



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 354 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 21
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 528 702	2 494 014
Sum inntekter		2 528 702	2 494 014
Kostnader			
Lønnskostnad	1	293 906	176 393
Avskrivning på varige driftsmidler	2	319 625	319 625
Annen driftskostnad		1 696 611	842 562
Sum kostnader		2 310 141	1 338 579
Driftsresultat		218 561	1 155 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	162
Annen finansinntekt		1 061 130	
Sum finansinntekter		1 061 133	162
Annen rentekostnad		73 991	101 706
Sum finanskostnader		73 991	101 706
Netto finans		987 142	-101 545
Ordinært resultat før skattekostnad		1 205 703	1 053 890
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 807	231 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 173 896	822 034
Årsresultat		1 173 896	822 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 173 896	822 034
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Ordinært utbytte			1 200 000
Overføringer annen egenkapital		-26 104	-377 966
Sum overføringer og disponeringer		1 173 896	822 034



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 075 951	9 357 875
Maskiner og anlegg	1	131 200	168 900
Sum varige driftsmidler		9 207 151	9 526 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			756 352
Sum finansielle anleggsmidler			756 352
Sum anleggsmidler		9 207 151	10 283 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 748	41 480
Sum fordringer		54 748	41 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 038 835	518 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 835	518 177
Sum omløpsmidler		1 093 583	559 657
SUM EIENDELER		10 300 734	10 842 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 413 764	5 439 868
Sum opptjent egenkapital		5 413 764	5 439 868
Sum egenkapital		6 613 764	6 639 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	98 885	107 027
Sum avsetninger for forpliktelser		98 885	107 027
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 174 553	2 538 579
Sum annen langsiktig gjeld		2 174 553	2 538 579
Sum langsiktig gjeld		2 273 438	2 645 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 814	5 665
Betalbar skatt	3	39 948	234 098
Skyldig offentlige avgifter		59 408	77 953
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 250 363	39 594
Sum kortsiktig gjeld		1 413 532	1 557 310
Sum gjeld		3 686 970	4 202 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 300 734	10 842 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 378082

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 354 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 21
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 354 226
MAMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 528 702	2 494 014
Sum inntekter		2 528 702	2 494 014
Kostnader			
Lønnskostnad	1	293 906	176 393
Avskrivning på varige driftsmidler	2	319 625	319 625
Annen driftskostnad		1 696 611	842 562
Sum kostnader		2 310 141	1 338 579
Driftsresultat		218 561	1 155 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	162
Annen finansinntekt		1 061 130	
Sum finansinntekter		1 061 133	162
Annen rentekostnad		73 991	101 706
Sum finanskostnader		73 991	101 706
Netto finans		987 142	-101 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 205 703	1 053 890
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 807	231 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 173 896	822 034
Årsresultat		1 173 896	822 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 173 896	822 034
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Ordinært utbytte			1 200 000
Overføringer annen egenkapital		-26 104	-377 966
Sum overføringer og disponeringer		1 173 896	822 034



Organisasjonsnr: 935 354 226
MAMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 075 951	9 357 875
Maskiner og anlegg	1	131 200	168 900
Sum varige driftsmidler		9 207 151	9 526 775

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			756 352
Sum finansielle anleggsmidler			756 352

Sum anleggsmidler		9 207 151	10 283 127
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		54 748	41 480
Sum fordringer		54 748	41 480

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 038 835	518 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 835	518 177

Sum omløpsmidler		1 093 583	559 657
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 300 734	10 842 784
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 413 764	5 439 868
Sum opptjent egenkapital		5 413 764	5 439 868



Sum egenkapital		6 613 764	6 639 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	98 885	107 027
Sum avsetninger for forpliktelser		98 885	107 027
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 174 553	2 538 579
Sum annen langsiktig gjeld		2 174 553	2 538 579
Sum langsiktig gjeld		2 273 438	2 645 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 814	5 665
Betalbar skatt	3	39 948	234 098
Skyldig offentlige avgifter		59 408	77 953
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 250 363	39 594
Sum kortsiktig gjeld		1 413 532	1 557 310
Sum gjeld		3 686 970	4 202 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 300 734	10 842 784



Organisasjonsnr: 935 354 226
MAMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Arsregnskap 2021
for
Mamy Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 935354226



