



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 260 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35  
8665 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Nilsskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		349 639	201 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>349 639</b>	<b>201 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 316	20 539
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		207 693	497 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 009</b>	<b>517 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 630</b>	<b>-316 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 313	54 949
Annen renteinntekt		237	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 550</b>	<b>54 960</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 162	0
Annen rentekostnad		56 761	131 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 923</b>	<b>131 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 627</b>	<b>-76 657</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 256</b>	<b>-393 298</b>
Skattekostnad	3, 4	27 504	-86 525
<b>Årsresultat</b>		<b>97 752</b>	<b>-306 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		97 752	-306 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 752</b>	<b>-306 773</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	222 923	1 496 820
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>222 923</b>	<b>1 496 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 566 954	1 493 641
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 566 954</b>	<b>1 493 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 789 877</b>	<b>2 990 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 441
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 441</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		760 980	299 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>760 980</b>	<b>2 135 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>892 448</b>	<b>2 249 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 315	6 785
Betalbar skatt	3, 4	10 015	1 453
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	11 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 330</b>	<b>19 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>928 778</b>	<b>2 269 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 804 567</b>	<b>3 047 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 260 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35  
8665 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Nilsskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 260 224  
NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		349 639	201 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>349 639</b>	<b>201 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 316	20 539
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		207 693	497 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 009</b>	<b>517 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 630</b>	<b>-316 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 313	54 949
Annen renteinntekt		237	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 550</b>	<b>54 960</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 162	0
Annen rentekostnad		56 761	131 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 923</b>	<b>131 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 627</b>	<b>-76 657</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 256</b>	<b>-393 298</b>
Skattekostnad	3, 4	27 504	-86 525
<b>Årsresultat</b>		<b>97 752</b>	<b>-306 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		97 752	-306 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 752</b>	<b>-306 773</b>



Organisasjonsnr: 980 260 224  
NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	222 923	1 496 820
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>222 923</b>	<b>1 496 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 566 954	1 493 641
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 566 954</b>	<b>1 493 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 789 877</b>	<b>2 990 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 441
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 441</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 690	54 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 690</b>	<b>54 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 690</b>	<b>56 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 804 567</b>	<b>3 047 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	775 789	678 037
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>775 789</b>	<b>678 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>875 789</b>	<b>778 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	131 468	113 979
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 468</b>	<b>113 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 835 574
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		760 980	299 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>760 980</b>	<b>2 135 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>892 448</b>	<b>2 249 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 315	6 785
Betalbar skatt	3, 4	10 015	1 453
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	11 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 330</b>	<b>19 774</b>



Sum gjeld	928 778	2 269 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 804 567	3 047 093



Organisasjonsnr: 980 260 224  
NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1612145.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1362145.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27077.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	222923.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8333.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

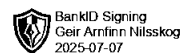
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Årsoppgjør for

**NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS**

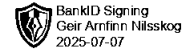
980260224

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS  
980 260 224

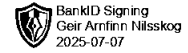


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		349 639	201 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>349 639</b>	<b>201 230</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-19 316	-20 539
Annen driftskostnad		-207 693	-497 332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-227 009</b>	<b>-517 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 630</b>	<b>-316 641</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 313	54 949
Annen renteinntekt		237	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 550</b>	<b>54 960</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-14 162	0
Annen rentekostnad		-56 761	-131 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-70 923</b>	<b>-131 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 627</b>	<b>-76 657</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 256</b>	<b>-393 298</b>
Skattekostnad	3, 4	-27 504	86 525
<b>Årsresultat</b>		<b>97 752</b>	<b>-306 773</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		97 752	-306 773
<b>Sum overføringer</b>		<b>97 752</b>	<b>-306 773</b>



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS  
980 260 224



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	222 923	1 496 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>222 923</b>	<b>1 496 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 566 954	1 493 641
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 566 954</b>	<b>1 493 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 789 877</b>	<b>2 990 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 690	54 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 690</b>	<b>54 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 690</b>	<b>56 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 804 567</b>	<b>3 047 093</b>



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS  
980 260 224



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	775 789	678 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>775 789</b>	<b>678 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>875 789</b>	<b>778 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	131 468	113 979
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>131 468</b>	<b>113 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 835 574
Øvrig langsiktig gjeld		760 980	299 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>760 980</b>	<b>2 135 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 315	6 785
Betalbar skatt	3, 4	10 015	1 453
Annen kortsiktig gjeld		0	11 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 330</b>	<b>19 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>928 778</b>	<b>2 269 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 804 567</b>	<b>3 047 093</b>

