



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 771 074
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HETLANDS GECCO MANAGEMENT AS
Forretningsadresse:	Øvre Smestadvei 6A 0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 119 302	0
Annen driftsinntekt		5 290 285	1 391 791
Sum inntekter		6 409 587	1 391 791
Kostnader			
Lønnskostnad	2	577 082	346 420
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 593	22 593
Annen driftskostnad		618 409	554 124
Sum kostnader		1 218 084	923 137
Driftsresultat		5 191 503	468 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 069 770	0
Annen renteinntekt		16 108	27 108
Annen finansinntekt		2 854 535	1 635 333
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	656 875
Sum finansinntekter		3 940 413	2 319 316
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 720 158	0
Annen rentekostnad		1	7 658
Annen finanskostnad		337 367	1 808
Sum finanskostnader		4 057 526	9 467
Netto finans		-117 113	2 309 849
Resultat før skattekostnad		5 074 390	2 778 503
Skattekostnad		576 601	101 719
Årsresultat		4 497 789	2 676 785
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføring til/fra fond		2 568 787	35 646
Avgitt konsernbidrag		0	296 614
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 929 002	2 344 525
Sum overføringer og disponeringer		4 497 789	2 676 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		-48 213	227 341
Sum immaterielle eiendeler		-48 213	227 341
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 125 620	4 125 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		508 338	530 931
Sum varige driftsmidler		4 633 958	4 656 551
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 580 511	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 580 511	450 000
Sum anleggsmidler		7 166 256	5 333 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 504 127	11 115 612
Konsernfordringer		1 069 770	0
Sum fordringer		18 573 897	11 115 612
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		21 297 982	16 066 927
Markedsbaserte aksjer		6 545 730	14 742 158
Sum investeringer		27 843 712	30 809 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 209	1 648 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 209	1 648 925
Sum omløpsmidler		47 754 818	43 573 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		54 921 074	48 907 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 376 200	2 376 200
Overkurs		4 623 884	4 623 884
Sum innskutt egenkapital		7 000 084	7 000 084
Opptjent egenkapital			
Fond		3 121 606	552 818
Annen egenkapital		42 998 560	41 069 553
Sum opptjent egenkapital		46 120 166	41 622 371
Sum egenkapital		53 120 250	48 622 455
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 564	43 374
Betalbar skatt		20 865	3 895
Skyldige offentlige avgifter		-1 862	65 216
Kortsiktig konserngjeld		1 273 523	-169 726
Annen kortsiktig gjeld		466 735	342 300
Sum kortsiktig gjeld		1 800 825	285 059
Sum gjeld		1 800 825	285 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 921 074	48 907 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566364

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 771 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HETLANDS GECCO MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 6A
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 988 771 074
HETLANDS GECCO MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 119 302	0
Annen driftsinntekt		5 290 285	1 391 791
Sum inntekter		6 409 587	1 391 791
Kostnader			
Lønnskostnad	2	577 082	346 420
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 593	22 593
Annen driftskostnad		618 409	554 124
Sum kostnader		1 218 084	923 137
Driftsresultat		5 191 503	468 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 069 770	0
Annen renteinntekt		16 108	27 108
Annen finansinntekt		2 854 535	1 635 333
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	656 875
Sum finansinntekter		3 940 413	2 319 316
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 720 158	0
Annen rentekostnad		1	7 658
Annen finanskostnad		337 367	1 808
Sum finanskostnader		4 057 526	9 467
Netto finans		-117 113	2 309 849
Resultat før skattekostnad		5 074 390	2 778 503
Skattekostnad		576 601	101 719
Årsresultat		4 497 789	2 676 785
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		2 568 787	35 646
Avgitt konsernbidrag		0	296 614
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 929 002	2 344 525
Sum overføringer og disponeringer		4 497 789	2 676 785





