



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 468 292  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUITFELDTSGATE 19 BRL  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	8 068 976	8 280 868
Andre driftsinntekter	1	136 974	360 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 205 950</b>	<b>8 641 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		157 352	360 769
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 392 200	1 392 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		629 058	618 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 178 610</b>	<b>2 371 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 027 340</b>	<b>6 270 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 707	9 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 707</b>	<b>9 423</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 227 376	2 963 324
Annen rentekostnad		1 290 260	511 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 517 636</b>	<b>3 475 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 492 929</b>	<b>-3 465 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 465 589</b>	<b>2 804 995</b>
Skattekostnad	4	-320 998	617 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 144 591</b>	<b>2 187 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 144 591</b>	<b>2 187 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 144 591</b>	<b>2 187 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 144 591</b>	<b>2 187 828</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 144 591	2 187 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 144 591</b>	<b>2 187 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	157 909 312	159 301 512
Inventar og utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 909 312</b>	<b>159 301 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 909 312</b>	<b>159 301 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	769 168	1 900 311
Andre kortsiktige fordringer		77 808	231 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>846 976</b>	<b>2 132 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 203 708	730 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 203 708</b>	<b>730 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 050 684</b>	<b>2 862 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 959 996</b>	<b>162 164 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		195 000	195 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		17 127 689	15 983 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 127 689</b>	<b>-15 983 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 932 689</b>	<b>-15 788 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	16 291 118	16 612 116
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 291 118</b>	<b>16 612 116</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 071 369	42 798 270
Langsiktig konserngjeld		119 256 303	117 546 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 327 672</b>	<b>160 344 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>176 618 790</b>	<b>176 956 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 301	298 110
Betalbar skatt	4		674 909
Kortsiktig konserngjeld			22 653
Annen kortsiktig gjeld		160 595	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 896</b>	<b>995 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 892 686</b>	<b>177 952 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 959 996</b>	<b>162 164 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 468 292  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUITFELDTSGATE 19 BRL  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 915 468 292  
HUITFELDTSGATE 19 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	8 068 976	8 280 868
Andre driftsinntekter	1	136 974	360 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 205 950</b>	<b>8 641 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		157 352	360 769
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 392 200	1 392 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		629 058	618 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 178 610</b>	<b>2 371 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 027 340</b>	<b>6 270 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 707	9 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 707</b>	<b>9 423</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 227 376	2 963 324
Annen rentekostnad		1 290 260	511 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 517 636</b>	<b>3 475 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 492 929</b>	<b>-3 465 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-1 465 589	2 804 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-320 998</b>	<b>617 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 144 591</b>	<b>2 187 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 144 591</b>	<b>2 187 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 144 591</b>	<b>2 187 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 144 591	2 187 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 144 591</b>	<b>2 187 828</b>



Organisasjonsnr: 915 468 292  
HUITFELDTSGATE 19 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3, 5

Inventar og utstyr 3

Sum varige driftsmidler

157 909 312

159 301 512

157 909 312

159 301 512

Sum anleggsmidler

157 909 312

159 301 512

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

769 168

1 900 311

77 808

231 859

846 976

2 132 170

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 203 708

730 552

1 203 708

730 552

Sum omløpsmidler

2 050 684

2 862 721

SUM EIENDELER

159 959 996

162 164 233

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Andelskapital

Sum innskutt egenkapital

195 000

195 000

195 000

195 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

17 127 689

15 983 099

-17 127 689

-15 983 099

Sum egenkapital

-16 932 689

-15 788 099

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	16 291 118	16 612 116
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>16 291 118</b>	<b>16 612 116</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	41 071 369	42 798 270
Langsiktig konserngjeld		119 256 303	117 546 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 327 672</b>	<b>160 344 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>176 618 790</b>	<b>176 956 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 301	298 110
Betalbar skatt	4		674 909
Kortsiktig konserngjeld			22 653
Annen kortsiktig gjeld		160 595	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 896</b>	<b>995 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 892 686</b>	<b>177 952 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 959 996</b>	<b>162 164 233</b>



Organisasjonsnr: 915 468 292  
HUITFELDTSGATE 19 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Huitfeldtsgate 19 Brl

**Org.nr.: 915 468 292**



<b>Huitfeldtsgate 19 Brl</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	8 068 976	8 280 868
Andre driftsinntekter	1	136 974	360 769
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 205 950</b>	<b>8 641 638</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		157 352	360 769
Ordinære avskrivninger	3	1 392 200	1 392 200
Andre driftskostnader		629 058	618 065
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 178 610</b>	<b>2 371 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 027 340</b>	<b>6 270 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		24 707	9 423
Rentekostnader til konsernselskap		6 227 376	2 963 324
Rentekostnader		1 290 260	511 707
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 492 929</b>	<b>-3 465 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 465 589</b>	<b>2 804 995</b>
Skattekostnad	4	-320 998	617 167
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 144 591</b>	<b>2 187 828</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 187 828
Overført til udekket tap		-1 144 591	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 144 591</b>	<b>2 187 828</b>