MOSJØEN, 01.07.2025

Geir Arnfinn Nilsskog  
styrets leder / daglig leder



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS  
980 260 224



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS  
980 260 224



## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 612 145
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 362 145
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>250 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-27 077
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>222 923</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 333

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 015	1 453
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 489	-87 978
<b>Skattekostnad</b>	<b>27 504</b>	<b>-86 525</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	125 256	-393 298
Permanente forskjeller	-237	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-79 496	399 901
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>45 523</b>	<b>6 603</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	10 015	1 453
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 015</b>	<b>1 453</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-83 638	-7 669	-75 969
Gevinst- og tapskonto	601 724	605 251	-3 527
<b>Netto forskjeller</b>	<b>518 086</b>	<b>597 582</b>	<b>-79 496</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>518 086</b>	<b>597 582</b>	<b>-79 496</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	113 979	131 468	-17 489

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 566 954	1 493 641

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med tilknyttede selskaper er rente beregnet, men det er ikke stillet sikkerhet



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS  
980 260 224



## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 566 954
---	-----------

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GEIR ARNFINN NILSSKOG	100	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	678 037	778 037
Årsresultat	0	97 752	97 752
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>775 789</b>	<b>875 789</b>



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS  
980 260 224

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		349 639	201 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>349 639</b>	<b>201 230</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-19 316	-20 539
Annen driftskostnad		-207 693	-497 332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-227 009</b>	<b>-517 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 630</b>	<b>-316 641</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 313	54 949
Annen renteinntekt		237	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 550</b>	<b>54 960</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-14 162	0
Annen rentekostnad		-56 761	-131 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-70 923</b>	<b>-131 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 627</b>	<b>-76 657</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>125 256</b>	<b>-393 298</b>
Skattekostnad	3, 4	-27 504	86 525
<b>Årsresultat</b>		<b>97 752</b>	<b>-306 773</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		97 752	-306 773
<b>Sum overføringer</b>		<b>97 752</b>	<b>-306 773</b>



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS  
980 260 224

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	222 923	1 496 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>222 923</b>	<b>1 496 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	1 566 954	1 493 641
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 566 954</b>	<b>1 493 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 789 877</b>	<b>2 990 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 690	54 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 690</b>	<b>54 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 690</b>	<b>56 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 804 567</b>	<b>3 047 093</b>



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS  
980 260 224

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	775 789	678 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>775 789</b>	<b>678 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>875 789</b>	<b>778 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	131 468	113 979
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>131 468</b>	<b>113 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 835 574
Øvrig langsiktig gjeld		760 980	299 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>760 980</b>	<b>2 135 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 315	6 785
Betalbar skatt	3, 4	10 015	1 453
Annen kortsiktig gjeld		0	11 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 330</b>	<b>19 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>928 778</b>	<b>2 269 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 804 567</b>	<b>3 047 093</b>

MOSJØEN, 01.07.2025

Geir Arnfinn Nilsskog  
styrets leder / daglig leder



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS  
980 260 224

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS  
980 260 224

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 612 145
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 362 145
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>250 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-27 077
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>222 923</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 333

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 015	1 453
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 489	-87 978
<b>Skattekostnad</b>	<b>27 504</b>	<b>-86 525</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	125 256	-393 298
Permanente forskjeller	-237	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-79 496	399 901
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>45 523</b>	<b>6 603</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	10 015	1 453
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 015</b>	<b>1 453</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-83 638	-7 669	-75 969
Gevinst- og tapskonto	601 724	605 251	-3 527
<b>Netto forskjeller</b>	<b>518 086</b>	<b>597 582</b>	<b>-79 496</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>518 086</b>	<b>597 582</b>	<b>-79 496</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	113 979	131 468	-17 489

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 566 954	1 493 641

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med tilknyttede selskaper er rente beregnet, men det er ikke stillet sikkerhet



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS  
980 260 224

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 566 954
---	-----------

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GEIR ARNFINN NILSSKOG	100	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	678 037	778 037
Årsresultat	0	97 752	97 752
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>775 789</b>	<b>875 789</b>