



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 121 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT EIENDOM DRØBAK AS
Forretningsadresse: Dyrløkkeveien 17
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Biesenbaum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 599 000	1 476 000
Sum inntekter		1 599 000	1 476 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	180 000	180 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		213 899	140 748
Sum kostnader		393 899	320 748
Driftsresultat		1 205 101	1 155 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 677	30 118
Sum finansinntekter		120 677	30 118
Annen rentekostnad		228	
Sum finanskostnader		228	
Netto finans		120 449	30 118
Ordinært resultat før skattekostnad		1 325 550	1 185 371
Skattekostnad på resultat	4	313 212	281 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 012 338	904 283
Årsresultat	5	1 012 338	904 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 012 338	904 283
Totalresultat		1 012 338	904 283
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		650 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		362 338	754 283



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 012 338	904 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 602 000	1 782 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 602 000	1 782 000
Sum anleggsmidler		1 602 000	1 782 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	
Andre kortsiktige fordringer		58 855	53 438
Sum fordringer		183 855	53 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 639 694	5 480 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 639 694	5 480 717
Sum omløpsmidler		6 823 548	5 534 155
SUM EIENDELER		8 425 548	7 316 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 093 527	6 731 189
Sum opptjent egenkapital		7 093 527	6 731 189
Sum egenkapital	5	7 193 527	6 831 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 053	5 288
Betalbar skatt	4	313 212	281 088
Skattetrekk og andre trekk		46 667	48 590
Utbytte		650 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		201 089	
Sum kortsiktig gjeld		1 232 021	484 966
Sum gjeld		1 232 021	484 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 425 548	7 316 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573816

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 121 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT EIENDOM DRØBAK AS
Forretningsadresse: Dyrløkkeveien 17
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Biesenbaum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 976 121 236
AT EIENDOM DRØBAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 599 000	1 476 000
Sum inntekter		1 599 000	1 476 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	180 000	180 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		213 899	140 748
Sum kostnader		393 899	320 748
Driftsresultat		1 205 101	1 155 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 677	30 118
Sum finansinntekter		120 677	30 118
Annen rentekostnad		228	
Sum finanskostnader		228	
Netto finans		120 449	30 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	313 212	281 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 012 338	904 283
Årsresultat	5	1 012 338	904 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 012 338	904 283
Totalresultat		1 012 338	904 283
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		650 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		362 338	754 283
Sum overføringer og disponeringer		1 012 338	904 283



Organisasjonsnr: 976 121 236
AT EIENDOM DRØBAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 602 000 1 782 000

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **1 602 000** **1 782 000**

Sum anleggsmidler **1 602 000** **1 782 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 125 000

Andre kortsiktige 58 855 53 438

fordringer 58 855 53 438

Sum fordringer **183 855** **53 438**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 639 694 5 480 717

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **6 639 694** **5 480 717**

Sum omløpsmidler **6 823 548** **5 534 155**

SUM EIENDELER **8 425 548** **7 316 155**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 093 527 6 731 189



Sum opptjent egenkapital		7 093 527	6 731 189
Sum egenkapital	5	7 193 527	6 831 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 053	5 288
Betalbar skatt	4	313 212	281 088
Skattetrekk og andre trekk		46 667	48 590
Utbytte		650 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		201 089	
Sum kortsiktig gjeld		1 232 021	484 966
Sum gjeld		1 232 021	484 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 425 548	7 316 155



Organisasjonsnr: 976 121 236
AT EIENDOM DRØBAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

At Eiendom Drøbak AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 599 000	1 476 000
Sum driftsinntekter		1 599 000	1 476 000
Avskrivning på driftsmidler	3	180 000	180 000
Annen driftskostnad		213 899	140 748
Sum driftskostnader		393 899	320 748
Driftsresultat		1 205 101	1 155 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 677	30 118
Annen rentekostnad		228	0
Resultat av finansposter		120 449	30 118
Resultat før skattekostnad		1 325 550	1 185 371
Skattekostnad på resultat	4	313 212	281 088
Årsoverskudd	5	1 012 338	904 283
Overføringer			
Avsatt til utbytte		650 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		362 338	754 283
Sum overføringer		1 012 338	904 283



Balanse

At Eiendom Drøbak AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 602 000	1 782 000
Sum varige driftsmidler	3	1 602 000	1 782 000
Sum anleggsmidler		1 602 000	1 782 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		125 000	0
Andre kortsiktige fordringer		58 855	53 438
Sum fordringer		183 855	53 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 639 694	5 480 717
Sum omløpsmidler		6 823 548	5 534 155
Sum eiendeler		8 425 548	7 316 155



Balanse

At Eiendom Drøbak AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 093 527	6 731 189
Sum opptjent egenkapital		7 093 527	6 731 189
Sum egenkapital	5	7 193 527	6 831 189
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 053	5 288
Betalbar skatt	4	313 212	281 088
Skattetrekk og andre trekk		46 667	48 590
Utbytte		650 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		201 089	0
Sum kortsiktig gjeld		1 232 021	484 966
Sum gjeld		1 232 021	484 966
Sum gjeld og egenkapital		8 425 548	7 316 155

Drøbak, 29.05.2024

Styret i At Eiendom Drøbak AS

Kay Biesenbaum
styreleder/daglig leder



At Eiendom Drøbak AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.



