



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 503 353  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN 10 A-B  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	621 504	609 268
Annen driftsinntekt	3	13 593	
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 097</b>	<b>609 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	51 345	51 345
Annen driftskostnad	6,7,8	570 481	591 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 826</b>	<b>642 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 271</b>	<b>-33 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 342	5 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 342</b>	<b>5 910</b>
Annen rentekostnad		25	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 318</b>	<b>5 910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 588</b>	<b>-27 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 588</b>	<b>-27 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 588	-27 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 588</b>	<b>-27 526</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		84 705	107 809
Sum fordringer		84 705	107 809
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 730	619 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 730	619 511
Sum omløpsmidler		779 435	727 319
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>779 435</b>	<b>727 319</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		621 085	587 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>621 085</b>	<b>587 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>621 085</b>	<b>587 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 837	58 223
Skyldige offentlige avgifter		28 590	27 670
Annen kortsiktig gjeld		51 923	53 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 350</b>	<b>139 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 350</b>	<b>139 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>779 435</b>	<b>727 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 503 353  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYHAVN 10 A-B  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 914 503 353  
SAMEIET NYHAVN 10 A-B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	621 504	609 268
Annen driftsinntekt	3	13 593	
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 097</b>	<b>609 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	51 345	51 345
Annen driftskostnad	6, 7, 8	570 481	591 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 826</b>	<b>642 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 271</b>	<b>-33 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 342	5 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 342</b>	<b>5 910</b>
Annen rentekostnad		25	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 318</b>	<b>5 910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 588</b>	<b>-27 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 588</b>	<b>-27 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 588	-27 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 588</b>	<b>-27 526</b>



Organisasjonsnr: 914 503 353  
SAMEIET NYHAVN 10 A-B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		84 705	107 809
Sum fordringer		84 705	107 809
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 730	619 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 730	619 511
Sum omløpsmidler		779 435	727 319
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>779 435</b>	<b>727 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		621 085	587 497
Sum opptjent egenkapital		621 085	587 497



<b>Sum egenkapital</b>	<b>621 085</b>	<b>587 497</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	77 837	58 223
Skyldige offentlige avgifter	28 590	27 670
Annen kortsiktig gjeld	51 923	53 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>158 350</b>	<b>139 822</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>158 350</b>	<b>139 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>779 435</b>	<b>727 319</b>



Organisasjonsnr: 914 503 353  
SAMEIET NYHAVN 10 A-B

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser er styrehonorar.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Nyhavn 10 A-B  
2023**

---

Sameiet Nyhavn 10 A-B Org.nr. 914503353

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Nyhavn 10 A-B  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
	2	621 504	609 268	621 300
Felleskostnader				634 200
Andre inntekter	3	13 593	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 097</b>	<b>621 300</b>	<b>634 200</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	4, 5	45 000	45 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4	6 345	6 500	8 460
Andre kostnader fellesanlegg		0	10 000	10 000
Felles strøm og varme		38 774	45 238	50 000
Andre driftskostnader	6	314 729	325 157	302 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 087	6 032	5 000
Vedlikehold	8	87 978	77 478	57 000
Forretningsførsel		50 307	48 500	50 800
Revisjonshonorar		8 125	7 500	8 500
Andre konsulenthonorarer		0	15 000	15 000
Forsikring		68 481	68 500	71 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>621 826</b>	<b>613 700</b>	<b>638 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 271</b>	<b>7 600</b>	<b>-4 760</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		20 253	5 898	0
Andre renteinntekter		90	12	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 342</b>	<b>5 910</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		25	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 318</b>	<b>5 910</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>33 588</b>	<b>-27 526</b>	<b>-4 760</b>
Til/fra annen EK		33 588	-27 526	0
Sum disponeringer		33 588	-27 526	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Nyhavn 10 A-B

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Nyhavn 10 A-B  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	84 705	105 707
Andre fordringer	0	2 102
<b>Sum fordringer</b>	<b>84 705</b>	<b>107 809</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	678 830	604 531
Skattetrekk	15 900	14 980
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>694 730</b>	<b>619 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>779 435</b>	<b>727 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>779 435</b>	<b>727 319</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Nyhavn 10 A-B

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Nyhavn 10 A-B  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	621 085	587 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>621 085</b>	<b>587 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>621 085</b>	<b>587 497</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	3 319	4 828
Leverandørgjeld	77 837	58 223
Skyldige off. myndigheter	28 590	27 670
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	45 000	45 000
Annen kortsiktig gjeld	3 604	4 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>158 350</b>	<b>139 822</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>158 350</b>	<b>139 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>779 435</b>	<b>727 319</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Nyhavn 10 A-B

Trond Kleiveland  
Styrets leder

Ingunn Renolen  
Styremedlem

Anne Sævareid  
Styremedlem

Linn Gjelsvik  
Styremedlem

Rita Bermtzen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Nyhavn 10 A-B

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Felleskostnader bolig og næring	403 728	389 340	403 600	418 500
3812 Utleie parkeringsplasser	0	142	0	0
3816 TV og internett	149 184	140 544	149 200	143 800
3826 Forsikring	68 592	79 242	68 500	71 900
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>621 504</b>	<b>609 268</b>	<b>621 300</b>	<b>634 200</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	13 593	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>13 593</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	60 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>	<b>60 000</b>

## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Møtekostnader	391	393	0	500
6325 Renovasjon	6 283	33 941	15 000	15 000
6360 Renhold og matteleie	46 099	38 862	40 000	40 000
6372 Heis	68 989	81 979	78 000	78 000
6375 TV/Bredbånd	159 818	147 750	149 200	143 800
6391 Diverse serviceavtaler	33 045	22 068	22 000	25 000
6940 Porto	0	165	0	0
7779 Andre gebyr	105	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>314 729</b>	<b>325 157</b>	<b>304 200</b>	<b>302 300</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	6 032	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	2 087	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>2 087</b>	<b>6 032</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6602 Vedlikehold rør og sanitær	38 335	42 157	20 000	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	34 643	6 516	5 000	7 000
6615 Vedlikehold låssystemer	0	11 855	5 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	15 000	0	0	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	16 950	5 000	5 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>87 978</b>	<b>77 478</b>	<b>35 000</b>	<b>57 000</b>

## Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>587 497</b>	<b>615 023</b>
Periodens resultat	33 588	-27 526
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>33 588</b>	<b>-27 526</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>621 085</b>	<b>587 497</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap til...

Name Date  
**Renolen, Ingunn** 2024-05-10

Identification

 bankID™ Renolen, Ingunn

Name Date  
**Sævareid, Anne** 2024-05-05

Identification

 bankID™ Sævareid, Anne

Name Date  
**Kleiveland, Trond** 2024-05-14

Identification

 bankID™ Kleiveland, Trond


Name Date  
**Berntzen, Rita** 2024-05-05

Identification

 bankID™ Berntzen, Rita

Name Date  
**Gjelsvik, Linn Namtvedt** 2024-05-15

Identification

 bankID™ Gjelsvik, Linn Namtvedt



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Nyhavn 10 A-B

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Nyhavn 10 A-B** som viser et overskudd på kr 33 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 23. mai 2024  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor