



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 900 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEKA INVEST AS
Forretningsadresse: Grindvollinna 671
2720 GRINDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 524	301 054
Sum inntekter		45 524	301 054
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 915	
Annen driftskostnad		56 224	94 743
Sum kostnader		78 139	94 743
Driftsresultat		-32 615	206 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	383 108	163 402
Annen finansinntekt		10 098 752	1 635 000
Sum finansinntekter		10 481 860	1 798 402
Annen rentekostnad	2	263 148	174 204
Sum finanskostnader		263 148	174 204
Netto finans		10 218 712	1 624 197
Ordinært resultat før skattekostnad		10 186 096	1 830 508
Skattekostnad	3	27 634	37 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 158 463	1 793 472
Årsresultat	4	10 158 462	1 793 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	700 000
Tilleggsutbytte	4		500 000
Annen egenkapital		9 658 462	593 471
Sum overføringer og disponeringer		10 158 462	1 793 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 361 035	
Sum varige driftsmidler		4 361 035	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 6	4 071 870	4 379 335
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 090 034	8 590 034
Sum finansielle anleggsmidler		11 161 904	12 969 369
Sum anleggsmidler		15 522 939	12 969 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 553	
Sum fordringer		35 553	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 028 454	2 557 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 028 454	2 557 315
Sum omløpsmidler		10 064 007	2 557 315
SUM EIENDELER		25 586 946	15 526 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 416,67)	4	42 500	42 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	1 584 502	1 584 502
Sum innskutt egenkapital		1 627 002	1 627 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 755 365	7 096 903
Sum opptjent egenkapital		16 755 365	7 096 903
Sum egenkapital	4	18 382 367	8 723 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 634	
Sum avsetninger for forpliktelser		27 634	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 303 470	2 770 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	1 353 007	1 288 579
Sum annen langsiktig gjeld		6 656 477	4 058 579
Sum langsiktig gjeld		6 684 111	4 058 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 475
Betalbar skatt	3		37 037
Utbytte		500 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		20 468	1 505 689
Sum kortsiktig gjeld		520 468	2 744 201
Sum gjeld		7 204 579	6 802 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 586 946	15 526 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507352

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 900 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEKA INVEST AS
Forretningsadresse: Grindvollinna 671
2720 GRINDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 900 690
NEKA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 524	301 054
Sum inntekter		45 524	301 054
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 915	
Annen driftskostnad		56 224	94 743
Sum kostnader		78 139	94 743
Driftsresultat		-32 615	206 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	383 108	163 402
Annen finansinntekt		10 098 752	1 635 000
Sum finansinntekter		10 481 860	1 798 402
Annen rentekostnad	2	263 148	174 204
Sum finanskostnader		263 148	174 204
Netto finans		10 218 712	1 624 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	10 186 096	1 830 508
		27 634	37 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 158 463	1 793 472
Årsresultat	4	10 158 462	1 793 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	700 000
Tilleggsutbytte	4		500 000
Annen egenkapital		9 658 462	593 471
Sum overføringer og disponeringer		10 158 462	1 793 471



Organisasjonsnr: 915 900 690
NEKA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1, 5

4 361 035

Sum varige driftsmidler

4 361 035

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

2, 6

4 071 870

4 379 335

Investeringer i aksjer og

andeler

5

7 090 034

8 590 034

Sum finansielle

anleggsmidler

11 161 904

12 969 369

Sum anleggsmidler

15 522 939

12 969 369

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

35 553

Sum fordringer

35 553

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

10 028 454

2 557 315

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 028 454

2 557 315

Sum omløpsmidler

10 064 007

2 557 315

SUM EIENDELER

25 586 946

15 526 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 416,67)

4

42 500

42 500

Overkurs

4

1 584 502

1 584 502

Sum innskutt egenkapital

1 627 002

1 627 002



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 755 365	7 096 903
Sum opptjent egenkapital		16 755 365	7 096 903
Sum egenkapital	4	18 382 367	8 723 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 634	
Sum avsetninger for forpliktelseser		27 634	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 303 470	2 770 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	1 353 007	1 288 579
Sum annen langsiktig gjeld		6 656 477	4 058 579
Sum langsiktig gjeld		6 684 111	4 058 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 475
Betalbar skatt	3		37 037
Utbytte		500 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		20 468	1 505 689
Sum kortsiktig gjeld		520 468	2 744 201
Sum gjeld		7 204 579	6 802 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 586 946	15 526 684



