



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 786 007
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LØVLIA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	541 932	515 346
Sum inntekter		541 932	515 346
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 413	48 413
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	736 126	518 768
Sum kostnader		784 538	567 179
Driftsresultat		-242 605	-51 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 000	11 390
Sum finansinntekter		20 000	11 390
Netto finans		-20 000	-11 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 607	-40 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 607	-40 445
Årsresultat		-222 605	-40 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-222 605	-40 442
Sum overføringer og disponeringer		-222 605	-40 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 861	38 318
Andre fordringer	9	224 731	199 986
Sum fordringer		249 592	238 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 406	475 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 406	475 612
Sum omløpsmidler		551 998	713 916
SUM EIENDELER		551 998	713 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 309	590 915
Sum opptjent egenkapital		368 309	590 915
Sum egenkapital	10	368 309	590 915
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 816	110 589
Skyldige offentlige avgifter		1 802	1 802
Annen kortsiktig gjeld	11	7 071	10 611
Sum kortsiktig gjeld		183 688	123 001
Sum gjeld		183 688	123 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 998	713 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472536

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 786 007
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LØVLIA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 991 786 007
LØVLIA HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	541 932	515 346
Sum inntekter		541 932	515 346
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 413	48 413
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	736 126	518 768
Sum kostnader		784 538	567 179
Driftsresultat		-242 605	-51 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 000	11 390
Sum finansinntekter		20 000	11 390
Netto finans		-20 000	-11 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 607	-40 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 607	-40 445
Årsresultat		-222 605	-40 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-222 605	-40 442
Sum overføringer og disponeringer		-222 605	-40 442



Organisasjonsnr: 991 786 007
LØVLIA HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 861	38 318
Andre fordringer	9	224 731	199 986
Sum fordringer		249 592	238 304

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 406	475 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 406	475 612

Sum omløpsmidler		551 998	713 916
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		551 998	713 916
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		368 309	590 915
Sum opptjent egenkapital		368 309	590 915

Sum egenkapital	10	368 309	590 915
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		174 816	110 589
Skyldige offentlige avgifter		1 802	1 802
Annen kortsiktig gjeld	11	7 071	10 611
Sum kortsiktig gjeld		183 688	123 001

Sum gjeld		183 688	123 001
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

551 998

713 916



Organisasjonsnr: 991 786 007
LØVLIA HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Løvli Huseierforening

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	590 915	631 357
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-222 605	-40 442
B. Endring arbeidskapital	-222 605	-40 442
C. Arbeidskapital	368 309	590 915
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	24 861	38 318
Mellomregning finansieringsforetak	0	5 896
Andre kortsiktige fordringer	3 792	95
Forskuddsbetalte forsikr.premie	119 109	109 814
Andre forskuddsbet. kostnader	101 830	84 181
Driftskonto	302 406	475 612
Leverandører	-174 816	-110 589
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-202	-202
Skyldig arbeidsgiveravgift tidligere f.f.	-1 600	-1 600
Annen kortsiktig gjeld	-1 821	-1 821
Påløpte energikostnader	-3 820	-3 366
Skyldige feriepenger	-1 430	-1 430
Forskudd / overdekning	0	-3 994
Arbeidskapital	368 309	590 915

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Løvli Huseierforening

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	541 932	507 720	527 207	542 000
Sum leieinntekt		541 932	507 720	527 207	542 000
Tilskudd		0	7 626	0	0
Sum annen inntekt		0	7 626	0	0
Sum inntekt		541 932	515 346	527 207	542 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	17 413	17 413	16 030	16 030
Styreonorar	2	31 000	31 000	31 000	31 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	38 405	24 977	25 000	35 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	23 011	76 549	60 000	18 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	0	3 250	1 250	8 000
Reparasjon og vedlikehold	6	349 965	35 049	469 000	96 000
Revisjonshonorar		4 820	14 670	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		59 732	57 600	60 000	61 000
Andre honorar	7	888	63 538	5 000	0
Kontorkostnad		0	462	4 000	0
TV/bredbånd		84 250	76 278	78 900	84 000
Kontingenter og gaver		51 048	62 245	50 000	56 000
Forsikringer		109 814	101 134	105 000	119 000
Andre kostnader	8	14 193	3 016	6 500	3 500
Sum kostnad		784 538	567 179	916 680	533 530
Driftsresultat		-242 605	-51 832	-389 473	8 470
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 000	11 390	0	0
Netto finansposter		-20 000	-11 390	0	0
Årsresultat		-222 605	-40 442	-389 473	8 470
Overført til/fra annen egenkapital		-222 605	-40 442	0	0
SUM OVERFØRINGER		-222 605	-40 442	0	0