At Eiendom Drøbak AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Anleggsnote

	Bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 367 354	664 000	6 031 354
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 367 354	664 000	6 031 354
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.2023	4 429 354	0	4 429 354
Bokført verdi per 31.12.2023	938 000	664 000	1 602 000
Årets avskrivninger	180 000	0	180 000
Avskrivningstid	30 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	313 212	281 088
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	313 212	281 088
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 325 550	1 185 371
Permanente forskjeller	228	-5
Endring i midlertidige forskjeller	97 913	92 305
Skattepliktig inntekt	1 423 691	1 277 671
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	313 212	281 088
Sum betalbar skatt i balansen	313 212	281 088

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 349 929	-1 252 016	97 913
Sum	-1 349 929	-1 252 016	97 913
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 349 929	1 252 016	-97 913
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



At Eiendom Drøbak AS

Noter til årsregnskapet for 2023

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	6 731 189	6 831 189
Årets resultat		1 012 338	1 012 338
Avsatt utbytte		-650 000	-650 000
Pr. 31.12.2023	100 000	7 093 527	7 193 527

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i At Eiendom Drøbak AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kay Biesenbaum	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kay Biesenbaum	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50



Til generalforsamlingen i AT Eiendom Drøbak AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AT Eiendom Drøbak AS som viser et overskudd på NOK 1 012 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for AT Eiendom Drøbak AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mai 2024
RSM Norge AS

Arnfinn Øsvik
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

At Eiendom Drøbak AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 599 000	1 476 000
Sum driftsinntekter		1 599 000	1 476 000
Avskrivning på driftsmidler	3	180 000	180 000
Annen driftskostnad		213 899	140 748
Sum driftskostnader		393 899	320 748
Driftsresultat		1 205 101	1 155 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 677	30 118
Annen rentekostnad		228	0
Resultat av finansposter		120 449	30 118
Resultat før skattekostnad		1 325 550	1 185 371
Skattekostnad på resultat	4	313 212	281 088
Årsoverskudd	5	1 012 338	904 283
Overføringer			
Avsatt til utbytte		650 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		362 338	754 283
Sum overføringer		1 012 338	904 283



Balanse

At Eiendom Drøbak AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 602 000	1 782 000
Sum varige driftsmidler	3	1 602 000	1 782 000
Sum anleggsmidler		1 602 000	1 782 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		125 000	0
Andre kortsiktige fordringer		58 855	53 438
Sum fordringer		183 855	53 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 639 694	5 480 717
Sum omløpsmidler		6 823 548	5 534 155
Sum eiendeler		8 425 548	7 316 155



Balanse

At Eiendom Drøbak AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 093 527	6 731 189
Sum opptjent egenkapital		<u>7 093 527</u>	<u>6 731 189</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 193 527</u>	<u>6 831 189</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 053	5 288
Betalbar skatt	4	313 212	281 088
Skattetrekk og andre trekk		46 667	48 590
Utbytte		650 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		201 089	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 232 021</u>	<u>484 966</u>
Sum gjeld		<u>1 232 021</u>	<u>484 966</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>8 425 548</u>	<u>7 316 155</u>

Drøbak, 29.05.2024
Styret i At Eiendom Drøbak AS


Kay Biesenbaum
styreleder/daglig leder



At Eiendom Drøbak AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.



At Eiendom Drøbak AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Anleggsnote

	Bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 367 354	664 000	6 031 354
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 367 354	664 000	6 031 354
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.2023	4 429 354	0	4 429 354
Bokført verdi per 31.12.2023	938 000	664 000	1 602 000
Årets avskrivninger	180 000	0	180 000
Avskrivningstid	30 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	313 212	281 088
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	313 212	281 088
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 325 550	1 185 371
Permanente forskjeller	228	-5
Endring i midlertidige forskjeller	97 913	92 305
Skattepliktig inntekt	1 423 691	1 277 671
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	313 212	281 088
Sum betalbar skatt i balansen	313 212	281 088

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 349 929	-1 252 016	97 913
Sum	-1 349 929	-1 252 016	97 913
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 349 929	1 252 016	-97 913
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



At Eiendom Drøbak AS

Noter til årsregnskapet for 2023

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	6 731 189	6 831 189
Årets resultat		1 012 338	1 012 338
Avsatt utbytte		-650 000	-650 000
Pr. 31.12.2023	100 000	7 093 527	7 193 527

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i At Eiendom Drøbak AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kay Biesenbaum	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kay Biesenbaum	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50