Organisasjonsnr: 915 900 690
NEKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4382950.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4382950.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



-21915.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4361035.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-21915.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4071870.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5303470.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11451069.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022
NEKA INVEST AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2022 NEKA INVEST AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		45 524	301 054
Sum driftsinntekter		45 524	301 054
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(21 915)	0
Annen driftskostnad		(56 224)	(94 743)
Sum driftskostnader		(78 139)	(94 743)
Driftsresultat		(32 615)	206 311
Annen renteinntekt	2	383 108	163 402
Annen finansinntekt		10 098 752	1 635 000
Sum finansinntekter		10 481 860	1 798 402
Annen rentekostnad	2	(263 148)	(174 204)
Sum finanskostnader		(263 148)	(174 204)
Netto finans		10 218 712	1 624 197
Resultat før skattekostnad		10 186 096	1 830 508
Skattekostnad	3	(27 634)	(37 037)
Årsresultat	4	10 158 462	1 793 471
Overføringer			
Utbytte	4	500 000	700 000
Tilleggsutbytte	4	0	500 000
Annen egenkapital		9 658 462	593 471
Sum		10 158 462	1 793 471



Balanse pr. 31. desember 2022 NEKA INVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 361 035	0
Sum varige driftsmidler		4 361 035	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 6	4 071 870	4 379 335
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 090 034	8 590 034
Sum finansielle anleggsmidler		11 161 904	12 969 369
Sum anleggsmidler		15 522 939	12 969 369
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 553	0
Sum fordringer		35 553	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 028 454	2 557 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 028 454	2 557 315
Sum omløpsmidler		10 064 007	2 557 315
Sum eiendeler		25 586 946	15 526 684



Balanse pr. 31. desember 2022 NEKA INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 416,67)	4	42 500	42 500
Overkurs	4	1 584 502	1 584 502
Sum innskutt egenkapital		1 627 002	1 627 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 755 365	7 096 903
Sum opptjent egenkapital		16 755 365	7 096 903
Sum egenkapital	4	18 382 367	8 723 905
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		27 634	0
Sum avsetning for forpliktelser		27 634	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 303 470	2 770 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	1 353 007	1 288 579
Sum annen langsiktig gjeld		6 656 477	4 058 579
Sum langsiktig gjeld		6 684 111	4 058 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 475
Betalbar skatt	3	0	37 037
Utbytte		500 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		20 468	1 505 689
Sum kortsiktig gjeld		520 468	2 744 201
Sum gjeld		7 204 579	6 802 780
Sum egenkapital og gjeld		25 586 946	15 526 684

Årsregnskapet er signert elektronisk
19.06.2023

Nils Erik Hansen
Styrets leder / Daglig leder

 BankID Signing
Nils Erik Hansen
2023-06-19



Noter 2022 NEKA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	4 382 950
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 382 950
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(21 915)
Balanseført verdi 31.12.2022	4 361 035
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(21 915)



Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordring på	Saldo pr 31.12.2022	Renter 2022
Andel B11 AS	0	3 118
Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS	889 860	42 455
Løkenåsen Boligutvikling AS	178 449	7 077
Løkenåsen Panorama AS	3 003 561	171 075
Sum	4 071 870	223 725

Fordringene er avtalesfestet og renteberegnet etter avtale.

Lån fra	Saldo pr 31.12.2022	Renter 2022
Rønaas Gruppen AS	676 504	32 214
TAB Gruppen AS	676 504	32 214
Sum	1 353 007	64 428

Lånene er avtalesfestet og renteberegnet etter avtale.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	10 186 096	1 830 508
+/- Permanente forskjeller	(10 060 486)	(1 585 950)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(153 403)	
- Fremførbart underskudd		(76 209)
Årets skattegrunnlag	(27 793)	168 350
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		37 037
Sum		37 037
+/- Endring i utsatt skatt	27 634	
Skattekostnad i resultatregnskapet	27 634	37 037
Betalbar skatt i skattekostnad		37 037
Betalbar skatt i balansen	0	37 037

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	42 500	1 584 502	7 096 903	8 723 905
Årets resultat			10 158 462	10 158 462
Avsatt utbytte			(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2022	42 500	1 584 502	16 755 365	18 382 367

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 303 470
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 451 069

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 071 870
---	-----------



Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.