



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 589 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Rommetveit
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Veum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		497 568	497 568
Sum inntekter		497 568	497 568
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	79 600	79 600
Annen driftskostnad	3	69 191	66 268
Sum kostnader		148 791	145 868
Driftsresultat		348 777	351 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	116
Sum finansinntekter		58	116
Annen rentekostnad		230 219	237 618
Sum finanskostnader		230 219	237 618
Netto finans		-230 161	-237 502
Ordinært resultat før skattekostnad		118 616	114 198
Skattekostnad på ordinært resultat	7	38 928	
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 688	114 198
Årsresultat	2	79 688	114 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 688	114 198
Totalresultat		79 688	114 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			55 025
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 688	59 173
Sum overføringer og disponeringer		79 688	114 198



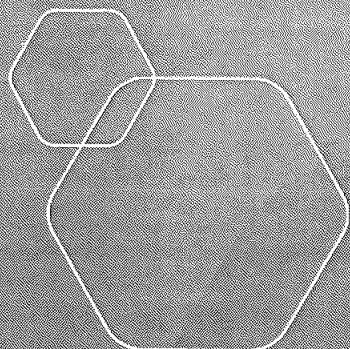
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 513 800	4 593 400
Sum varige driftsmidler		4 513 800	4 593 400
Sum anleggsmidler		4 513 800	4 593 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	310 980	207 320
Andre fordringer	1	76 419	105 400
Sum fordringer		387 399	312 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 003	186 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 003	186 712
Sum omløpsmidler		530 402	499 432
SUM EIENDELER		5 044 202	5 092 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	38 000	38 000
Annen innskutt egenkapital	2	10 584	10 584
Sum innskutt egenkapital		48 584	48 584



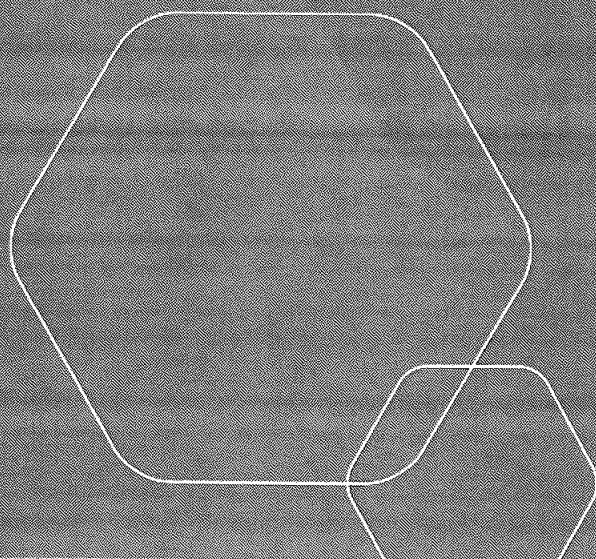
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	138 861	59 173
Sum opptjent egenkapital		138 861	59 173
Sum egenkapital		187 445	107 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	23 023	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 023	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 558 100	3 707 816
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 096 000	1 098 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 654 100	4 805 816
Sum langsiktig gjeld		4 677 123	4 805 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 433	17 997
Betalbar skatt	7	15 905	
Skyldige offentlige avgifter		113 036	138 060
Annen kortsiktig gjeld		11 260	23 201
Sum kortsiktig gjeld		179 634	179 258
Sum gjeld		4 856 757	4 985 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 044 202	5 092 832



Årsregnskap 2017
Innta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 589 010



RESULTATREGNSKAP

INNTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		497 568	497 568
Sum driftsinntekter		497 568	497 568
Avskrivning av driftsmidler	4	79 600	79 600
Annen driftskostnad	3	69 191	66 268
Sum driftskostnader		148 791	145 868
Driftsresultat		348 777	351 700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		58	116
Annen rentekostnad		230 219	237 618
Resultat av finansposter		-230 161	-237 502
Ordinært resultat før skattekostnad		118 616	114 198
Skattekostnad på ordinært resultat	7	38 928	0
Ordinært resultat		79 688	114 198
Årsresultat	2	79 688	114 198
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	55 025
Avsatt til annen egenkapital		79 688	59 173
Sum overføringer		79 688	114 198



BALANSE

INNNTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 513 800	4 593 400
Sum varige driftsmidler		4 513 800	4 593 400
Sum anleggsmidler		4 513 800	4 593 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	310 980	207 320
Andre kortsiktige fordringer	1	76 419	105 400
Sum fordringer		387 399	312 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 003	186 712
Sum omløpsmidler		530 402	499 432
Sum eiendeler		5 044 202	5 092 832




BALANSE

INNTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	38 000	38 000
Annen innskutt egenkapital	2	10 584	10 584
Sum innskutt egenkapital		48 584	48 584
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	138 861	59 173
Sum opptjent egenkapital		138 861	59 173
Sum egenkapital		187 445	107 757
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	23 023	0
Sum avsetning for forpliktelser		23 023	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 558 100	3 707 816
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 096 000	1 098 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 654 100	4 805 816
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 433	17 997
Betalbar skatt	7	15 905	0
Skyldig offentlige avgifter		113 036	138 060
Annen kortsiktig gjeld		11 260	23 201
Sum kortsiktig gjeld		179 634	179 258
Sum gjeld		4 856 757	4 985 074
Sum egenkapital og gjeld		5 044 202	5 092 832

Stord, 02.07 2018
Styret i Innta Eiendom AS


Ronny Veum
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris. er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført



Note 1 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital per 31.12.	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	38	1 000	38 000
Aksjonærer per 31.12.	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronny Veum, daglig leder/styreleder	38	100 %	100 %

Selskapet har en kortsiktig fordring mot aksjonær på kr 19 334 per 31.12.2017.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2017	0	38 000	10 584	59 173
Årets resultat			79 688	79 688
Per 31.12.2017	0	38 000	10 584	138 861

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lønn eller andre honorar til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har ikke kostnadsført revisjonshonorar. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger ol.
Anskaffelseskost per 01.01.2017	4 831 781
Tilgang/avgang 2017	0
Akk. avskrivninger per 31.12.2017	317 981
Balansført verdi per 31.12.2017	4 513 800
Årets avskrivning	79 600
Avskrivingsatts ordinære avskrivninger	20 - 50 år

Bokført verdi av tomten utgjør kr 1 933 000 per 31.12.2017. Tomten inngår i verdiene angitt ovenfor og avskrives ikke.



Note 5 Annen langsiktig gjeld

	31.12.2017	31.12.2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 558 100	3 707 816
Øvrig langsiktig gjeld	1 096 000	1 098 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 654 100	4 805 816

Selskapets eiendom med bokført verdi lik kr 4 513 800 per 31.12.2017 er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Øvrig langsiktig gjeld er mot nærstående til aksjonær i selskapet. Gjelden er renteberegnet.

Note 6 Kundefordringer

	31.12.2017	31.12.2016
Kundefordringer til pålydende	310 980	207 320
Avsetning til tap	0	0
Sum	310 980	207 320

Note 7 Skatt

	2017	2016
Skattekostnad		
Betalbar skatt	15 905	0
Endring utsatt skatt	23 023	0
Skattekostnad	38 928	0

	2017	2016
Skattepliktig inntekt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	118 616	114 198
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 171	-17 550
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 173	-96 648
Skattepliktig inntekt	66 272	0
Betalbar skatt (24 % / 25 %)	15 905	0

	31.12.2017	31.12.2016
Utsatt skatt		
Anleggsmidler	100 101	85 930
Fremførbart underskudd	0	-38 173
Grunnlag utsatt skatt	100 101	47 757
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	23 023	0