Organisasjonsnr: 988 771 074
HETLANDS GECCO MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		-48 213	227 341
Sum immaterielle eiendeler		-48 213	227 341
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 125 620	4 125 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		508 338	530 931
Sum varige driftsmidler		4 633 958	4 656 551
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 580 511	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 580 511	450 000
Sum anleggsmidler		7 166 256	5 333 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 504 127	11 115 612
Konsernfordringer		1 069 770	0
Sum fordringer		18 573 897	11 115 612
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		21 297 982	16 066 927
Markedsbaserte aksjer		6 545 730	14 742 158
Sum investeringer		27 843 712	30 809 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 209	1 648 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 209	1 648 925
Sum omløpsmidler		47 754 818	43 573 621
SUM EIENDELER		54 921 074	48 907 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2 376 200	2 376 200
Overkurs	4 623 884	4 623 884
Sum innskutt egenkapital	7 000 084	7 000 084
Opptjent egenkapital		
Fond	3 121 606	552 818
Annen egenkapital	42 998 560	41 069 553
Sum opptjent egenkapital	46 120 166	41 622 371
Sum egenkapital	53 120 250	48 622 455
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 564	43 374
Betalbar skatt	20 865	3 895
Skyldige offentlige avgifter	-1 862	65 216
Kortsiktig konserngjeld	1 273 523	-169 726
Annen kortsiktig gjeld	466 735	342 300
Sum kortsiktig gjeld	1 800 825	285 059
Sum gjeld	1 800 825	285 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 921 074	48 907 513



Organisasjonsnr: 988 771 074
HETLANDS GECCO MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Hetlands Gecco Management AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Driftsinntekter inkl. disponenthonorar		1 496 232	1 135 266
Felleskost inntekter		31 154	
Salgsgevinster			
Inntekt/(kostnad) investering i DS / TS		4 882 201	256 526
Sum driftsinntekter		6 409 587	1 391 792
Styrehonorar	2	-570 500	-342 300
Administrasjonskostnader	2	-624 991	-558 244
Avskrivinger	2	-22 593	-22 593
Sum driftskostnader		-1 218 084	-923 137
Driftsresultat		5 191 503	468 655
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		16 108	27 108
Avkastning på investering i datterselskap (mottatt konsernbidrag)		1 069 770	
Aksje-/obligasjonsgevinster		-	376 043
Aksjeutbytte		101 746	1 257 324
Agio / (disagio)		302	157
Rentekostnader		-1	-7 658
Salg aksjer-/andel (DS / TS) - gevinst/(tap)		2 415 121	-
Kursregulering aksjer/andeler porteføljepriussipp	3	-3 720 158	656 875
Andre finansposter		-	-
Netto finansresultat		-117 113	2 309 849
Resultat før skattekostnad		5 074 390	2 778 504
Skattekostnad	7	-576 601	-101 719
ÅRSRESULTAT		4 497 789	2 676 786
OVERFØRINGER:			
Fond for vurderingsforskjeller	5	2 568 787	35 646
Avsatt netto konsernbidrag	6	-	296 614
Utbytte	5	-	-
Overført til annen egenkapital	5	1 929 002	2 344 526
Sum overføringer	5	4 497 789	2 676 786



Hetlands Gecco Management AS

Balanse pr. 31 Desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Eiendom		-	-
Leilighet		4 125 620	4 125 620
Bil		508 338	530 931
Sum anleggsmidler		<u>4 633 958</u>	<u>4 656 551</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andel KS og AS etter egenkapitalmetoden	3	21 297 982	16 066 930
Aksjer, andeler og lignende etter kost	3	6 545 730	14 742 158
Utsatt skattefordel	6	-	227 342
Sum finansielle anleggsmidler		<u>27 843 712</u>	<u>31 036 430</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 477 670</u>	<u>35 692 981</u>
Omløpsmidler			
Konsernbidrag mottatt	6	1 069 770	204 924
Påløpne rente inntekter		-	-
Til gode mva.		1 862	21 582
Debitorer	9	20 113 142	12 419 865
Likvider		1 337 209	1 648 925
Sum omløpsmidler		<u>22 521 983</u>	<u>14 295 296</u>
SUM EIENDELER		<u>54 999 653</u>	<u>49 988 277</u>



