



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 426 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLL EIENDOM DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 1
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wazir Anwar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 230	6 116 785
Sum inntekter		370 230	6 116 785
Kostnader			
Varekostnad		23 454	
Avskrivning på varige driftsmidler		248 720	224 126
Annen driftskostnad		578 183	325 583
Sum kostnader		850 357	549 709
Driftsresultat		-480 127	5 567 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	1 361
Sum finansinntekter		31	1 361
Annen rentekostnad		104 559	551 395
Annen finanskostnad		4 024	4 915
Sum finanskostnader		108 583	556 310
Netto finans		-108 552	-554 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-588 679	5 012 128
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-15 560	1 186 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-573 119	3 825 192
Årsresultat		-573 119	3 825 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-573 119	3 825 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-573 119	3 825 192
Sum overføringer og disponeringer		-573 119	3 825 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 160 630	6 160 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		994 880	393 600
Sum varige driftsmidler		7 155 510	6 554 230
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	4 322 581	3 877 055
Sum finansielle anleggsmidler		4 322 581	3 877 055
Sum anleggsmidler		11 478 091	10 431 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		674 000	434 000
Sum fordringer		674 000	434 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	8 913	559 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 913	559 175
Sum omløpsmidler		682 913	993 175
SUM EIENDELER		12 161 004	11 424 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 192 829	6 732 300
Sum opptjent egenkapital		6 192 829	6 732 300
Sum egenkapital		6 292 829	6 832 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			368 220
Sum avsetninger for forpliktelser			368 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 079 780	3 104 649
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 387 025	626 263
Sum annen langsiktig gjeld		4 466 805	3 730 912
Sum langsiktig gjeld		4 466 805	4 099 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 253	93 656
Betalbar skatt		1 246 116	1 357 104
Annen kortsiktig gjeld			-957 732
Sum kortsiktig gjeld		1 401 369	493 028
Sum gjeld		5 868 175	4 592 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 161 004	11 424 459



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Troll Eiendom Drammen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om regnskapet

Vi er valgt til å revidere Troll Eiendom Drammen AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 573 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt under «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Vi mener at årsregnskapet, slik det foreligger, ikke bør fastsettes som selskapets årsregnskap for 2018.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapet har ikke overholdt kravene som følger av bokføringsforskriften § 4. Vi har ikke fått innhentet tilstrekkelig med revisjonsbevis til at vi kan uttale oss om regnskapet. Videre har vi heller ikke fått dokumentasjon som verifiserer at inngående balanse 01.01.2018 reflekterer de faktiske forhold.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av:
Den norske Revisorforening

Revisorfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80
Telefax: 33 30 00 81
E-mail: revisjonsfirmaet@aaavang.no
www.aavang.no

Bankgiro: 2470.24.12001
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA

Side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vår oppgave er å utføre en revisjon av selskapets årsregnskap i samsvar med internasjonale revisjonsstandarder (ISA-ene) og å avgi en revisjonsberetning. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen om at revisor ikke kan uttale seg om årsregnskapet" i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om dette årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen ikke har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tønsberg 04.07.2019
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Birger Hanto
Statsautorisert revisor



FULLSTENDIGHETSERKLÆRING FRA LEDELSEN 2018

I forbindelse med AC Regnskap DA's gjennomføring og avslutning av regnskapet for Troll Eiendom Drammen AS i 2018, bekrefter vi at regnskapet har blitt avlagt i overensstemmelse med god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

ANSVAR: Vi er klar over at det er ledelsens/selskapets ansvar å ha tilfredsstillende regnskaps- og intern kontrollsystemer, og legge frem et riktig årsregnskap, og at regnskapet som er fremlagt ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

UREGELMESSIGHETER: Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for regnskapet. Vi mener at våre rutiner er gode nok til å fange opp eventuelle uregelmessigheter.

NÆRSTÅENDE PARTER: Vi bekrefter fullstendigheten av opplysningene som er gitt når det gjelder identifikasjon av nærstående parter.

KRAV: Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det er ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene i tilfelle manglende overholdelse.

TRANSAKSJONER: Følgende er blitt behørig registrert og, når det er aktuelt, tilfredsstillende redegjort for i regnskapet:

- Eksistensen av, samt saldoer og transaksjoner med nærstående parter.
- Tap oppstått fra salgs- og kjøpsforpliktelser.
- Avtaler og opsjoner vedrørende tilbakekjøp av eiendeler tidligere solgt.
- Eiendeler stillet som sikkerhet.

EIENDELER/GJELD: Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i bokførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld.

- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av, eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av de som fremgår av eventuelle noter til regnskapet
- Vi har på tilbørlig måte bokført, eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i eventuelle noter til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger. Med unntak av eventuelle opplysninger i noter til regnskapet, har vi ingen andre kredittavtaler.
- Eventuelle fordringer, egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og -avtaler, samt eventuelle sikkerheter stillet for garantier og andre krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.

