



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 769 340
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OSCAR WISTINGS VEI 20
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Grøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	170 940	176 300
Sum inntekter		170 940	176 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-28 962	-28 962
Annen driftskostnad	2,3,4	-183 496	-117 754
Sum kostnader		-212 457	-146 715
Driftsresultat		-41 517	29 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 820	1 239
Netto finans		1 820	1 239
Resultat før skattekostnad		-39 697	30 824
Årsresultat	5,8	-39 697	30 824
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 697	30 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	79 647	108 609
Sum anleggsmidler		79 647	108 609
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		26 371	22 708
Andre fordringer		1 820	1 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	26 985	41 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 176	65 052
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		134 823	173 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	8	128 572	168 269
Sum egenkapital		128 572	168 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 406	1 328
Annen kortsiktig gjeld		4 846	4 065
Sum kortsiktig gjeld		6 252	5 393
Sum gjeld		6 252	5 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 823	173 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387954

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 769 340
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OSCAR WISTINGS VEI 20
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torbjørn Grøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 926 769 340
SAMEIET OSCAR WISTINGS VEI 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	170 940	176 300
Sum inntekter		170 940	176 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-28 962	-28 962
Annen driftskostnad	2,3,4	-183 496	-117 754
Sum kostnader		-212 457	-146 715
Driftsresultat		-41 517	29 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 820	1 239
Netto finans		1 820	1 239
Resultat før skattekostnad		-39 697	30 824
Årsresultat	5,8	-39 697	30 824
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 697	30 824



Organisasjonsnr: 926 769 340
SAMEIET OSCAR WISTINGS VEI 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	79 647	108 609
Sum anleggsmidler		79 647	108 609
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		26 371	22 708
Andre fordringer		1 820	1 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	26 985	41 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 176	65 052
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		134 823	173 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	8	128 572	168 269
Sum egenkapital		128 572	168 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 406	1 328
Annen kortsiktig gjeld		4 846	4 065
Sum kortsiktig gjeld		6 252	5 393
Sum gjeld		6 252	5 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 823	173 662



Organisasjonsnr: 926 769 340
SAMEIET OSCAR WISTINGS VEI 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		149 916	136 284	149 919	165 851
Inntekter garasjer		21 024	20 016	21 000	0
Andre driftsinntekter	1	0	20 000	0	0
Sum driftsinntekter		170 940	176 300	170 919	165 851
Driftskostnader					
Avskrivninger		-28 962	-28 962	0	-28 962
Forretningsførerhonorar		-32 748	-31 702	-32 127	-34 156
Drifts- og serviceavtaler	2	-50 121	-19 474	-34 442	-33 267
Renholdstjenester		-14 338	-16 850	0	-18 198
Løpende vedlikehold	3	-15 375	0	-41 506	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-22 412	-20 880	0	-22 277
Forsikring		-19 792	-3 212	-26 198	-20 623
Energi, felles		-27 585	-24 549	-23 250	-24 180
Andre driftsutgifter	4	-1 125	-1 087	-8 800	-3 150
Sum driftskostnader		-212 457	-146 715	-166 323	-194 813
DRIFTSRESULTAT		-41 517	29 585	4 596	-28 962
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 820	1 239	0	1 936
Netto finansposter		1 820	1 239	0	1 936
Resultat før skattekostnad		-39 697	30 824	4 596	-27 026
Ordinært resultat etter skatt		-39 697	30 824	4 596	-27 026
ÅRSRESULTAT	5, 8	-39 697	30 824	4 596	-27 026
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	30 824	0	0
Overført fra annen egenkapital		-39 697	0	0	0

Org.nr: 926 769 340 - 1168



Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6	79 647	108 609
Sum anleggsmidler		79 647	108 609
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		26 371	22 708
Opptjente renter		1 820	1 239
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	26 985	41 106
Sum omløpsmidler		55 176	65 052
SUM EIENDELER		134 823	173 662

Org.nr: 926 769 340 - 1168



Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	128 572	168 269
Sum egenkapital		128 572	168 269
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 406	1 328
Påløpte kostnader		4 846	4 065
Sum kortsiktig gjeld		6 252	5 393
Sum gjeld		6 252	5 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 823	173 662

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Grøntvedt
Leder

Ola Kristian Fjeld
Styremedlem

Elisabeth Mo Berg
Styremedlem

Mona Andersen
Styremedlem

Org.nr: 926 769 340 - 1168



Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Foretakets virksomhet består i drift av sameie i Trondheim kommune. Sameiet drives fra 7020 Trondheim.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2025	2024
Ekstrainnbetaling	0	20 000
Sum andre inntekter	0	20 000

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om vakt- og sikringstjenester	8 407	7 700
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	17 221	11 774
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	24 494	0
Sum drifts- og serviceavtaler	50 121	19 474

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	15 375	0
Sum vedlikehold	15 375	0



Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Noter 2025

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Bankgebyrer	583	575
Andre gebyrer	542	512
Sum andre driftsutgifter	1 125	1 087

Andre gebyrer gjelder avregning Klare Finans og banktranser, efaktura, avtalegiro og digipost.

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
Disponible midler 01.01	59 659	-127
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-39 697	30 824
Tilbakeført avskrivning	28 962	28 962
Årets endring i disponible midler	-10 734	59 786
Disponible midler i periodens slutt	48 925	59 659
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	48 925	59 659

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

Fast teknisk installasjon i bygninger

Anskaffelseskost pr.01.01 :	144 813
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	144 813
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	65 166
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	79 647
Årets avskrivninger :	28 962
Antatt levetid i år :	5

Andre anl.m. gjelder installasjon av varmekabler. Varmekablene avskrives lineært over 5 år.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	26 985	41 106
Sum bankinnskudd	26 985	41 106

Org.nr: 926 769 340 - 1168



Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Noter 2025

Note 8 - EGENKAPITAL

	2025	2024
SUM EGENKAPITAL 01.01	168 269	137 445
Annen egenkapital 01.01	168 269	137 445
Årets resultat	-39 697	30 824
Annen egenkapital 31.12	128 572	168 269
SUM EGENKAPITAL 31.12	128 572	168 269

Org.nr: 926 769 340 - 1168



Resultat og balanse med noter for Sameiet Oscar Wistings vei 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Oscar Wistings vei 20

Styreleder	Torbjørn Grøntvedt (sign.)	11.03.2026
Styremedlem	Elisabeth Mo Berg (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Ola Kristian Fjeld (sign.)	08.03.2026
Styremedlem	Mona Andersen (sign.)	08.03.2026