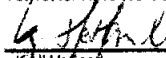
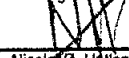
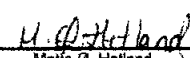
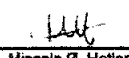
Hetlands Gecco Management AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	2 376 200	2 376 200
Overkurs	5	4 623 884	4 623 884
Sum innskutt egenkapital	5	7 000 084	7 000 084
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5	3 121 606	552 818
Annen egenkapital	5	42 998 559	41 069 557
Sum opptjent egenkapital	5	46 120 165	41 622 375
Sum egenkapital	5	53 120 250	48 622 459
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	48 213	-
Sum avsetninger for forpliktelser		48 213	-
Langsiktig gjeld			
Pantelån		-	-
Sum langsiktig gjeld		-	-
Kortsiktig gjeld			
Avsatt styrehonorar inkl. AGA	2	456 400	342 300
Konsemdrag avgitt	6	1 273 523	35 198
Avsatt utbytte	5	-	-
Avsatt rep. kostnad inventar		2 835	-
Påløpne, ikke forfalte renter		-	-
Skyldig mva.		-	-
Skyldig AGA		-	42 299
Forskuddstrekk		-	44 498
Betalbar skatt, ikke utlignet	6	20 865	3 895
Kreditorer	10	77 567	44 892
Mellomregning Hetland Nærings AS		-	852 735
Sum kortsiktig gjeld		1 831 190	1 365 818
Sum gjeld		1 831 190	1 365 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 999 653	49 988 277

Oslo,

26/16-2024

I styret for Hetlands Gecco Management AS

Kjell Hetland Nicolai Ø. Håtlund Mette Ø. Hetland Micaela Ø. Hetland
Styreformann



Hetlands Gecco Management AS

Noter til regnskapet.

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentesending.

Investering i deltakerlignede selskaper eller nærstående aksjeselskaper:

Selskapets andeler i Hetland Næring AS, Hetland Næring II AS, Hetland Næring KS, Hetlands Capital AS, Byala AS, Bulgaria Property Fund AS og Hetland Godthaab AS bokføres etter egenkapitalmetoden.

Delte skyldes at selskapet har en vesentlig innflytelse enten via styrepreretasjon eller eierposisjon. Mer- eller mindre betalt for eierandelene avskrives i henhold til avskrivningsplan for de underliggende anleggsmidler.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hendelser etter balansedagen.

Etter balansedagen har det oppstått en rekke forhold i Norge og internasjonalt, som følge av spredning av koronavirus og krig i Ukraina. Det er stor usikkerhet vedrørende hvordan denne ekstraordinære situasjonen vil påvirke selskapets forretningsdrift. Situasjonen følges opp av styret og ledelsen i samarbeid med øvrige ansatte og selskapets forbindelser.

Vi har lagt til grunn antatte markedsverdier pr. 31.12.2023 i årsregnskapet, jfr. note 3.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser:

Selskapet har gjennom året hatt ingen fast lønnet ansatte. Det er ikke tegnet noen OTP (obligatorisk tjenestepensjon). Honorar til styret inkl. AGA er avsatt med kr. 456.400 for 2023. Styret (4 stk) fungerer som selskapets administrasjon og jobber med selskapet. Kjell Hetland fungerer som en arbeidende styreformann.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 48.600 i 2023 for 2022 i revisjonshonorar, samt kr. 7.500 i annen bistand fra revisor.

Driftskostnader:	2023	2022
Leie kontor	226 235	212 220
Felleskost	158 175	131 915
Elektrisitet, lys, varme o.l.	8 641	1 011
Renovasjon, vann, avløp o.l.	-	3 640
Renhold	688	1 734
Vedlikehold bygg, driftsmaterialer o.l.	9 200	4 727
Inventar	13 736	11 674
Datautstyr, programvare, kommunikasjon o.l.	21 439	36 218
Porto	502	627
Rekvisita	8 986	8 412
Håndverktøy	2 310	5 686
Telekostnader - mobil	8 890	17 721
Revisors honorar	56 100	45 500
Juridisk bistand	5 769	-
Reisekostnad	25 402	14 538
Reklame	-	-
Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	12 451	14 373
Representasjon fradragsberettiget	1 482	-
Representasjon, ikke fradragsberettiget	1 803	1 000
Gaver, fradragsberettiget	1 977	3 128
Service kostnader	1 995	799
Interne møter, bevertning, generalforsamling	10 056	3 874
Honorar for rådgivning	-	8 331
Ikke fradragsført inng. mva.	4 806	5 019
Forskringspremie	17 356	16 348
Bilkostnader	11 069	-
Bank og kortgebyr	5 584	5 992
Pesonal-kostnader	7 170	2 844
Foretaksregisteret	2 880	-
Diverse	290	915
Totale driftskostnader	624 991	568 244



Hetlands Gecco Management AS

Noter til regnskapet.

