



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 788 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1
Forretningsadresse: v/Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Burkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		694 914	604 056
Sum inntekter		694 914	604 056
Kostnader			
Annen driftskostnad		579 158	520 548
Sum kostnader		579 158	520 548
Driftsresultat		115 756	83 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen finanskostnad		17 310	13 766
Sum finanskostnader		17 310	13 766
Netto finans		-17 310	-13 766
Ordinært resultat før skattekostnad		98 446	69 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 446	69 742
Årsresultat		98 446	69 742



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 472 436 337 643

Sum finansielle anleggsmidler **472 436** **337 643**

Sum anleggsmidler **472 436** **337 643**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 74 889 69 288

Sum fordringer **74 889** **69 288**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 534 636 363 701

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **534 636** **363 701**

Sum omløpsmidler **609 525** **432 989**

SUM EIENDELER **1 081 961** **770 632**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 144 056 45 609

Sum innskutt egenkapital **144 056** **45 609**

Sum egenkapital **144 056** **45 609**

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		519 600	591 190
Sum annen langsiktig gjeld		519 600	591 190
Sum langsiktig gjeld		519 600	591 190
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		418 305	133 832
Sum kortsiktig gjeld		418 305	133 832
Sum gjeld		937 905	725 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 081 961	770 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529381

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 788 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1
Forretningsadresse: v/Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Burkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 988 788 023
BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		694 914	604 056
Sum inntekter		694 914	604 056
Kostnader			
Annen driftskostnad		579 158	520 548
Sum kostnader		579 158	520 548
Driftsresultat		115 756	83 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen finanskostnad		17 310	13 766
Sum finanskostnader		17 310	13 766
Netto finans		-17 310	-13 766
Ordinært resultat før skattekostnad		98 446	69 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 446	69 742
Årsresultat		98 446	69 742



Organisasjonsnr: 988 788 023
BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		472 436	337 643
------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		472 436	337 643
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		472 436	337 643
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		74 889	69 288
------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		74 889	69 288
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 636	363 701
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 636	363 701
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		609 525	432 989
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 081 961	770 632
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		144 056	45 609
----------------------------	--	---------	--------

Sum innskutt egenkapital		144 056	45 609
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital		144 056	45 609
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		519 600	591 190
------------------------	--	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		519 600	591 190
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		519 600	591 190
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	418 305	133 832
Sum kortsiktig gjeld	418 305	133 832
Sum gjeld	937 905	725 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 081 961	770 631



Organisasjonsnr: 988 788 023
BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Boligsameiet Mauritz Hansens gate 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Mauritz Hansens gate 1 som viser et overskudd på kr 98.447. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

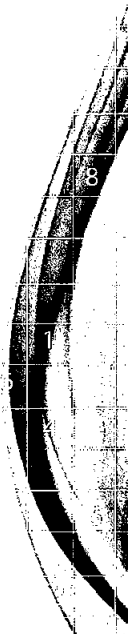
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22
1914 Ytre Enebakk
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ytre Enebakk, 2. april 2024


Helene Sundelin Johansen

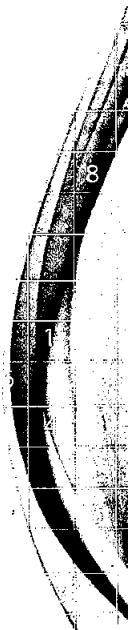
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Setravelen 22
1914 Ytre Enebakk
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2 av 2





RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

	NOTE	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innbetalt til fellesutgifter		664 572	604 056
Innbetalt til Internett		30 342	0
Sum driftsinntekter		694 914	604 056
Driftskostnader			
Styrehonorar		24 600	24 600
Vaktmesterlønn		25 700	25 700
Arbeidsgiveravgift		7 092	7 092
Kommunale avgifter		156 499	133 427
Strøm		100 195	85 370
Renhold		35 220	33 255
Kabel-TV		60 188	47 786
Vedlikehold	2	17 086	15 606
Revisjonshonorar		11 875	11 250
Forretningsførsel		71 400	71 400
Forsikring		64 727	60 587
Diverse kostnader	3	4 577	4 475
Sum driftskostnader		579 158	520 548
Driftsresultat overskudd + underskudd -		115 756	83 508
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad		17 310	13 766
Sum finansposter		-17 310	-13 766
ÅRETS OVERSKUDD+/UNDERSKUDD-		98 447	69 742
Overføres til udekket tap			24 133
Overføres til annen egenkapital		98 447	45 609
Sum overføringer		98 447	69 742

