



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 452 705
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLAN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Årvollskogen 91 1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnar Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 802	310 015
Sum inntekter		329 802	310 015
Kostnader			
Varekostnad		135 607	124 402
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 315	53 316
Annen driftskostnad	1	151 017	227 082
Sum kostnader		339 939	404 800
Driftsresultat		-10 136	-94 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	149 140	101 138
Annen renteinntekt		1 210	5
Sum finansinntekter		150 350	101 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	197 336	16 124
Annen rentekostnad		1 861	103 964
Sum finanskostnader		199 197	120 088
Netto finans		-48 847	-18 945
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 983	-113 731
Skattekostnad på resultat	5	-26 103	-32 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 880	-81 130
Årsresultat		-32 880	-81 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 880	-81 130
Totalresultat		-32 880	-81 130
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-32 880	-81 130
Sum overføringer og disponeringer		-32 880	-81 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 838 723	3 892 038
Sum varige driftsmidler		3 838 723	3 892 038
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 706 000	1 706 000
Lån til foretak i samme konsern	4	9 622 592	9 517 704
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 333 592	11 228 704
Sum anleggsmidler		15 172 315	15 120 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 160	42 182
Konsernfordringer	4	199 140	101 138
Sum fordringer		237 300	143 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 711	558 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 711	558 149
Sum omløpsmidler		374 011	701 469
SUM EIENDELER		15 546 326	15 822 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 836 122	5 869 002
Sum opptjent egenkapital		5 836 122	5 869 002
Sum egenkapital	8	6 586 122	6 619 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	17 907	44 010
Sum avsetninger for forpliktelser		17 907	44 010
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 847 349	9 050 013
Øvrig langsiktig gjeld		41 602	41 602
Sum annen langsiktig gjeld		8 888 952	9 091 616
Sum langsiktig gjeld		8 906 859	9 135 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 654	11 583
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		56 000	56 000
Sum kortsiktig gjeld		53 346	67 583
Sum gjeld		8 960 205	9 203 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 546 326	15 822 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686952

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 452 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 91
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 979 452 705
SOLAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 802	310 015
Sum inntekter		329 802	310 015
Kostnader			
Varekostnad		135 607	124 402
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 315	53 316
Annen driftskostnad	1	151 017	227 082
Sum kostnader		339 939	404 800
Driftsresultat		-10 136	-94 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	149 140	101 138
Annen renteinntekt		1 210	5
Sum finansinntekter		150 350	101 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	197 336	16 124
Annen rentekostnad		1 861	103 964
Sum finanskostnader		199 197	120 088
Netto finans		-48 847	-18 945
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-26 103	-32 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 880	-81 130
Årsresultat		-32 880	-81 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 880	-81 130
Totalresultat		-32 880	-81 130
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-32 880	-81 130
Sum overføringer og disponeringer		-32 880	-81 130





Organisasjonsnr: 979 452 705
SOLAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 838 723	3 892 038
Sum varige driftsmidler		3 838 723	3 892 038
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 706 000	1 706 000
Lån til foretak i samme konsern	4	9 622 592	9 517 704
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 333 592	11 228 704
Sum anleggsmidler		15 172 315	15 120 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 160	42 182
Konsernfordringer	4	199 140	101 138
Sum fordringer		237 300	143 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 711	558 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 711	558 149
Sum omløpsmidler		374 011	701 469
SUM EIENDELER		15 546 326	15 822 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 836 122	5 869 002
Sum opptjent egenkapital		5 836 122	5 869 002
Sum egenkapital	8	6 586 122	6 619 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	17 907	44 010
Sum avsetninger for forpliktelser		17 907	44 010
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 847 349	9 050 013
Øvrig langsiktig gjeld		41 602	41 602
Sum annen langsiktig gjeld		8 888 952	9 091 616
Sum langsiktig gjeld		8 906 859	9 135 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 654	11 583
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		56 000	56 000
Sum kortsiktig gjeld		53 346	67 583
Sum gjeld		8 960 205	9 203 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 546 326	15 822 211



Organisasjonsnr: 979 452 705
SOLAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen Solan Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solan Eiendom AS som viser et underskudd på kr 32 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: PXCZ8-JH2XK-57JBF-HMV5K-6K5IZ-U68TG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PXCZ8-JH2XK-57JBF-HMV5K-6K5IZ-U68TG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2024-07-27 21:17:13 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2024-07-27 21:17:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: PXCZ8-JH2XK-57JBF-HMV5K-6K5IZ-U68TG



Årsregnskap 2023 Solan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: CUFDO-C6YFN-HG4IG-YU43K-ED0Y1-LJ4H

Org.nr.: 979 452 705



RESULTATREGNSKAP

SOLAN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		329 802	310 015
Sum driftsinntekter		329 802	310 015
Varekostnad		135 607	124 402
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 315	53 316
Annen driftskostnad	1	151 017	227 082
Sum driftskostnader		339 939	404 800
Driftsresultat		-10 136	-94 785
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	149 140	101 138
Annen renteinntekt		1 210	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	197 336	16 124
Annen rentekostnad		1 861	103 964
Resultat av finansposter		-48 847	-18 945
Resultat før skattekostnad		-58 983	-113 731
Skattekostnad på resultat	5	-26 103	-32 601
Årsresultat		-32 880	-81 130
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		32 880	81 130
Sum overføringer		-32 880	-81 130

Penneo Dokumentnøkkel: CUFDO-O6YFN-HG4HG-YU43K-ED0Y1-LJ4H



BALANSE

SOLAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 838 723	3 892 038
Sum varige driftsmidler		3 838 723	3 892 038
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	1 706 000	1 706 000
Lån til foretak i samme konsern	4	9 622 592	9 517 704
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 333 592	11 228 704
Sum anleggsmidler		15 172 315	15 120 742
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		38 160	42 182
Konsernfordringer	4	199 140	101 138
Sum fordringer		237 300	143 320
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 711	558 149
Sum omløpsmidler		374 011	701 469
Sum eiendeler		15 546 326	15 822 211

Penneo Dokumentnøkkel: CUFDO-06YFN-HG4AG-YU43K-ED0Y1-LJ4H



BALANSE

SOLAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 836 122	5 869 002
Sum opptjent egenkapital		5 836 122	5 869 002
Sum egenkapital	8	6 586 122	6 619 002
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	17 907	44 010
Sum avsetning for forpliktelser		17 907	44 010
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	8 847 349	9 050 013
Øvrig langsiktig gjeld		41 602	41 602
Sum annen langsiktig gjeld		8 888 952	9 091 616
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-2 654	11 583
Annen kortsiktig gjeld		56 000	56 000
Sum kortsiktig gjeld		53 346	67 583
Sum gjeld		8 960 205	9 203 209
Sum egenkapital og gjeld		15 546 326	15 822 211

Moss, 22.07.2024
Styret i Solan Eiendom AS

Ragnar Gretland
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CUFDO-C6YFN-HG4AG-YU43K-ED0Y1-LJ4H



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Sun. G. Holding AS, som morselskap og konsernspiss (100%). Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

For øvrig er selskapet selv morselskap til et selskap, Årvollskogen 95 AS. Solan Eiendom AS og datterselskapet følger også unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet for dette "minikonsernet".

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 23 938 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 687 inkl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 998 670	3 998 670
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 998 670	3 998 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	159 947	159 947
= Bokført verdi 31.12.23	3 838 723	3 838 723
Årets ordinære avskrivninger	53 315	53 315
Økonomisk levetid	75 år	

Selskapet innehar en utleiebolig i Moss kommune.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
DS/ FKV/ TS			
Årvollskogen 95 AS	Moss	100,0%	9 976 765
Sum			9 976 765
			1 260 965

Aksjainvesteringen i datterselskapet er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet



nedskrivningsbehov, og det foreligger betydelige merverdier i aksjeinvesteringen i Årvollskogen 95 AS.

Selskapet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet for dette "minikonsernet".

Det har ikke forekommet andre transaksjoner mellom mor- og datterselskapet i året enn avregning av mottatt konsernbidrag.

Note 4 M mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	9 622 592	9 517 704
Andre kortsiktige fordringer konsern	199 140	101 138
Sum	9 821 732	9 618 842
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 847 349	9 050 013
Sum	8 847 349	9 050 013

Selskapet har langsiktige fordringer på andre konsernselskap. Lånene er usikrede, men ikke renteberegnet. Det er ikke avtalt noen eksakte forfallstidspunkt ennå, og lånene klassifiseres som langsiktige inntil videre.

Av den kortsiktige fordringen gjelder kr 149 140 mottatt konsernbidrag fra datterselskapet.

Selskapet har langsiktig gjeld til andre konsernselskap, herunder gjeld pålydende kr 7 729 676 til morselskap og konsernspissen, Sun. G. Holding AS. Lånet til Sun. G. Holding AS er renteberegnet med kr 197 336, det vil si med samme rentesats som Sun. G. Holding AS har på lån fra sin bankforbindelse. Lånene er usikrede inntil videre, men morselskapets bankforbindelse har etablert pant i selskapets faste eiendom i forbindelse med låneopptak i morselskapet. Det er ikke avtalt noen eksakte forfallstidspunkt ennå.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 103	-32 601
Skattekostnad ordinært resultat	-26 103	-32 601
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 983	-113 731
Permanente forskjeller	-59 667	-34 456
Endring i midlertidige forskjeller	118 650	148 187
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-32 811	-22 250
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	32 811	22 250
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: CUFDO-06YFN-HG4AG-YU43K-ED0Y1-LJ4H



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-159 947	-106 632	53 315
Gevinst – og tapskonto	261 342	326 677	65 335
Avsetninger mv	-20 000	-20 000	0
Sum	81 395	200 045	118 650
Grunnlag for utsatt skatt	81 395	200 045	118 650
Utsatt skatt (22 %)	17 907	44 010	26 103

Note 6 Andeler i borettslag

Selskapet innehar én andel á pålydende kr 5 000 i Urtegata 14 Borettslag i Oslo ved årsskiftet. Andelen er bokført til anskaffelseskost.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLAN EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	1 000,0	750 000
Sum	750		750 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SUN. G. HOLDING AS	750	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	750	100,00	100,00

Ragnar Gretland, er styrets leder og daglig leder i selskapet, samt styrets leder og eneaksjonær i morselskapet og konsernspissen, Sun. G. Holding AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	750 000	0	0	5 869 002	6 619 002
Årets resultat				-32 880	-32 880
Pr 31.12.2023	750 000	0	0	5 836 122	6 586 122



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gretland, Ragnar

Daglig leder

På vegne av: Solan Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1368173

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-07-24 18:04:43 UTC



Gretland, Ragnar

Styreleder

På vegne av: Solan Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1368173

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-07-24 18:04:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: CUFDO-06YFN-HG-4HG-YU43K-ED0Y1-LJ4H