Organisasjonsnummer 915 468 292



<b>Huitfeldtsgate 19 Brl</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	157 909 312	159 301 512
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 909 312</b>	<b>159 301 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	769 168	1 900 311
Andre kortsiktige fordringer		77 808	231 859
Bankinnskudd og kontanter		1 203 708	730 552
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 050 684</b>	<b>2 862 721</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>159 959 996</b>	<b>162 164 233</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		195 000	195 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-17 127 689	-15 983 099
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 932 689</b>	<b>-15 788 099</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	16 291 118	16 612 116
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 291 118</b>	<b>16 612 116</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	5	41 071 369	42 798 270
Langsiktig gjeld til konsern		119 256 303	117 546 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 327 672</b>	<b>160 344 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 301	298 110
Betalbar skatt	4	0	674 909
Gjeld til konsern		0	22 653
Annen kortsiktig gjeld		160 595	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 896</b>	<b>995 673</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>159 959 996</b>	<b>162 164 233</b>
Oslo, 28.02.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder	<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	<u>Martin Paul Hoff</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 915 468 292			



## Huitfeldtsgate 19 Brl

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Borettslaget vurderer sin virksomhet som skattepliktig, og følger da samme skatteregler som et aksjeselskap.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til Frogner House Apartments AS som eies 100% av Merkantilbygg Holding AS. Totalt leieinntekter fra Frogner House Apartments AS i 2023 utgjør kr 7 625 202 (kr 7 804 660 i 2022). Det er også viderefakturert felleskostnader til Frogner House Apartments AS i 2023 med kr 104 043 (kr 109 510 i 2022). Viderefakturerte felleskostnader inngår i andre driftsinntekter. Pr 31.12.2023 har selskapet en kundefordring på Frogner House Apartments AS på kr 730 035 (kr 1 667 321 i 2022).

Selskapet har i 2023 viderefakturert morselskap Merkantilbygg Holding AS med kr 16 138 for kostnader i forbindelse med pågående skattefunn prosjekt i konsernet (kr 203 188 i 2022). Beløpet inngår i andre driftsinntekter. Pr 31.12.2023 har selskapet en kundefordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 16 138 (kr 203 188 i 2022).

Organisasjonsnummer 915 468 292



## Huitfeldtsgate 19 Brl

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	28 434 761	139 219 950	167 654 711
+ Tilgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>28 434 761</b>	<b>139 219 950</b>	<b>167 654 711</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	8 353 199	8 353 199
+ Ordinære avskrivninger	0	1 392 200	1 392 200
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>9 745 399</b>	<b>9 745 399</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>28 434 761</b>	<b>129 474 551</b>	<b>157 909 312</b>

Prosentats ordinære avskrivning 0% 1%

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	0	674 909	
Endring i utsatt skatt	-320 998	-57 742	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-320 998</b>	<b>617 167</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 465 589	2 804 995	
Permanente forskjeller	6 504	312	
Endring i midlertidige forskjeller	285 057	262 463	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 174 027</b>	<b>3 067 770</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	674 909	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>674 909</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	75 224 562	75 509 619	285 057
<b>Sum</b>	<b>75 224 562</b>	<b>75 509 619</b>	<b>285 057</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 174 027	0	1 174 027
<b>Sum</b>	<b>74 050 534</b>	<b>75 509 619</b>	<b>1 459 085</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>16 291 118</b>	<b>16 612 116</b>	<b>320 999</b>

Organisasjonsnummer 915 468 292



Huitfeldtsgate 19 Brl

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til Husbanken	41 071 369	42 798 270
<b>Pålydende panteobligasjoner</b>		
Eiendom	45 000 000	1 034 000 000
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Eiendom	157 909 312	159 301 512

Pantelånet i Husbanken er et annuitetslån. Kr 30 658 339 av lånet har forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Organisasjonsnummer 915 468 292



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hoff, Martin Paul**

Norwegian BankID

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

**Bock, Johanne Jørstad**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/28/2024 10:59:44

02/28/2024 17:40:55

02/29/2024 10:03:48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Huitfeldtsgate 19 Brl

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huitfeldtsgate 19 Brl som viser et underskudd på kr 1 144 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Huitfeldtsgate 19 Brl

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 29. februar 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/29/2024 16:45:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.