BankID Signing
Victoria B. Vale Kjelesberg
2024-03-30



BankID Signing
Gyving B. Birkenes
2024-03-23



BankID Signing
Knut Ståle Hatten
2024-03-21



BankID Signing
Torstein Burkeland
2024-03-21





BALANSE

BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Balkonglån til sameierne	5 303 686	337 643
Rehabilitering klokketårn	168 750	0
Sum anleggsmidler	472 436	337 643
Omløpsmidler		
Fordringer		
Husleierestanse	0	0
Forskuddsbetalte kostnader	74 889	69 288
Sum fordringer	74 889	69 288
Bankinnskudd	534 636	363 701
Sum omløpsmidler	609 525	432 989
SUM EIENDELER	1 081 961	770 632
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	144 056	45 609
Sum egenkapital	144 056	45 609
Langsiktig gjeld		
Lån DnB Bank Asa - IN	5 299 919	333 876
Lån DnB Bank Asa - Felles	6 219 681	257 314
Sum langsiktig gjeld	519 600	591 190
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 889	4 561
Forskudd fra kunder	224 286	10 764
Skyldig skattetrekk og arbeidsgiveravgift	28 889	27 401
Påløpte renter	1 969	1 754
Annen kortsiktig gjeld	88 272	89 352
Sum kortsiktig gjeld	418 305	133 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 081 961	770 632

OSLO, den 2024

Knut Ståle Hatlen
Styreleder

Victoria Vale Kjeldsberg
Styremedlem

Øyvind Birkenes
Styremedlem

Torstein Burkeland
Forretningsfører

BankID Signing
Victoria B. Vale Kjeldsberg
2024-03-30



BankID Signing
Øyvind Birkenes
2024-03-23



BankID Signing
Knut Ståle Hatlen
2024-03-21



BankID Signing
Torstein Burkeland
2024-03-21





NOTER TIL REGNSKAP 2023

BOLIGSAMEIET MAURITZ HANSENS GATE 1

NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiet er ikke årsregnskapspliktig etter regnskapsloven, men regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Fordringer er oppført til pålydende. Inntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

	2023	2022
NOTE 2. VEDLIKEHOLD		
Bygning	6 528	6 313
Porttelefon	6 250	0
VVS	3 684	3 355
Elektrisitet	0	0
Uteareal	0	0
Diverse	624	5 938
Sum vedlikehold	17 086	15 606

NOTE 3. DIVERSE KOSTNADER

Ligningsoppgaver	2 328	2 256
Bankgebyrer	2 249	2 219
Sum diverse kostnader	4 577	4 475

NOTE 4. ANSATTE

Sameiet har ingen ansatte, men en i styret utfører vaktmestertjenester for sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha Obligatorisk tjenestepensjon

NOTE 5. LÅN DNB BANK ASA

IN-lån: Individuell nedbetaling Lån

Lån tatt opp 2006 i SEB Privatbanken er fordelt på sameierne som har fått balkong. I alt 10 balkonger. Lånet er i 2016 overført til DNB Bank ASA
2 sameiere har lånet pr 31.12.2023

Annuitetslån.

Flytende nominell rente pr. 31.12.2023 er 7,8 %

Innfrielsesdato 21.02.2031

Lån som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsavslutningen er kr.45.615

Lån tatt opp 2017 til omtrekking tak.

3 sameiere har dette lånet.

Serielån, nominell rente pr. 31.12.2023 er 7,8%

Nedbetalingstid 15 år, Innfrielsesdato 1.4.2032

Lån som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsavslutningen er kr. 69.941

NOTE 6. LÅN DNB BANK ASA

Felleslån

I forbindelse med oppussing av bygning er det tatt opp et lån i SEB-banken som er felles.

Lånet er i 2016 overført til DNB Bank ASA

Annuitetslån

Flytende nominell rente pr. 31.12.2023 er 7,8%

Innfrielsesdato 21.09.2028

Lån som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsavslutningen er kr. 0

BankID Signing
Victoria B. Vale Kjeltsberg
2024-03-30

BankID Signing
Gyving Brakenes
2024-03-23

BankID Signing
Knut Ståle Hatten
2024-03-21

BankID Signing
Torstein Burkeland
2024-03-21