Mamyr Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 528 702	2 494 014
Sum driftsinntekter		2 528 702	2 494 014
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	293 908	176 393
Avskrivning på varige driftsmidler	2	319 625	319 625
Annen driftskostnad		1 696 611	842 562
Sum driftskostnader		2 310 141	1 338 579
DRIFTSRESULTAT		218 561	1 155 435
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	162
Annen finansinntekt		1 061 130	0
Sum finansinntekter		1 061 133	162
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		73 991	101 708
Sum finanskostnader		73 991	101 708
NETTO FINANSPOSTER		987 142	-101 545
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 206 703	1 053 890
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 807	231 856
ORDINÆRT RESULTAT		1 173 896	822 034
ARSRESULTAT		1 173 896	822 034
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsett til ordinært utbytte		0	1 200 000
Tilleggsutbytte		1 200 000	0
Overføringer annen egenkapital		-26 104	-377 986
SUM OVERF. OG DISP.		1 173 896	822 034



Mamyr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 075 951	9 357 875
Maskiner og anlegg	1	131 200	168 900
Sum varige driftsmidler		9 207 151	9 526 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	756 352
Sum finansielle anleggsmidler		0	756 352
SUM ANLEGGSMIDLER		9 207 151	10 283 127
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 749	41 480
Sum fordringer		54 749	41 480
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 038 835	518 177
SUM OMLØPSMIDLER		1 093 583	559 657
SUM EIENDELER		10 300 734	10 842 784



Mamyr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 413 764	5 439 868
Sum opptjent egenkapital		5 413 764	5 439 868
SUM EGENKAPITAL		6 613 764	6 639 868
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	98 885	107 027
Sum avsetning for forpliktelser		98 885	107 027
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 174 553	2 538 579
Sum annen langsiktig gjeld		2 174 553	2 538 579
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 273 438	2 645 606
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 814	5 665
Betalbar skatt	3	39 948	234 098
Skyldig offentlige avgifter		59 408	77 953
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 250 363	39 594
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 413 532	1 557 310
SUM GJELD		3 686 970	4 202 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 300 734	10 842 784

Kristiansand, 13.05.2022
Styret i MAMYR EIENDOM ASTore Martinsen
styrelederErik Myrvold
styremedlemEven Myrvold
styremedlem



Mamy Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet har endret flere regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998. Endringene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	244 440	156 352
Arbeidsgiveravgift	34 488	20 041
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 000	0
Totalt	293 906	176 393

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning, og det er ikke etablert en slik ordning.

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 009 518	312 750	15 322 268
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 009 518	312 750	15 322 268
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	5 651 643	143 850	5 795 493
+ Ordinære avskrivninger	281 925	37 700	319 625
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord. nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 933 567	181 550	6 115 117
Balanseført verdi pr. 31/12	9 075 951	131 200	9 207 151
Prosentbærs for ord. avskr.	1-10	10-12	



Mamyr Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 205 703
+ Permanente og andre forskjeller	-1 061 130
+ Endring i midlertidige forskjeller	37 007
= Inntekt	161 580

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	39 948
= Sum betalbar skatt	39 948
+ For lite avsatt boligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapført)	-8 142
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapført)	0
= Ordinær skattekostnad	31 807
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	39 948
= Betalbar skatt i balansen	39 948

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl goodwill	449 480	486 487
= Grunnlag utsatt skatt	449 480	486 487
Utsatt skatt	96 885	107 027

Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2021
Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	2 538 579	2 174 553
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	2 538 579	2 174 553

	2020	2021
Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld		
Tomter, bygninger o a fast eiendom	9 526 775	9 207 151
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Kundefordringer	0	0
Totalt	9 526 775	9 207 151

Langsiktig gjeld etter år 2026 er ikke oppgitt av banken Estmert til kr 0



Mamyr Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjonærer

Selskapet har 1 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000

Selskapet har 6 aksjonærer

Navn		Antall	Eierandel
Tore Martinsen	Styreleder	597	49,75 %
Lars Erling Myrvold		199	16,58 %
Kirsti Myrvold Høland		199	16,58 %
Even Myrvold	Styremedlem	199	16,58 %
Enk Myrvold	Daglig leder/styremedlem	3	0,30 %
Randi Martinsen		3	0,30 %