



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 393 983
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLSHØYDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Pretor Advokat AS Olav Tryggvasons gate 12 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Ingvarsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		155 152	53 164
Sum kostnader		155 152	53 164
Driftsresultat		-155 152	-53 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 925	3 811
Sum finansinntekter		1 925	3 811
Annen rentekostnad		27	22
Sum finanskostnader		27	22
Netto finans		1 898	3 789
Resultat før skattekostnad		-153 254	-49 375
Årsresultat		-153 254	-49 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-153 254	-49 375
Sum overføringer og disponeringer		-153 254	-49 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 000 000	9 000 000
Sum varer		9 000 000	9 000 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321	0
Sum omløpsmidler		9 000 321	9 000 000
SUM EIENDELER		9 000 321	9 000 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	329 010	175 756
Sum opptjent egenkapital		-329 010	-175 756
Sum egenkapital		-306 080	-152 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 150 083	9 102 981
Sum annen langsiktig gjeld		9 150 083	9 102 981
Sum langsiktig gjeld		9 150 083	9 102 981
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	90
Leverandørgjeld		48 275	6 755
Kortsiktig konserngjeld	3	43 000	43 000
Annen kortsiktig gjeld		65 044	0
Sum kortsiktig gjeld		156 319	49 845
Sum gjeld		9 306 401	9 152 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 000 321	9 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756829

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 393 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLSHØYDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Pretor Advokat AS
Olav Tryggvasons gate 12
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Ingvarsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.11.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 393 983
BOLSHØYDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		155 152	53 164
Sum kostnader		155 152	53 164
Driftsresultat		-155 152	-53 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 925	3 811
Sum finansinntekter		1 925	3 811
Annen rentekostnad		27	22
Sum finanskostnader		27	22
Netto finans		1 898	3 789
Resultat før skattekostnad		-153 254	-49 375
Årsresultat		-153 254	-49 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-153 254	-49 375
Sum overføringer og disponeringer		-153 254	-49 375



Organisasjonsnr: 925 393 983
BOLSHØYDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 000 000	9 000 000
Sum varer		9 000 000	9 000 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		321	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321	0
Sum omløpsmidler		9 000 321	9 000 000
SUM EIENDELER		9 000 321	9 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	329 010	175 756
Sum opptjent egenkapital		-329 010	-175 756



Sum egenkapital	-306 080	-152 826
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	9 150 083	9 102 981
Sum annen langsiktig gjeld	9 150 083	9 102 981
Sum langsiktig gjeld	9 150 083	9 102 981
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	90
Leverandørgjeld	48 275	6 755
Kortsiktig konserngjeld 3	43 000	43 000
Annen kortsiktig gjeld	65 044	0
Sum kortsiktig gjeld	156 319	49 845
Sum gjeld	9 306 401	9 152 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 000 321	9 000 000



Organisasjonsnr: 925 393 983
BOLSHØYDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
BOLSHØYDEN UTVIKLING AS
925393983
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BOLSHØYDEN UTVIKLING AS
925 393 983

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-155 152	-53 164
Sum driftskostnader		-155 152	-53 164
Driftsresultat		-155 152	-53 164
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 925	3 811
Sum finansinntekter		1 925	3 811
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-27	-22
Sum finanskostnader		-27	-22
Netto finans		1 898	3 789
Resultat før skattekostnad		-153 254	-49 375
Årsresultat		-153 254	-49 375
Overføringer			
Udekket tap		-153 254	-49 375
Sum overføringer		-153 254	-49 375



BOLSHØYDEN UTVIKLING AS
925 393 983

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 000 000	9 000 000
Sum varer	4, 5	9 000 000	9 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321	0
Sum omløpsmidler		9 000 321	9 000 000
SUM EIENDELER		9 000 321	9 000 000



BOLSHØYDEN UTVIKLING AS
925 393 983

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-329 010	-175 756
Sum opptjent egenkapital		-329 010	-175 756
Sum egenkapital		-306 080	-152 826
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 150 083	9 102 981
Sum annen langsiktig gjeld		9 150 083	9 102 981
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	90
Leverandørgjeld		48 275	6 755
Kortsiktig konserngjeld	3	43 000	43 000
Annen kortsiktig gjeld		65 044	0
Sum kortsiktig gjeld		156 319	49 845
Sum gjeld		9 306 401	9 152 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 000 321	9 000 000

Johan Ingværsson
styrets leder

Egil Oddvar Ulvan
styremedlem

Asbjørg Elisabeth Ulvan
styremedlem



BOLSHØYDEN UTVIKLING AS
925 393 983

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BOLSHØYDEN UTVIKLING AS
925 393 983

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-7 070	-175 756	-152 826
Årsresultat	0	0	-153 254	-153 254
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-7 070	-329 010	-306 080

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er negativ pr 31.12.23. Selskapets varelager inneholder merverdier som overstiger det udekkede tapet, og reell egenkapital i selskapet er positiv. Styret er dermed av den oppfatning at selskapets aksjekapital er intakt og at det ikke foreligger usikkerhet knyttet til fortsatt drift av selskapet.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig konserngjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til Q Holding AS	9 113 083	9 102 981
Langsiktig gjeld til Q Invest	37 000	0
Sum	9 150 083	9 102 981

Kortsiktig konserngjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til QPD AS	43 000	43 000

Gjelden er ikke rentebærende. Ingen av gjeldspostene i selskapet forfaller om mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 4 - Varer under tilvirkning

Selskapet eier en tomt i Molde Kommune, Gnr. 19 Bnr. 59. Tomten er planlagt benyttet til utbygging.

Note 5 - Pantsettelsler

Selskapets varebeholdning er pantsatt for gjeld til Q Holding AS på kr 9 113 083.

Videre er varebeholdningen pantsatt som sikkerhet for følgende gjeld i andre konsernselskaper:

Q Holding AS lån hos Næringsbanken	5 026 208
Bnext Holding AS lån hos Næringsbanken	2 015 227
NIAS AS lån hos Næringsbanken	2 600 000
QPD AS lån hos Skjorta AS	3 000 000

Selskapets nåværende styre vurderer hvorvidt sikkerhetstilelsen som er gitt i forbindelse med låneopptakene i andre konsernselskaper kan være basert på ulovlige forutsetninger i henhold til aksjelovens § 8-7 (4).



Til generalforsamlingen i
Bolshøyden Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolshøyden Utvikling AS som viser et underskudd på kr 153 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Vi viser til note 5 i årsregnskapet. Selskapet har stillet eiendeler som sikkerhet for lån gitt til øvrige konsernselskaper. Deler av lånet er i strid med aksjeloven §8-7 da forutsetningen om at sikkerhetsstillelsen skal tjene foretaksgruppens økonomiske interesser ikke synes å være til stede. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret og daglig leder.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.


Trondheim, 06.11.24

Pergus AS


Are Walberg

Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Johan Ingvarsson
2024-11-07

 BankID Signing
Asbjørg Elisabeth Ulvan
2024-11-14

 BankID Signing
Egil Oddvar Ulvan
2024-11-15


Årsregnskap for
BOLSHØYDEN UTVIKLING AS

925393983


Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BOLSHØYDEN UTVIKLING AS
925 393 983

 BankID Signing
Johan Ingvarsson
2024-11-07

 BankID Signing
Asbjørg Elisabeth Ulvan
2024-11-14


 BankID Signing
Egil Oddvar Ulvan
2024-11-15

Resultatregnskap


	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-155 152	-53 164
Sum driftskostnader		-155 152	-53 164
Driftsresultat		-155 152	-53 164
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 925	3 811
Sum finansinntekter		1 925	3 811
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-27	-22
Sum finanskostnader		-27	-22
Netto finans		1 898	3 789
Resultat før skattekostnad		-153 254	-49 375
Årsresultat		-153 254	-49 375
Overføringer			
Udekket tap		-153 254	-49 375
Sum overføringer		-153 254	-49 375



BOLSHØYDEN UTVIKLING AS
925 393 983

 BankID Signing
Johan Ingvarsson
2024-11-07

 BankID Signing
Asbjørg Elisabeth Ulvan
2024-11-14

 BankID Signing
Egil Oddvar Ulvan
2024-11-15

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

Note

31.12.2023

31.12.2022

4, 5

9 000 000

9 000 000

9 000 000

9 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

321

321

0

0

Sum omløpsmidler

9 000 321

9 000 000


SUM EIENDELER

9 000 321


9 000 000



BOLSHØYDEN UTVIKLING AS
925 393 983

 BankID Signing
Johan Ingvarsson
2024-11-07

 BankID Signing
Asbjørg Elisabeth Ulvan
2024-11-14

 BankID Signing
Egil Oddvar Ulvan
2024-11-15

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-329 010	-175 756
Sum opptjent egenkapital		-329 010	-175 756
Sum egenkapital		-306 080	-152 826
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 150 083	9 102 981
Sum annen langsiktig gjeld		9 150 083	9 102 981
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	90
Leverandørgjeld		48 275	6 755
Kortsiktig konserngjeld	3	43 000	43 000
Annen kortsiktig gjeld		65 044	0
Sum kortsiktig gjeld		156 319	49 845
Sum gjeld		9 306 401	9 152 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 000 321	9 000 000


Johan Ingvarsson
styrets leder

Egil Oddvar Ulvan
styremedlem


Asbjørg Elisabeth Ulvan
styremedlem



BOLSHØYDEN UTVIKLING AS
925 393 983

 BankID Signing
Johan Ingvarsson
2024-11-07

 BankID Signing
Asbjørg Elisabeth Ulvan
2024-11-14

 BankID Signing
Egil Oddvar Ulvan
2024-11-15

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BOLSHØYDEN UTVIKLING AS
925 393 983

 BankID Signing
Johan Ingvarsson
2024-11-07

 BankID Signing
Asbjørg Elisabeth Ulvan
2024-11-14

 BankID Signing
Egil Odvar Ulvan
2024-11-15

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-7 070	-175 756	-152 826
Årsresultat	0	0	-153 254	-153 254
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-7 070	-329 010	-306 080

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er negativ pr 31.12.23. Selskapets varelager inneholder merverdier som overstiger det udekkede tapet, og reell egenkapital i selskapet er positiv. Styret er dermed av den oppfatning at selskapets aksjekapital er intakt og at det ikke foreligger usikkerhet knyttet til fortsatt drift av selskapet.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig konserngjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til Q Holding AS	9 113 083	9 102 981
Langsiktig gjeld til Q Invest	37 000	0
Sum	9 150 083	9 102 981

Kortsiktig konserngjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til QPD AS	43 000	43 000

Gjelden er ikke rentebærende. Ingen av gjeldspostene i selskapet forfaller om mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 4 - Varer under tilvirkning

Selskapet eier en tomt i Molde Kommune, Gnr. 19 Bnr. 59. Tomten er planlagt benyttet til utbygging.

Note 5 - Pantsettelse

Selskapets varebeholdning er pantsatt for gjeld til Q Holding AS på kr 9 113 083.

Videre er varebeholdningen pantsatt som sikkerhet for følgende gjeld i andre konsernselskaper:

Q Holding AS lån hos Næringsbanken	5 026 208
Bnext Holding AS lån hos Næringsbanken	2 015 227
NIAS AS lån hos Næringsbanken	2 600 000
QPD AS lån hos Skjorta AS	3 000 000

Selskapets nåværende styre vurderer hvorvidt sikkerhetstillelsen som er gitt i forbindelse med låneopptakene i andre konsernselskaper kan være basert på ulovlige forutsetninger i henhold til aksjelovens § 8-7 (4).