



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 012 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRÅSTEIGEN BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Dugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	538 365	513 496
Sum inntekter		538 365	513 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	20 082
Annen driftskostnad	4,5,6	375 547	1 258 042
Sum kostnader		397 226	1 278 123
Driftsresultat		141 139	-764 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 391	4 699
Sum finansinntekter		13 391	4 699
Annen rentekostnad		80 904	47 025
Sum finanskostnader		80 904	47 025
Netto finans		67 513	42 326
Ordinært resultat før skattekostnad		73 626	-806 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 626	-806 954
Årsresultat		73 626	-806 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 626	-806 953
Sum overføringer og disponeringer		73 626	-806 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 342 154	1 342 154
Sum varige driftsmidler		1 342 154	1 342 154
Sum anleggsmidler		1 342 154	1 342 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51	701
Andre fordringer		26 123	95 049
Sum fordringer		26 174	95 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 539	468 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 539	468 881
Sum omløpsmidler		567 713	564 631
SUM EIENDELER		1 909 867	1 906 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 150	-48 476
Sum opptjent egenkapital		23 950	-49 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	25 150	-48 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 661 979	1 750 084
Øvrig langsiktig gjeld		130 668	130 668
Sum annen langsiktig gjeld		1 792 647	1 880 752
Sum langsiktig gjeld		1 792 647	1 880 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 275	74 140
Annen kortsiktig gjeld		796	369
Sum kortsiktig gjeld		92 070	74 509
Sum gjeld		1 884 717	1 955 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 867	1 906 785
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	1 792 647	1 880 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443476

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 012 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRÅSTEIGEN BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Dugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 947 012 282
SØRÅSTEIGEN BORETTSLAG BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	538 365	513 496
Sum inntekter		538 365	513 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	20 082
Annen driftskostnad	4, 5, 6	375 547	1 258 042
Sum kostnader		397 226	1 278 123
Driftsresultat		141 139	-764 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 391	4 699
Sum finansinntekter		13 391	4 699
Annen rentekostnad		80 904	47 025
Sum finanskostnader		80 904	47 025
Netto finans		67 513	42 326
Ordinært resultat før skattekostnad		73 626	-806 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 626	-806 954
Årsresultat		73 626	-806 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 626	-806 953
Sum overføringer og disponeringer		73 626	-806 953



Organisasjonsnr: 947 012 282
SØRÅSTEIGEN BORETTSLAG BA

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 342 154

1 342 154

Sum varige driftsmidler

1 342 154

1 342 154

Sum anleggsmidler

1 342 154

1 342 154

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

51

701

Andre fordringer

26 123

95 049

Sum fordringer

26 174

95 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

541 539

468 881

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

541 539

468 881

Sum omløpsmidler

567 713

564 631

SUM EIENDELER

1 909 867

1 906 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

25 150

-48 476

Sum opptjent egenkapital

23 950

-49 676

Sum egenkapital

7

25 150

-48 476

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

1 661 979

1 750 084



Øvrig langsiktig gjeld	130 668	130 668
Sum annen langsiktig gjeld	1 792 647	1 880 752
Sum langsiktig gjeld	1 792 647	1 880 753
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	91 275	74 140
Annen kortsiktig gjeld	796	369
Sum kortsiktig gjeld	92 070	74 509
Sum gjeld	1 884 717	1 955 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 909 867	1 906 785
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 1 792 647	1 880 753



Organisasjonsnr: 947 012 282
SØRÅSTEIGEN BORETTSLAG BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Søråsteigen borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	490 122	1 396 173
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	73 626	-806 953
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-88 106	-99 098
B. Årets endring disponible midler	-14 479	-906 051
C. Disponible midler	475 643	490 122
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	567 713	564 631
Kortsiktig gjeld	-92 070	-74 509
C. Disponible midler	475 643	490 122