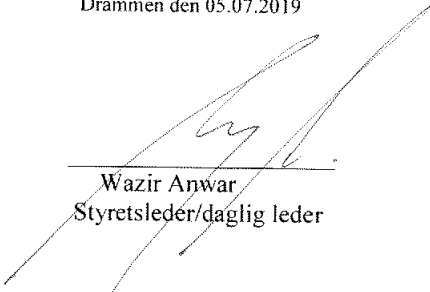


INNETEKTER/KOSTNADER: Selskapets driftsinntekter uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2018, samt at selskapets driftskostnader uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2018.

HENDELSER ETTER BALANSEDAG: Bortsett fra forhold som er omtalt i årsoppgjøret, har det ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, regnskapet eller i noter til regnskapet.

Etter vår mening gir årsoppgjøret et uttrykk for selskapets stilling og resultat av årets drift, som er i samsvar med god regnskapsskikk.

Drammen den 05.07.2019



Wazir Anwar
Styretsleder/daglig leder



**Årsregnskap 2018
for**

Troll Eiendom Drammen AS

Foretaksnr. 989426648



Troll Eiendom Drammen AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		370 230	6 116 785
Sum driftsinntekter		370 230	6 116 785
Driftskostnader			
Varekostnad		23 454	0
Avskrivning på varige driftsmidler		248 720	224 126
Annen driftskostnad		578 183	325 583
Sum driftskostnader		850 357	549 709
DRIFTSRESULTAT		(480 127)	5 567 076
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	1 361
Sum finansinntekter		31	1 361
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		104 559	551 395
Annen finanskostnad		4 024	4 915
Sum finanskostnader		108 583	556 310
NETTO FINANSPOSTER		(108 552)	(554 948)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(588 679)	5 012 128
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
8300 Betalbar skatt		(230 537)	1 357 104
8320 Endring i utsatt skatt		214 977	(170 168)
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		(15 560)	1 186 936
ORDINÆRT RESULTAT		(573 119)	3 825 192
ÅRSRESULTAT		(573 119)	3 825 192
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(573 119)	3 825 192
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(573 119)	3 825 192



Troll Eiendom Drammen AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 160 630	6 160 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		994 880	393 600
Sum varige driftsmidler		7 155 510	6 554 230
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	4 322 581	3 877 055
Sum finansielle anleggsmidler		4 322 581	3 877 055
SUM ANLEGGSMIDLER		11 478 091	10 431 285
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		674 000	434 000
Sum fordringer		674 000	434 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	8 913	559 175
SUM OMLØPSMIDLER		682 913	993 175
SUM EIENDELER		12 161 004	11 424 459
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 192 829	6 732 300
Sum opptjent egenkapital		6 192 829	6 732 300
SUM EGENKAPITAL		6 292 829	6 832 300
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	368 220
Sum avsetning for forpliktelser		0	368 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 079 780	3 104 649
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 387 025	626 263
Sum annen langsiktig gjeld		4 466 805	3 730 912
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 466 805	4 099 132
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		155 253	93 656
Betalbar skatt		1 246 116	1 357 104
Annen kortsiktig gjeld		(0)	(957 732)
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 401 369	493 028
SUM GJELD		5 868 175	4 592 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 161 004	11 424 459

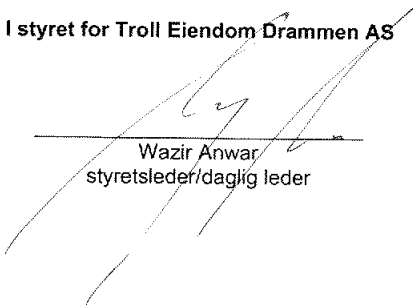


Troll Eiendom Drammen AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

I styret for Troll Eiendom Drammen AS


Wazir Anwar
styretsleder/daglig leder



Troll Eiendom Drammen AS

Noter 2018

NOTER TIL REGNSKAPET

2018

TROLL EIENDOM DRAMMEN AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Troll Eiendom Drammen AS

Noter 2018

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 1 - Skattekostnad

	2018	2017
Betalbar skatt	-230 537	1 357 104
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	214 977	-170 168
Samlede ordinære skattekostnader	-15 560	1 186 936

Note 2 - Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 0 bundne skattetrekksmidler.

Note 3 - Note 1- Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital pr 31.12.18 består av 100 aksjer à kr. 1000
Styrets leder/daglig leder Wazir Anwar eier alle aksjene i selskapet.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 4 466 805,- med pantsikkerhet.

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

konto 1391 Aksjeeier Wazir Anwa har et ulovlig lån på	kr 1 366 536
konto 1371 Fordringer på Ventura Property	kr 1 991 558
konto 1392 Fordringer på I Eiendom AS	kr 64 486
konto 1371 Lån til Drammensbolig AS	kr 900 000
	kr 4 322 580