



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILOS OMSORGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaneveien 18B
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Jonas Åman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	48 366	74 627
Sum kostnader		48 366	74 627
Driftsresultat		-48 366	-74 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3	1
Resultat før skattekostnad	3, 4	-48 363	-74 625
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-48 363	-74 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 363	-74 625
Sum overføringer og disponeringer		-48 363	-74 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 087 500	17 712 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	20 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		37 087 500	17 712 500
Sum anleggsmidler		37 087 500	17 712 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	20 000 000
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	20 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549	6 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549	6 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		549	20 006 836
SUM EIENDELER		37 088 049	37 719 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9, 10	220 461	172 098
Sum opptjent egenkapital		-220 461	-172 098

Sum egenkapital

-190 461 **-142 098**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 11	37 278 510	37 861 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		37 278 510	37 861 434
Sum gjeld		37 278 510	37 861 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 088 049	37 719 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687731

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILOS OMSORGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaneveien 18B
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Jonas Åman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 927 345 544
PILOS OMSORGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	48 366	74 627
Sum kostnader		48 366	74 627
Driftsresultat		-48 366	-74 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3	1
Resultat før skattekostnad	3, 4	-48 363	-74 625
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-48 363	-74 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 363	-74 625
Sum overføringer og disponeringer		-48 363	-74 625



Organisasjonsnr: 927 345 544
PILOS OMSORGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 087 500	17 712 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	20 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		37 087 500	17 712 500
Sum anleggsmidler		37 087 500	17 712 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	20 000 000
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	20 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549	6 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549	6 836
Sum omløpsmidler		549	20 006 836



SUM EIENDELER		37 088 049	37 719 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9, 10	220 461	172 098
Sum opptjent egenkapital		-220 461	-172 098
Sum egenkapital		-190 461	-142 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 11	37 278 510	37 861 434
Sum kortsiktig gjeld		37 278 510	37 861 434
Sum gjeld		37 278 510	37 861 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 088 049	37 719 336



Organisasjonsnr: 927 345 544
PILOS OMSORGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16903510.00	17486434.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pilos Omsorgseiendom AS eier 25% av aksjene i Drammen Omsorgseiendom Invest AS. Bokført verdi aksjer pr 31.12.24 er kr 17 087 500. Gjeld til Pilos AS kr. 16 903 510.

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordring gjort opp i 2024.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en gjeld til Peter Åman kr. 20 375 000 pr 31.12.24. Peter er indirekte eier via Svenska Stasbyggen.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Pilos Omsorgseiendom AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pilos Omsorgseiendom AS som viser et underskudd på NOK 48 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnr.økkef: 50XKW-PDB0W-HUYCW-P6676-A6JYI-X5TPK



Revisors beretning 2024 for Pilos Omsorgseiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. juli 2025
RSM Norge AS

Marthe Lise Drolsum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnrøkkef: 50XKW-PDB0W-HUYCW-P6676-A6JYI-X51PK





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Drolsum, Marthe Lise

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-675527

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-06 14:12:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50XKW-PDB0W-HUYCW-P6676-A6YI-X5TPK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
PILOS OMSORGSEIENDOM AS
927345544
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PILOS OMSORGSEIENDOM AS
927 345 544



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-48 366	-74 627
Sum driftskostnader		-48 366	-74 627
Driftsresultat		-48 366	-74 627
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Netto finans		3	1
Resultat før skattekostnad	3, 4	-48 363	-74 625
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-48 363	-74 625
Overføringer			
Udekket tap		-48 363	-74 625
Sum overføringer		-48 363	-74 625



PILOS OMSORGSEIENDOM AS
927 345 544



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 087 500	17 712 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	20 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		37 087 500	17 712 500
Sum anleggsmidler		37 087 500	17 712 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	20 000 000
Sum fordringer		0	20 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549	6 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549	6 836
Sum omløpsmidler		549	20 006 836
SUM EIENDELER		37 088 049	37 719 336



PILOS OMSORGSEIENDOM AS
927 345 544



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9, 10	-220 461	-172 098
Sum opptjent egenkapital		-220 461	-172 098
Sum egenkapital		-190 461	-142 098
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5, 11	37 278 510	37 861 434
Sum kortsiktig gjeld		37 278 510	37 861 434
Sum gjeld		37 278 510	37 861 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 088 049	37 719 336

SNARØYA, 30.06.2025

Bengt Jonas Aman
styrets leder



PILOS OMSORGSEIENDOM AS
927 345 544



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-48 363	-74 625
Skattepliktig inntekt	-48 363	-74 625

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-172 098	-220 461	48 363
Netto forskjeller	-172 098	-220 461	48 363
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	172 098	220 461	-48 363
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



PILOS OMSORGSEIENDOM AS
927 345 544



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	16 903 510	17 486 434

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pilos Omsorgseiendom AS eier 25% av aksjene i Drammen Omsorgseiendom Invest AS. Bokført verdi aksjer pr 31.12.24 er kr 17 087 500.
Gjeld til Pilos AS kr. 16 903 510.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet har en aksjepost i Fintech Innovation AS bokført til kr. 20 000 000,-.

Note 7 - Fordringer

Mer om fordringer

Fordring gjort opp i 2024.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PILOS AS	50	50,00	Ordinære
Svenska Stadsbyggen i Nacka Str. AB	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-172 098	-142 098
Årsresultat	0	-48 363	-48 363
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-220 461	-190 461

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har merverdier i eiendelene. Forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en gjeld til Peter Åman kr. 20 375 000 pr 31.12.24. Peter er indirekte eier via Svenska Stasbyggen.



Årsregnskap for
PILOS OMSORGSEIENDOM AS
927345544
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PILOS OMSORGSEIENDOM AS
927 345 544

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-48 366	-74 627
Sum driftskostnader		-48 366	-74 627
Driftsresultat		-48 366	-74 627
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Netto finans		3	1
Resultat før skattekostnad	3, 4	-48 363	-74 625
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-48 363	-74 625
Overføringer			
Udekket tap		-48 363	-74 625
Sum overføringer		-48 363	-74 625



PILOS OMSORGSEIENDOM AS
927 345 544

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 087 500	17 712 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	20 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		37 087 500	17 712 500
Sum anleggsmidler		37 087 500	17 712 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	20 000 000
Sum fordringer		0	20 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549	6 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549	6 836
Sum omløpsmidler		549	20 006 836
SUM EIENDELER		37 088 049	37 719 336



PILOS OMSORGSEIENDOM AS
927 345 544

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9, 10	-220 461	-172 098
Sum opptjent egenkapital		-220 461	-172 098
Sum egenkapital		-190 461	-142 098
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5, 11	37 278 510	37 861 434
Sum kortsiktig gjeld		37 278 510	37 861 434
Sum gjeld		37 278 510	37 861 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 088 049	37 719 336

SNARØYA, 30.06.2025

Bengt Jonas Aman
styrets leder



PILOS OMSORGSEIENDOM AS
927 345 544

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-48 363	-74 625
Skattepliktig inntekt	-48 363	-74 625

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-172 098	-220 461	48 363
Netto forskjeller	-172 098	-220 461	48 363
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	172 098	220 461	-48 363
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



PILOS OMSORGSEIENDOM AS
927 345 544

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	16 903 510	17 486 434

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pilos Omsorgseiendom AS eier 25% av aksjene i Drammen Omsorgseiendom Invest AS. Bokført verdi aksjer pr 31.12.24 er kr 17 087 500.
Gjeld til Pilos AS kr. 16 903 510.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet har en aksjepost i Fintech Innovation AS bokført til kr. 20 000 000,-.

Note 7 - Fordringer

Mer om fordringer

Fordring gjort opp i 2024.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PILOS AS	50	50,00	Ordinære
Svenska Stadsbyggen i Nacka Str. AB	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-172 098	-142 098
Årsresultat	0	-48 363	-48 363
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-220 461	-190 461

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har merverdier i eiendelene. Forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en gjeld til Peter Aman kr. 20 375 000 pr 31.12.24. Peter er indirekte eier via Svenska Stasbyggen.