



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 974 871
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØMCKE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bjørnerudveien 11 1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Rømcke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 412 674	4 121 850
Sum inntekter		4 412 674	4 121 850
Kostnader			
Varekostnad		673 708	660 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		590 089	562 000
Annen driftskostnad	1	315 426	318 102
Sum kostnader		1 579 224	1 540 806
Driftsresultat		2 833 450	2 581 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 078 215	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		770 725	632 405
Annen renteinntekt		77 265	68 101
Sum finansinntekter		1 926 206	2 700 506
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern		606 994	578 090
Annen rentekostnad		3 347 790	2 008 128
Sum finanskostnader		3 954 785	2 590 411
Netto finans		-2 028 579	110 096
Resultat før skattekostnad		804 871	2 691 141
Skattekostnad på resultat	2	-42 929	152 974
Årsresultat		847 800	2 538 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		847 800	2 538 167
Totalresultat		847 800	2 538 167
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	3	847 800	2 538 167
Sum overføringer og disponeringer		847 800	2 538 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	904 659	861 730
Sum immaterielle eiendeler		904 659	861 730
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 639 130	6 852 508
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	338 839	389 839
Sum varige driftsmidler		8 977 969	7 242 347
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	40 196 209	40 196 209
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	22 683 500	22 905 508
Sum finansielle anleggsmidler		62 879 709	63 101 717
Sum anleggsmidler		72 762 337	71 205 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	726 845	38 299
Andre kortsiktige fordringer		372 128	492 597
Konsernfordringer	6	3 932 052	4 085 612
Sum fordringer		5 031 025	4 616 508
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Sum omløpsmidler		5 031 025	4 616 508
SUM EIENDELER		77 793 363	75 822 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 847 280	12 999 480
Sum opptjent egenkapital		13 847 280	12 999 480
Sum egenkapital		14 847 280	13 999 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 300 000	49 300 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 885 925	10 367 548
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		60 185 925	59 667 548
Sum langsiktig gjeld		60 185 925	59 667 548
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		892 728	62 737
Betalbar skatt	2		208 748
Skyldig offentlige avgifter		1 095	106 072
Kortsiktig konserngjeld	6	1 866 334	1 777 717
Sum kortsiktig gjeld		2 760 157	2 155 274
Sum gjeld		62 946 082	61 822 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 793 363	75 822 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683015

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 974 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØMCKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 11
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rømcke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 974 871
RØMCKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 412 674	4 121 850
Sum inntekter		4 412 674	4 121 850
Kostnader			
Varekostnad		673 708	660 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		590 089	562 000
Annen driftskostnad	1	315 426	318 102
Sum kostnader		1 579 224	1 540 806
Driftsresultat		2 833 450	2 581 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 078 215	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		770 725	632 405
Annen renteinntekt		77 265	68 101
Sum finansinntekter		1 926 206	2 700 506
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern		606 994	578 090
Annen rentekostnad		3 347 790	2 008 128
Sum finanskostnader		3 954 785	2 590 411
Netto finans		-2 028 579	110 096
Resultat før skattekostnad		804 871	2 691 141
Skattekostnad på resultat	2	-42 929	152 974
Årsresultat		847 800	2 538 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		847 800	2 538 167
Totalresultat		847 800	2 538 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	847 800	2 538 167
Sum overføringer og disponeringer		847 800	2 538 167





Organisasjonsnr: 980 974 871
RØMCKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	904 659	861 730
Sum immaterielle eiendeler		904 659	861 730
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	8 639 130	6 852 508
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	338 839	389 839
Sum varige driftsmidler		8 977 969	7 242 347
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	40 196 209	40 196 209
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Lån til foretak i samme konsern			
	4, 6	22 683 500	22 905 508
Sum finansielle anleggsmidler		62 879 709	63 101 717
Sum anleggsmidler		72 762 337	71 205 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4, 6	726 845	38 299
Andre kortsiktige fordringer			
		372 128	492 597
Konsernfordringer			
	6	3 932 052	4 085 612
Sum fordringer		5 031 025	4 616 508
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Sum omløpsmidler		5 031 025	4 616 508
SUM EIENDELER		77 793 363	75 822 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 847 280	12 999 480
Sum opptjent egenkapital		13 847 280	12 999 480
Sum egenkapital		14 847 280	13 999 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	49 300 000	49 300 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 885 925	10 367 548
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		60 185 925	59 667 548
Sum langsiktig gjeld		60 185 925	59 667 548
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		892 728	62 737
Betalbar skatt	2		208 748
Skyldig offentlige avgifter		1 095	106 072
Kortsiktig konserngjeld	6	1 866 334	1 777 717
Sum kortsiktig gjeld		2 760 157	2 155 274
Sum gjeld		62 946 082	61 822 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 793 363	75 822 302



Organisasjonsnr: 980 974 871
RØMCKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Rømcke Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rømcke Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: EFT73-VMICF-7VGF-RETHN-8LL6H-ZQ08S



BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EFT73-VMICF-7VGFF-RETHN-8LL6H-ZQ08S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 10:42:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFT73-VMICF-7YGFF-RETHN-8LL6H-ZQ08S

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Rømcke Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkke: 8WNZE-7EDJN-YD55M-WDFWG-LPXK3-6RL7U



Resultatregnskap

Rømcke Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 412 674	4 121 850
Sum driftsinntekter		4 412 674	4 121 850
Varekostnad		673 708	660 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		590 089	562 000
Annen driftskostnad	1	315 426	318 102
Sum driftskostnader		1 579 224	1 540 806
Driftsresultat		2 833 450	2 581 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 078 215	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		770 725	632 405
Annen renteinntekt		77 265	68 101
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	4 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern		606 994	578 090
Annen rentekostnad		3 347 790	2 008 128
Resultat av finansposter		-2 028 579	110 096
Resultat før skattekostnad		804 871	2 691 141
Skattekostnad på resultat	2	-42 929	152 974
Årsresultat		847 800	2 538 167
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	847 800	2 538 167
Sum overføringer		847 800	2 538 167

Penneo Dokumentnøkkel: 8WNZE-7EDJN-YD55M-WDFWG-LPXK3-6RL7U



Balanse Rømcke Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	904 659	861 730
Sum immaterielle eiendeler		904 659	861 730
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 639 130	6 852 508
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	338 839	389 839
Sum varige driftsmidler		8 977 969	7 242 347
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	40 196 209	40 196 209
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	22 683 500	22 905 508
Sum finansielle anleggsmidler		62 879 709	63 101 717
Sum anleggsmidler		72 762 337	71 205 794
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	726 845	38 299
Andre kortsiktige fordringer		372 128	492 597
Konsernfordringer	6	3 932 052	4 085 612
Sum fordringer		5 031 025	4 616 508
Sum omløpsmidler		5 031 025	4 616 508
Sum eiendeler		77 793 363	75 822 302

Penneo Dokumentnøkkel: 8WNZE-7EDJN-YD55M-WDFWG-LPXK3-6RL7U



Balanse Rømcke Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	13 847 280	12 999 480
Sum opptjent egenkapital		13 847 280	12 999 480
Sum egenkapital		14 847 280	13 999 480
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 885 925	10 367 548
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 300 000	49 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 185 925	59 667 548
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		892 728	62 737
Betalbar skatt	2	0	208 748
Skyldig offentlige avgifter		1 095	106 072
Kortsiktig konserngjeld	6	1 866 334	1 777 717
Sum kortsiktig gjeld		2 760 157	2 155 274
Sum gjeld		62 946 082	61 822 822
Sum egenkapital og gjeld		77 793 363	75 822 302

30.06.2025
Styret i Rømcke Eiendom AS

Harald Rømcke
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8WINZE-7EDJN-YDS5M-WDFWG-LPXK3-6RL7U



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	208 748
Endring i utsatt skattefordel	-42 929	-55 774
Skattekostnad ordinært resultat	-42 929	152 974
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	804 871	2 691 141
Permanente forskjeller	-1 000 000	-1 995 808
Endring i midlertidige forskjeller	195 129	258 897
Avgitt konsernbidrag	0	-5 375
Skattepliktig inntekt	0	948 854
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 207	209 931
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 183
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 207	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	208 748

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 112 084	-3 916 955	195 129
Sum	-4 112 084	-3 916 955	195 129
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 112 084	-3 916 955	195 129
Utsatt skattefordel (22 %)	-904 659	-861 730	42 928

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	12 999 480	13 999 480
Årets resultat		847 800	847 800
Pr 31.12	1 000 000	13 847 280	14 847 280

Penneo Dokumentnøkkel: 8WNZE-7EDJN-YD55M-WDFWG-LPXK3-6RL7U



Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	22 683 500	22 905 508
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	49 300 000	49 300 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 300 000	49 300 000
Sum	49 300 000	49 300 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 639 130	6 852 508
Sum	8 639 130	6 852 508

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bjørnerudveien 19 Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	3 790 295	1 422 851
Follestad Eiendom AS	Drammen	100,0%	100,0%	16 509 859	565 244
Sum				20 300 154	1 988 095

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	22 683 500	3 174 258
Kundefordringer	726 845	251 027
Andre fordringer*	3 932 052	4 085 612
Sum fordringer	27 342 397	7 510 898
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	10 885 925	10 367 548
Kortsiktig gjeld	1 866 334	1 777 717
Sum gjeld	12 752 259	12 145 265

*Kr 1 936 133 av andre fordringer gjelder beløp til gode i konsernets konsernkontoordning. Eier av konsernkontoordningen er konsernspiss, Rømcke Holding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rømcke, Harald Erik

Styreleder

På vegne av: Rømcke-konsernet

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1954895

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-07-07 16:47:37 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: 8WNZE-7EDJN-YD55M-WDFWG-LPXK3-6RL7U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.