Note 3: Andel, aksjer i andre foretak m.v.:

Aksjer i datterselskaper er ført etter egenkapitalmetoden da selskapet har en vesentlig innflytelse over virksomheten. Prinsippet er endret i 2023 da man har gått bort fra å avskrive akk. over-/under pris ved kjøp. I stedet tar man inn 100% av resultatet fra datterselskapene hvert år. Av den grunn har man justert inngående bokført egenkapital i datterselskapene i 2023 som en engangseffekt.

Navn datterselskap:	Andel	Selskapets EK 31.12.2022	Bokført justert kjøp/salg 2023	Justert EK	Resultat 2023	Investering i datter- selskap basis 78% konsernbidrag avgitt	Bokført EK 31.12.2023
Hetland Næring II AS	100 %	1 348 454	2 113 312	-764 858	-7 525		1 340 929
Hetland Godthaab AS	100 %	248 702	248 702	-	-116 981	162 530	294 251
Hetlands Capital AS	100 %	2 132 125	2 132 125	-	807		2 132 932
Bulgana Property Fund AS	100 %	942 119	2 430 798	-1 488 679	781 395	354 105	2 077 619
Byala AS	100 %	5 643 362	303 350	5 340 012	635 599	476 713	6 755 674
Comiche AS	100 %	9 496 772	8 288 646	1 208 126	-800 195		8 696 577
Totalt		19 811 534	15 516 933	4 294 601	493 100	993 348	21 297 982

Aksjer og andeler ført etter kostmetoden

Selskap	Aksjer/ eierandel	Kostpris	Antatt markeds- verdi 31.12.
<i>Ikke</i>			
<i>Børsnoterte:</i>			
Stavanger Property Invest AS (9%)	1 980	3 352 105	1 800 000
Ludo Group AS	300 000	300 000	-
Nordic Benefits AS	248 400	1 402 780	3 726 000
Fewcome AS	1 000	24 000	24 000
Østfoldbygg Invest AS (28%)	2 800	1 363 673,60	488 334
<i>Børsnoterte:</i>			
Spørebanken Øst	10 000	617 926	502 000
Saga Pure ASA	4 119	15 644	5 396
OPP/(NED)SKRIVNING AKSJER/ANDELER PORTEFØLJEPRINSIPP		-530 398	
		6 545 730	6 545 730

Firmabil

	Driftsmidler		Skattemessig verdi
Kostpris 1.1.	564 820	Saldo 1.1.	361 485
Tilgang	-	Tilgang	-
Avgang	-	Avgang	-
Kostpris 31.12.	564 820	Skattemessige avskrivninger	-72 297
		Saldo 31.12.	289 188
Akk. avskrivninger 01.01.	33 889		
Årets avskrivninger	22 593	Avskrivningsats	20 %
Avgang	-		
Akk. avskrivninger	56 482		
Netto bokført verdi	508 338		
Avskrivningsatts/år	25 år/4% p.a.		



Hetlands Gecco Management AS

Noter til regnskapet.

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapet har en aksjekapital på NOK 2.376.200, fordelt på 2.376 A-aksjer og 21.386 B-aksjer alle à kr. 100.

A-aksjene har hver 10 stemmer, mens B-aksjene har hver 1 stemme.

Eierstruktur:

Selskapets aksjonærer var pr. 31.12:

		Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Hetland	A-aksjer	2 376	10,00 %	52,63 %
Kjell Hetland	B-aksjer	21 386	90,00 %	47,37 %
Totalt antall aksjer		23 762	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv		Totalt antall aksjer
Kjell Hetland	Styreformann	direkte	23 762

Note 5: Egenkapital:

	Aksje-kapital	Over-kurs	Annen egenkapital inkl. FFV	Sum EK
Inngående balanse 1.1.	2 376 200	4 623 884	41 622 375	48 622 459
Korrigert annen egenkapital i 2022			-72	-72
Konsemdbidrag netto			0	0
Utbytte			0	0
Årets resultat			4 497 862	4 497 862
Egenkapital 31. desember	2 376 200	4 623 884	46 120 165	53 120 249

Note 6: Skattegrunnlag / utsatt skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	5 074 390	2 776 504
Konsemdbidrag mottatt	1 069 770	204 924
Konsemdbidrag avgitt	-1 273 523	-585 196
Representasjon, ikke fradagsberettiget	1 802	1 000
Aksjer/obligasjoner netto realisert gevinst utenfor EØS	-	-
Aksjer-/andel realisert gevinst/(tap) innenfor fritaksmodellen	-2 415 121	-376 043
Aksjebutytte innenfor fritaksmodell	-101 746	-1 257 324
Permanente forskjell - 3% av netto skattefrie inntekter fritaksmodell	5 887	37 720
Tilbakeført nedskrivninger aksjer	3 720 158	-656 875
Permanente forskjeller avkastning datterselskap	-1 069 770	-
Permanente forskjell rentekostnader	1	-
Permanent forskjell renteinntekter	-432	-
Endring midlertidig forskjell anleggsmidler/fordringer	-49 704	-67 778
Tilbakeført resultat andel DS / TS - Permanent forskjell	-4 882 201	-256 526
Sameiet Øvre Smestadvei 4, org. nr. 916939736	-318	-306
Skattemessig resultat andel i KS / TS	15 648	195 607
Årets skattegrunnlag	94 842	17 704
Nominell skattesats 22 %		
Betalbar skatt	20 865	3 895

Grunnlag utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller:

Regnskapsmessig verdi anleggsmidler	508 338	530 931
Skattemessig verdi anleggsmidler	289 188	361 485
= midlertidig forskjell knyttet til anleggsmidler	219 150	169 446
Regnskapsmessig verdi fordringer	20 113 142	12 419 865
Skattemessig verdi fordringer	20 113 142	12 419 865
= midlertidig forskjell knyttet til fordringer	-0	-
Regnskapsmessig verdi av investeringer	0	7 822 752
Skattemessig verdi av investeringer	0	9 025 571
= midlertidige forskjeller knyttet til investeringer	0	-1 202 819
- fremførbart underskudd	0	0
Sum negative midlertidige forskjeller	219 150	-1 033 373
Nominell skattesats 22%		
Utsatt skattegjeld	48 213	-227 342



Hetlands Gecco Management AS

Note 7: Årets skattekostnad:

Årets skattekostnad består av følgende:

	2023	2022
Betaltbar inntektsskatt	20 865	-3 895
Korreksjon utsatt skatt	6	-
Betaltbar skatt konsernbidrag avgitt	280 175	-83 660
Frafalt skatt pga. min. beløp	0	99
Endring utsatt skattefordel	275 555	-14 262
Årets skattekostnad	576 601	-101 719

Note 8: Garantiansvar / uinnkalt ansvarskapital:

	2023	2022
Uinnkalt KS kapital Hetland Næring KS 90% andel	-	4 590 000
Uinnkalt kapital Herikstadvegen 25 KS 13,6% andel	-	67 500
Totalt	-	4 657 500

Note 9: Debitorer

	2023	2022
Hetland Næring II AS	1 018 773	1 161 931
Hetlands Capital AS	6 072 841	4 229 883
Hetland Godthaab AS	4 427 958	4 430 078
Corniche AS (Hetland Næring KS i 2022)	5 846 799	2 147 973
Bulgaria Property Fund AS	2 580 511	450 000
Byala AS	166 260	-
Totalt	20 113 142	12 419 865

Note 10: Kreditorer

	2023	2022
Kjøper leil 506 Hetlandshagen	20 000	20 000
Leverandører	1 504	3 314
Depositum leietaker	20 060	20 060
Forskuddl kunder	28 503	1 518
Leietakere forskuddsleie	7 500	-
Totalt	77 567	44 892



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Hetlands Gecco Management AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hetlands Gecco Management AS som viser et overskudd på kr 4 497 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



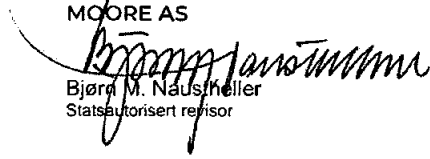
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2024

MOORE AS


Bjørn M. Nausetheller
Statsautorisert revisor



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Hetlands Gecco Management AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hetlands Gecco Management AS som viser et overskudd på kr 4 497 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2024

MOORE AS


Bjørn M. Nausmøller
Statsautorisert revisor