Balanse 2022 Løvliå Huseierforening

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 861	38 318
Andre kortsiktige fordringer	9	3 792	5 991
Forskuddsbetalte kostnader		220 939	193 995
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		302 406	475 612
Sum omløpsmidler		551 998	713 916
SUM EIENDELER		551 998	713 916



Balanse 2022 Løvliå Huseierforening

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 309	590 915
Sum opptjent egenkapital		368 309	590 915
Sum egenkapital	10	368 309	590 915
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 994
Leverandørgjeld		174 816	110 589
Skyldig off. myndigheter		1 802	1 802
Annen kortsiktig gjeld	11	7 071	6 617
Sum kortsiktig gjeld		183 688	123 001
Sum gjeld		183 688	123 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 998	713 916

Sted: _____

Dato: _____

Laila E Pettersson
Styreleder

Fredrik Eriksen
Nestleder

Henrik Sørlandsengen
Styremedlem

Manpreet Kaur
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Løvliå Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Løvlia Huseierforening

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	411 576	392 040
3609 Leie parkering	38 280	36 432
3618 Leietillegg strøm	14 724	5 592
3620 Leietillegg Kabel-TV/internet	77 352	73 656
Sum	541 932	507 720

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	10 000	10 000
5150 Påløpne feriepenger	1 430	1 430
5400 Arbeidsgiveravgift	5 781	5 781
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	202	202
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	31 000	31 000
Sum	48 413	48 413

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0
Konto 5100: Gjelder vaktmestertjenster

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	38 405	24 977
Sum	38 405	24 977

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	48 125
6362 Skadedyrutryddelse	15 838	15 209
6392 Containerleie/tømming	7 173	7 153
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	6 062
Sum	23 011	76 549



Noter årsregnskap 2022 Løvli Huseierforening

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	0	3 250
Sum	0	3 250

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	20 283	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	35 049
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 441	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	250 000	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	74 241	0
Sum	349 965	35 049

Konto 6603: Kostnader fordelt fra Ridderlia Mortensrud Es
Konto 6613: Blomster, jord og bark
Konto 6645: Taksjekk og rens
Konto 6650: Tilbygg garasje

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	888	313
6730 Teknisk honorar	0	63 225
Sum	888	63 538

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7712 Økologi og miljøtiltak	11 408	0
7770 Betalingskostnader	941	2 780
7773 Omkostninger innkreving	1 845	256
7795 Husleietap	-1	-20
Sum	14 193	3 016

Konto 7712: Mortensrud aktivitetspark



Noter årsregnskap 2022 Løvli Huseierforening

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 896
1570 Andre kortsiktige fordringer	3 792	95
Sum	3 792	5 991

Konto 1542 Til gode hos Klare Finans, utbetales i 2023
Konto 1570 Renter Klare Finans



Noter årsregnskap 2022 Løvli Huseierforening

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	590 915	-222 606	368 309
Sum opptjent egenkapital	590 915	-222 606	368 309
Sum egenkapital	590 915	-222 606	368 309

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	3 820	3 366
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	1 430	1 430
2990 Annen kortsiktig gjeld	1 821	1 821
Sum	7 071	6 617

Konto 2990: Gjelder purregebyr tidligere forretningsfører, utbetales i 2023.



Resultat og balanse med noter for Løvli Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løvli Huseierforening

Styreleder	Laila E Pettersson (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Manpreet Kaur (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Fredrik Eriksen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Henrik Sørlundsengen (sign.)	20.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Løvlia Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Løvlia Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor