



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 139 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innhitterveien 1
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ard Kevin Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 743 950	806 647
Sum inntekter		1 743 950	806 647
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	438 138	36 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		383 024	248 440
Sum kostnader		821 162	285 340
Driftsresultat		922 787	521 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 225	173
Sum finansinntekter		1 225	173
Annen rentekostnad		247 291	9 593
Sum finanskostnader		247 291	9 593
Netto finans		-246 066	-9 420
Ordinært resultat før skattekostnad		676 722	511 887
Skattekostnad		148 148	113 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 574	398 519
Årsresultat		528 574	398 519
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		423 000	270 000
Annen egenkapital		105 574	128 519
Sum overføringer og disponeringer		528 574	398 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 526 500	3 056 300
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	2 458 400	0
Sum varige driftsmidler		14 984 900	3 056 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 984 900	3 056 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	913 323	350 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	402 500	859 959
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		1 315 823	1 209 959
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 162	1 085 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 162	1 085 336
Sum omløpsmidler		1 821 985	2 295 295
SUM EIENDELER		16 806 885	5 351 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 788	7 214
Sum opptjent egenkapital		112 788	7 214
Sum egenkapital		1 114 788	1 009 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
Utsatt skatt		62 931	0
Sum avsetninger for forpliktelser		62 931	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 858 627	1 396 760
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 443 976	2 443 976
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 302 603	3 840 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		14 365 534	3 840 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 173	186 594
Betalbar skatt		85 217	45 051
Skyldige offentlige avgifter		67 843	0
Utbytte		423 000	270 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		280 330	0
Sum kortsiktig gjeld		1 326 563	501 645
Sum gjeld		15 692 097	4 342 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 806 885	5 351 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515721

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 139 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Innhitterveien 1
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ard Kevin Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 916 139 764
RÅN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 743 950	806 647
Sum inntekter		1 743 950	806 647
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	438 138	36 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		383 024	248 440
Sum kostnader		821 162	285 340
Driftsresultat		922 787	521 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 225	173
Sum finansinntekter		1 225	173
Annen rentekostnad		247 291	9 593
Sum finanskostnader		247 291	9 593
Netto finans		-246 066	-9 420
Ordinært resultat før skattekostnad		676 722	511 887
Skattekostnad		148 148	113 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 574	398 519
Årsresultat		528 574	398 519
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		423 000	270 000
Annen egenkapital		105 574	128 519
Sum overføringer og disponeringer		528 574	398 519



Organisasjonsnr: 916 139 764
RÅN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 526 500	3 056 300
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	2 458 400	0
Sum varige driftsmidler		14 984 900	3 056 300

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler **14 984 900** **3 056 300**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	913 323	350 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	402 500	859 959
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		1 315 823	1 209 959

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 162	1 085 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 162	1 085 336
Sum omløpsmidler		1 821 985	2 295 295
SUM EIENDELER		16 806 885	5 351 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 788	7 214
Sum opptjent egenkapital		112 788	7 214
Sum egenkapital		1 114 788	1 009 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
Utsatt skatt		62 931	0
Sum avsetninger for forpliktelser		62 931	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 858 627	1 396 760
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 443 976	2 443 976
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 302 603	3 840 736
Sum langsiktig gjeld		14 365 534	3 840 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 173	186 594
Betalbar skatt		85 217	45 051
Skyldige offentlige avgifter		67 843	0
Utbytte		423 000	270 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		280 330	0
Sum kortsiktig gjeld		1 326 563	501 645



Sum gjeld	15 692 097	4 342 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 806 885	5 351 595



Organisasjonsnr: 916 139 764
RÅN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3248016.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12366738.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15614754.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	629854.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14984900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	438138.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

KN-Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Nordfrøyveien 213, 7260 SISTRANDA

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1069406.00	402500.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2443976.00	2443976.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10115519.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11858627.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14984900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
3008373.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RAN EIENDOM AS
916 139 764

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 743 950	806 647
Sum driftsinntekter		1 743 950	806 647
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-438 138	-36 900
Annen driftskostnad		-383 024	-248 440
Sum driftskostnader		-821 162	-285 340
Driftsresultat		922 787	521 307
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 225	173
Sum finansinntekter		1 225	173
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-247 291	-9 593
Sum finanskostnader		-247 291	-9 593
Netto finans		-246 066	-9 420
Resultat før skattekostnad		676 722	511 887
Skattekostnad		-148 148	-113 368
Årsresultat		528 574	398 519
Overføringer			
Ordinært utbytte		423 000	270 000
Annen egenkapital		105 574	128 519
Sum overføringer		528 574	398 519



RAN EIENDOM AS
916 139 764

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 526 500	3 056 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	2 458 400	0
Sum varige driftsmidler		14 984 900	3 056 300
Sum anleggsmidler		14 984 900	3 056 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	913 323	350 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	402 500	859 959
Sum fordringer		1 315 823	1 209 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 162	1 085 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 162	1 085 336
Sum omløpsmidler		1 821 985	2 295 295
SUM EIENDELER		16 806 885	5 351 595



RÅN EIENDOM AS
916 139 764

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		112 788	7 214
Sum opptjent egenkapital		112 788	7 214
Sum egenkapital		1 114 788	1 009 214
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		62 931	0
Sum avsetning og forpliktelser		62 931	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 858 627	1 396 760
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 443 976	2 443 976
Sum annen langsiktig gjeld		14 302 603	3 840 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 173	186 594
Betalbar skatt		85 217	45 051
Skyldige offentlige avgifter		67 843	0
Utbytte		423 000	270 000
Annen kortsiktig gjeld		280 330	0
Sum kortsiktig gjeld		1 326 563	501 645
Sum gjeld		15 692 097	4 342 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 806 885	5 351 595

Sistranda, 14.06.2023

Ard Kevin Nordbotn
styrets leder



RAN EIENDOM AS
916 139 764

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RAN EIENDOM AS
916 139 764

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 248 016
Tilgang i året	12 366 738
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 614 754
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-629 854
Balanseført verdi per 31.12.	14 984 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	438 138

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 115 519
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 858 627
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 984 900
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 008 373

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

KN-Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Nordfrøyveien 213, 7260 SISTRANDA

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 069 406	402 500

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 443 976	2 443 976

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	90 000	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.