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Søråsteigen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	538 365	513 496	513 000	533 000
Sum leieinntekt		538 365	513 496	513 000	533 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		538 365	513 496	513 000	533 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 679	2 482	3 000	3 000
Styrehonorar	2	19 000	17 600	18 000	19 000
Driftskostnad					
Energikostnad		1 022	534	2 000	3 000
Kostnad eiendom/lokale	4	36 432	29 556	33 000	34 000
Kommunale avgifter/renovasjon		71 352	63 313	67 000	80 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	6 274	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	48 475	1 013 200	60 000	60 000
Revisjonshonorar		4 753	4 447	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		37 774	36 710	37 000	40 000
Kontorkostnad		221	60	0	0
TV/bredbånd		43 145	45 810	42 000	46 000
Kontingent og gaver		3 600	3 600	4 000	4 000
Forsikring		56 739	53 084	57 000	61 000
Eiendomsskatt		70 692	0	0	38 000
Andre kostnader		1 342	1 454	2 000	1 000
Sum kostnad		397 226	1 278 123	329 000	394 000
Driftsresultat		141 139	-764 627	184 000	139 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 391	4 699	0	0
Rentekostnad		80 904	47 025	62 000	89 000
Netto finansposter		67 513	42 326	62 000	89 000
Arsresultat		73 626	-806 953	122 000	50 000
Overført til/fra annen egenkapital		73 626	-806 953	0	0
SUM OVERFØRINGER		73 626	-806 953	0	0



Balanse 2023 Søråsteigen borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	732 402	732 402
Bygninger	3	201 577	201 577
Påkostninger	3	408 175	408 175
Sum anleggsmidler		1 342 154	1 342 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		51	701
Andre kortsiktige fordringer		0	33 156
Forskuddsbetalte kostnader		26 123	61 893
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		541 539	468 881
Sum omløpsmidler		567 713	564 631
SUM EIENDELER		1 909 867	1 906 785



Balanse 2023 Søråsteigen borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 950	-49 676
Sum opptjent egenkapital		23 950	-49 676
Sum egenkapital	7	25 150	-48 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 661 979	1 750 084
Borettsinnskudd		130 668	130 668
Sum langsiktig gjeld		1 792 647	1 880 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 275	74 140
Påløpne renter		745	369
Annen kortsiktig gjeld		51	0
Sum kortsiktig gjeld		92 070	74 509
Sum gjeld		1 884 717	1 955 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 867	1 906 785
Pantstillelser	9	1 792 647	1 880 753
Sted: _____	Dato: _____		

Nils Dugstad
Styreleder

Yngve Kristen Rekdal
Styremedlem

Marius Wang
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Søråsteigen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2023 Søråsteigen borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	368 928	368 928
3650 Innkrevde felleskostn. renter	79 253	44 174
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	90 184	100 394
Sum	538 365	513 496

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 679	2 482
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	19 000	17 600
Sum	21 679	20 082

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostning bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	201 577	408 175	732 402
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	201 577	408 175	732 402
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	201 577	408 175	732 402
Anskaffelsesår :	1957	2000	1957
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten, G.nr 42 b.nr 275. Tomtens areal er 5.252,8 kvm i 3021 Ås kommune. Forsikringspolisenr SP 587517 lf skadeforsikring.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feing	7 679	12 101
6392 Containerleie/tømming	0	160
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	28 753	17 296
Sum	36 432	29 556



Noter årsregnskap 2023 Søråsteigen borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6525 IT utstyr	0	5 679
6552 Driftsmateriell	0	595
Sum	0	6 274

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	365
6603 Vedlikehold elektro	4 026	18 632
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	43 750	0
6641 Malerarbeider	699	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	994 203
Sum	48 475	1 013 200

Konto 6613 er det utført utbedring av parkeringsplass.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Søråsteigen borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-49 676	73 626	23 950
Sum opptjent egenkapital	-49 676	73 626	23 950
Sum egenkapital	-48 476	73 626	25 150

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold rørfomying	
Lånenummer:	16364985731	12126953427
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	1 291 200
Lånesaldo 01.01:	961 122	788 962
Avdrag i perioden:	32 360	55 745
Lånesaldo 31.12:	928 762	733 217
Saldo 5 år frem i tid:	753 246	418 138

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126953427	1	65 020	65 020
	1	63 618	63 618
	10	60 458	604 580
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364985731	1	82 360	82 360
	1	80 585	80 585
	10	76 582	765 820



Noter årsregnskap 2023 Søråsteigen borettslag

Note 9 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	1 661 979
Innskuddskapital	130 668
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 792 647
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 342 154

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 130.668,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Søråsteigen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søråsteigen borettslag

Styreleder	Nils Dugstad (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Yngve Kristen Rekdal (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Marius Wang (sign.)	23.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søråsteigen Borettslag BA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søråsteigen Borettslag BAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 5HLBU-KYFDY-DQPS3-5LWT3-KHOME-WX250



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-05 11:52:59 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 5HLBU-KYFDY-DQPS3-SLWT3-KHOME-WX250

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>