



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 405 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 149A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Dyrberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			798 460
Sum inntekter			798 460
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	6 638 010	8 125 263
Sum kostnader		6 638 010	8 125 263
Driftsresultat		-6 638 010	-7 326 803
Netto finans			
Annen finanskostnad		475	526
Sum finanskostnader		475	526
Netto finans		-475	-526
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 638 486	-7 327 330
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 658 776	-1 508 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 979 710	-5 818 985
Årsresultat		-4 979 710	-5 818 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-4 979 710	-5 818 985
Sum overføringer og disponeringer		-4 979 710	-5 818 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	29 845 211	1 577 970
Sum immaterielle eiendeler		29 845 211	1 577 970
Sum anleggsmidler		29 845 211	1 577 970
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	160 535 403	72 068 607
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 863
Konsernfordringer	3	9 991 045	3 362 575
Sum fordringer		9 991 045	3 366 438
Sum omløpsmidler		170 526 448	75 435 045
SUM EIENDELER		200 371 659	77 013 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	32 159 776	32 159 776
Annen innskutt egenkapital	6	2 047 264	2 047 264
Sum innskutt egenkapital		34 407 040	34 407 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 578 139	-10 050 616
Sum opptjent egenkapital		11 578 139	-10 050 616
Sum egenkapital		45 985 179	24 356 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	139 812 957	44 278 375
Sum annen langsiktig gjeld	5	139 812 957	44 278 375
Sum langsiktig gjeld		139 812 957	44 278 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 225 835	2 838 235
Annen kortsiktig gjeld		11 347 688	5 539 981
Sum kortsiktig gjeld		14 573 523	8 378 216
Sum gjeld		154 386 480	52 656 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 371 659	77 013 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506121

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 405 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 149A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Dyrberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 982 405 076
SANDAKERVEIEN 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			798 460
Sum inntekter			798 460
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	6 638 010	8 125 263
Sum kostnader		6 638 010	8 125 263
Driftsresultat		-6 638 010	-7 326 803
Annen finanskostnad		475	526
Sum finanskostnader		475	526
Netto finans		-475	-526
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 638 486	-7 327 330
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 658 776	-1 508 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 979 710	-5 818 985
Årsresultat		-4 979 710	-5 818 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-4 979 710	-5 818 985
Sum overføringer og disponeringer		-4 979 710	-5 818 985



Organisasjonsnr: 982 405 076
SANDAKERVEIEN 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	29 845 211	1 577 970
Sum immaterielle eiendeler		29 845 211	1 577 970
Sum anleggsmidler		29 845 211	1 577 970
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	160 535 403	72 068 607
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 863
Konsernfordringer	3	9 991 045	3 362 575
Sum fordringer		9 991 045	3 366 438
Sum omløpsmidler		170 526 448	75 435 045
SUM EIENDELER		200 371 659	77 013 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	32 159 776	32 159 776
Annen innskutt egenkapital	6	2 047 264	2 047 264
Sum innskutt egenkapital		34 407 040	34 407 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 578 139	-10 050 616
Sum opptjent egenkapital		11 578 139	-10 050 616
Sum egenkapital		45 985 179	24 356 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	139 812 957	44 278 375
Sum annen langsiktig gjeld	5	139 812 957	44 278 375
Sum langsiktig gjeld		139 812 957	44 278 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 225 835	2 838 235



Annen kortsiktig gjeld	11 347 688	5 539 981
Sum kortsiktig gjeld	14 573 523	8 378 216
Sum gjeld	154 386 480	52 656 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	200 371 659	77 013 015



Organisasjonsnr: 982 405 076
SANDAKERVEIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53500.00	22000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53500.00	22000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

Årsberetning 2021

Sandakerveien 56 AS

Adresse: Drammensveien 149A, 0277 OSLO

Org.nr: 982 405 076 MVA

Virksomhetens art

Sandakerveien 56 AS driver med utvikling og salg av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Sandakerveien 56 AS har tegnet en global styreansvarsforsikring for styremedlemmer, daglig leder og ledende ansatte i Sandakerveien 56 AS. Forsikringen dekker de enkelte personers økonomiske ansvar i forbindelse med krav fra tredjepersoner.

Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet for 2021 ble NOK -4 979 710.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktivitet.

Oslo, 15. juni 2022

Styret for Sandakerveien 56 AS

Gjert Brun
styreleder

Erik Bøhler
styremedlem

Anja Paulseth Dyrberg
styremedlem

Christian Gerhard Schøning
daglig leder

Side 1



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

Oppstilling av kontantstrømmer

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-6 638 486	-7 327 330
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	387 600	2 841 513
Endring i andre tidsavgrensningsposter	5 811 570	4 007 464
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-439 316</u>	<u>-478 353</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varer under tilvirkning	<u>-88 466 796</u>	<u>-16 427 563</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-88 466 796</u>	<u>-16 427 563</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	95 534 582	44 278 375
Netto endring i kassekreditt	0	-24 009 884
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>95 534 582</u>	<u>20 268 491</u>
Netto endring i likvider i året	6 628 470	3 362 575
Innestående på konsernkontoordning, kontanter og kontantekvivalenter p	<u>3 362 575</u>	<u>0</u>
Herav innestående på konsernkontoordning presentert som mellomværende	<u>9 991 045</u>	<u>3 362 575</u>

Bankinnskudd inngår i konsernkontoordning og er klassifisert som fordring på Orkla ASA.



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Unntak fra konsernregnskapsplikt

Selskapet konsolideres inn i morselskapet Orkla ASAs konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Konsernregnskap for Orkla ASA er tilgjengelig på Orklas internettside www.orkla.no, eller ved henvendelse til Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

Klassifiserings- og måleprinsipper

Regnskapet bygger i utgangspunktet på et historisk kost prinsipp. Eventuelle avvik fra dette beskrives i de enkelte noter nedenfor. Som underliggende forutsetning for regnskapsføringen ligger periodiseringsprinsippet og fortsatt drift.

Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 5 fravikes i selskapsregnskapet.

IAS 10 og nr. 12 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

IFRS 9, IFRS 15

IFRS 9:

Implementering av *IFRS 9 Finansielle Instrumenter* fra 1.januar 2018, har liten påvirkning for selskapet og verken standardens regler om klassifisering, nedskrivningsvurdering eller sikringsbokføring påvirker regnskapet vesentlig. Historiske tall er ikke omarbeidet og egenkapitalen er ikke endret.

IFRS 15:

Selskapet har tatt i bruk *IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder* fra 1.januar 2018. Hovedbudskapet i IFRS 15 er at ulike leveranseforpliktelser i kontrakten identifiseres og at forventet vederlag skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføringen av leveransen, varer eller tjenester, til kunden. Selskapet har vurdert at standarden ikke medfører vesentlige endringer i inntektsføring sammenlignet med tidligere år.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflytte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med ytelse av tjenestene.

Inntektsføring ved salg av boligeiendom skjer ved overlevering.

Gevinster/tap ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rentemetode etter hvert som de opptjenes.

Side 1



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

Noter til regnskapet for 2021

Finansielle instrumenter

I henhold til IAS 9, Finansielle instrumenter: *Inntektsføring og måling* klassifiseres finansielle instrumenter innenfor virkeområdet til IAS 39 i følgende kategorier: virkelig verdi med verdiendringer over resultatet, holde til forfall, utlån og fordringer, tilgjengelig for salg og andre forpliktelser, med de unntak som er valgt under avsnitt for forenklet IFRS ovenfor.

Lån og fordringer, samt andre finansielle forpliktelser regnskapsføres til amortisert kost.



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

Noter til regnskapet for 2021

Lånekostnader

Lånekostnader resultatføres når lånekostnaden oppstår. Lånekostnader balanseføres i den grad disse er direkte relatert til tilvirkning av et anleggsmiddel. Rentekostnadene løper under byggeperioden til anleggsmiddelet balanseføres. Balanseføring av lånekostnadene gjøres frem til det tidspunkt anleggsmiddelet er klart for bruk. Om kostprisen overstiger anleggsmiddelets virkelige verdi blir det foretatt en nedskrivning.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. 1. års avdrag på langsiktig gjeld blir klassifisert som kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Kundefordringer

Kundefordringer er innregnet og presentert til opprinnelig fakturabeløp og nedskrevet dersom det har inntruffet tapsutløsende hendelser som kan måles pålitelig og vil innvirke på betalingen av fordringen. Kundefordringene er således målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Renteelementet er sett bort fra dersom det er uvesentlig.

Varebeholdninger

Lager av varer vedrører leiligheter under oppføring og evt. ferdigstilte usolgte leiligheter. Lager av varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og netto realiserbar verdi. Varer er vurdert til tilvirkningskost. Det er gjort fradrag for ukurans. Netto realiserbar verdi er estimert salgspris fratrukket salgskostnader.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter holdes for å møte kortsiktige svingninger i likviditet, heller enn for investeringsformål. Kontant og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og kortsiktige plasseringer. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter utlån til Orkla ASA.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i "Kontanter og kontantekvivalenter".



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

Noter til regnskapet for 2021

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

En avsetning for garanti innregnes når de underliggende produkter eller tjenester selges. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og en vektning av mulige utfall mot deres sannsynlighet for å inntreffe.

Restruktureringsavsetninger innregnes når selskapet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når selskapets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløper for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Regnskapspost	Estimat/forutsetninger
Varige driftsmidler	Gjennvinnbart beløp og estimering av korrekt gjenværende levetid.
Eiendeler ved utsatt skatt	Bedømmelse av evnen til å utnytt skatteposisjoner i fremtiden
Avsetninger	Korrekt og tilstrekkelig estimert

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Note 2 - Varelager - boliger under utvikling

Balanseførte utviklings-	Sum
-----------------------------	-----

Side 4



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

Noter til regnskapet for 2021

	kostnader	
Anskaffelseskost 01.01.	72 068 607	72 068 607
Tilgang	88 466 796	88 466 796
Anskaffelseskost 31.12.	160 535 403	160 535 403
Balanseført pr. 31.12.	160 535 403	160 535 403

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring Orkla ASA, konsernkonto	9 991 045	3 362 575
<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern, Orkla ASA	139 812 957	44 278 375

Note 4 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	53 500	22 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Kontanter og kontantekvivalenter

Kassakreditten har en ramme på MNOK 30.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet disponerer imidlertid innestående i konsernkonto i sin daglige drift og midlene er derfor hensyntatt i beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter i selskapets kontantstrømanalyse.

Bankinnskudd er i år og 2020 omklassifisert som fordring på Orkla ASA.



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	32 159 776	2 047 264	-10 050 616	24 356 424
Årsresultat	0	0	0	-4 979 710	-4 979 710
Skatteeffekt av tidligere EK-transaks	0	0	0	26 608 465	26 608 465
Egenkapital 31.12.	200 000	32 159 776	2 047 264	11 578 139	45 985 179

Som følge av endring av utsatt skattefordel tilbake i tid føres endringen direkte mot egenkapitalen.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Aksjene eies 80% av Orkla ASA

Forretningsadresse: Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo

Aksjene eies 20% av Macama AS

Forretningsadresse: Macama AS, Parkveien 33, 0258 Oslo

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside www.orkla.no

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	-1 658 776	-1 508 345
Årets totale skattekostnad	-1 658 776	-1 508 345
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 638 486	-7 327 330
Endring i midlertidige forskjeller	-1 536 355	-471 215
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	1 536 354	471 215
Årets skattegrunnlag	-6 638 487	-7 327 330
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Varebeholdning	-116 145 478	3 265 732
Sum	-116 145 478	3 265 732

Side 6



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

Noter til regnskapet for 2021

Akkumulert fremførbart underskudd	-17 076 812	-10 438 327
Avskåret rentefradrag til fremføring	-2 437 760	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-135 660 050</u>	<u>-7 172 595</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-29 845 211	-1 577 971
<i>Avstemming av skattekostnad</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	-1 460 467	
Effekt rentefradragsrammen	-198 309	
Beregnet skattekostnad	<u>-1 658 776</u>	

Note 9 - Pant og garantier

Sandakerveien 56 AS etablerer fortløpende Bustadoppføringslovens § 12 garanti etter hvert som leiligheter selges. Pr. 31.12.21 er garantibeløpet på NOK 13.270.500.

I tillegg har Sandakerveien 56 AS stilt byggherregaranti overfor entreprenør Consto Eide AS på NOK 32.437.580,-.

Med Oslo Kommune, Eiendoms- og byfornyelsesetaten, har selskapet en garantiforpliktelse på NOK 4.000.000 som gjelder kontantbidrag til oppgradering av nærliggende infrastruktur.

Garantiene er stilt av Handelsbanken.

Note 10 - Covid-19

Covid-19 utbruddet antas ikke å ha effekter på selskapet på kort sikt. Dersom varigheten på Covid-19 utbruddet blir langvarig vil det kunne påvirke selskapets aktivitet på sikt knyttet til salg og bygging av boliger.



Sandakerveien 56 AS
Org.nr: 982 405 076

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Oppstilling av totalresultat
- Oppstilling av finansiell stilling
- Oppstilling av kontantstrømmer
- Noter

Revisjonsberetning



Sandakerveien 56 AS
Org.nr: 982 405 076

Årsberetning 2021

Sandakerveien 56 AS
Adresse: Drammensveien 149A, 0277 OSLO
Org.nr: 982 405 076 MVA

Virksomhetens art

Sandakerveien 56 AS driver med utvikling og salg av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Sandakerveien 56 AS har tegnet en global styreansvarsforsikring for styremedlemmer, daglig leder og ledende ansatte i Sandakerveien 56 AS. Forsikringen dekker de enkelte personers økonomiske ansvar i forbindelse med krav fra tredjepersoner.

Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet for 2021 ble NOK -4 979 710.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktivitet.

Oslo, 15. juni 2022
Styret for Sandakerveien 56 AS

Gjert Brun
styreleder

Erik Bøhler (Jun 20, 2022 10:34 GMT+2)

Erik Bøhler
styremedlem

Anja Paulseth Dyrberg
styremedlem

Christian Gerhard Schøning
daglig leder



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

Oppstilling av totalresultat

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	798 460
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>798 460</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>6 638 010</u>	<u>8 125 263</u>
Sum driftskostnader		<u>6 638 010</u>	<u>8 125 263</u>
Driftsresultat		<u>-6 638 010</u>	<u>-7 326 803</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>475</u>	<u>526</u>
Netto finansposter		<u>-475</u>	<u>-526</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 638 486</u>	<u>-7 327 330</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-1 658 776</u>	<u>-1 508 345</u>
Årsresultat		-4 979 710	-5 818 985
Totalresultat		-4 979 710	-5 818 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-4 979 710</u>	<u>-5 818 985</u>
Sum disponert		<u>-4 979 710</u>	<u>-5 818 985</u>



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

Oppstilling av finansiell stilling pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	29 845 211	1 577 970
Sum immaterielle eiendeler		<u>29 845 211</u>	<u>1 577 970</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 845 211</u>	<u>1 577 970</u>
Omløpsmidler			
Varer i arbeid	2	<u>160 535 403</u>	<u>72 068 607</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	9 991 045	3 362 575
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>3 863</u>
Sum fordringer		<u>9 991 045</u>	<u>3 366 438</u>
Sum omløpsmidler		<u>170 526 448</u>	<u>75 435 045</u>
Sum eiendeler		<u>200 371 659</u>	<u>77 013 015</u>



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

Oppstilling av finansiell stilling pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	32 159 776	32 159 776
Annen innskutt egenkapital	6	2 047 264	2 047 264
Sum innskutt egenkapital		<u>34 407 040</u>	<u>34 407 040</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	11 578 139	-10 050 616
Sum opptjent egenkapital		<u>11 578 139</u>	<u>-10 050 616</u>
Sum egenkapital		<u>45 985 179</u>	<u>24 356 424</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	139 812 957	44 278 375
Sum annen langsiktig gjeld		<u>139 812 957</u>	<u>44 278 375</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 225 835	2 838 235
Annen kortsiktig gjeld		11 347 688	5 539 981
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 573 523</u>	<u>8 378 216</u>
Sum gjeld		<u>154 386 480</u>	<u>52 656 591</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>200 371 659</u>	<u>77 013 015</u>

Oslo, 15. juni 2022

Gjert Brun
styreleder

Erik Bøhler (Jun 20, 2022 10:34 GMT+2)

Erik Bøhler
styremedlem

Anja Paulseth Dyrberg
styremedlem

Christian Gerhard Schøning
daglig leder



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

Oppstilling av kontantstrømmer

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-6 638 486	-7 327 330
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	387 600	2 841 513
Endring i andre tidsavgrensningsposter	5 811 570	4 007 464
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-439 316</u>	<u>-478 353</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varer under tilvirkning	<u>-88 466 796</u>	<u>-16 427 563</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-88 466 796</u>	<u>-16 427 563</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	95 534 582	44 278 375
Netto endring i kassekreditt	<u>0</u>	<u>-24 009 884</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>95 534 582</u>	<u>20 268 491</u>
Netto endring i likvider i året	6 628 470	3 362 575
Innestående på konsernkontoordning, kontanter og kontantekvivalenter per 01.01.	<u>3 362 575</u>	<u>0</u>
Herav innestående på konsernkontoordning presentert som mellomværende per 31.12.	<u>9 991 045</u>	<u>3 362 575</u>

Bankinnskudd inngår i konsernkontoordning og er klassifisert som fordring på Orkla ASA.



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Unntak fra konsernregnskapsplikt

Selskapet konsolideres inn i morselskapet Orkla ASAs konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Konsernregnskap for Orkla ASA er tilgjengelig på Orklas internettside www.orkla.no, eller ved henvendelse til Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

Klassifiserings- og måleprinsipper

Regnskapet bygger i utgangspunktet på et historisk kost prinsipp. Eventuelle avvik fra dette beskrives i de enkelte noter nedenfor. Som underliggende forutsetning for regnskapsføringen ligger periodiseringsprinsippet og fortsatt drift.

Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 5 fravikes i selskapsregnskapet.

IAS 10 og nr. 12 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

IFRS 9, IFRS 15

IFRS 9:

Implementering av *IFRS 9 Finansielle Instrumenter* fra 1.januar 2018, har liten påvirkning for selskapet og verken standardens regler om klassifisering, nedskrivningsvurdering eller sikringsbokføring påvirker regnskapet vesentlig. Historiske tall er ikke omarbeidet og egenkapitalen er ikke endret.

IFRS 15:

Selskapet har tatt i bruk *IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder* fra 1.januar 2018. Hovedbudskapet i IFRS 15 er at ulike leveranseforpliktelser i kontrakten identifiseres og at forventet vederlag skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføringen av leveransen, varer eller tjenester, til kunden. Selskapet har vurdert at standarden ikke medfører vesentlige endringer i inntektsføring sammenlignet med tidligere år.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med ytelse av tjenestene.

Inntektsføring ved salg av boligeiendom skjer ved overlevering.

Gevinster/tap ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rentemetode etter hvert som de opptjenes.



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

Noter til regnskapet for 2021

Finansielle instrumenter

I henhold til IAS 9, Finansielle instrumenter: *Inntektsføring og måling* klassifiseres finansielle instrumenter innenfor virkeområdet til IAS 39 i følgende kategorier: virkelig verdi med verdiendringer over resultatet, holde til forfall, utlån og fordringer, tilgjengelig for salg og andre forpliktelser, med de unntak som er valgt under avsnitt for forenklet IFRS ovenfor.

Lån og fordringer, samt andre finansielle forpliktelser regnskapsføres til amortisert kost.

Lånekostnader

Lånekostnader resultatføres når lånekostnaden oppstår. Lånekostnader balanseføres i den grad disse er direkte relatert til tilvirkning av et anleggsmiddel. Rentekostnadene løper under byggeperioden til anleggsmiddelet balanseføres. Balanseføring av lånekostnadene gjøres frem til det tidspunkt anleggsmiddelet er klart for bruk. Om kostprisen overstiger anleggsmiddelets virkelige verdi blir det foretatt en nedskrivning.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. 1. års avdrag på langsiktig gjeld blir klassifisert som kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Kundefordringer

Kundefordringer er innregnet og presentert til opprinnelig fakturabeløp og nedskrevet dersom det har inntruffet tapsutløsende hendelser som kan måles pålitelig og vil innvirke på betalingen av fordringen. Kundefordringene er således målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Renteelementet er sett bort fra dersom det er uvesentlig.

Varebeholdninger

Lager av varer vedrører leiligheter under oppføring og evt. ferdigstilte usolgte leiligheter. Lager av varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og netto realiserbar verdi. Varer er vurdert til tilvirkningskost. Det er gjort fradrag for ukurans. Netto realiserbar verdi er estimert salgspris fratrukket salgskostninger.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter holdes for å møte kortsiktige svingninger i likviditet, heller enn for investeringsformål. Kontant og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og kortsiktige plasseringer. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter utlån til Orkla ASA.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

Noter til regnskapet for 2021

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i "Kontanter og kontantekvivalenter".

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

En avsetning for garanti innregnes når de underliggende produkter eller tjenester selges. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og en vektning av mulige utfall mot deres sannsynlighet for å inntreffe.

Restruktureringsavsetninger innregnes når selskapet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når selskapets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløper for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

Noter til regnskapet for 2021

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Regnskapspost	Estimat/forutsetninger
Varige driftsmidler	Gjennvinnbart beløp og estimering av korrekt gjenværende levetid.
Eiendeler ved utsatt skatt	Bedømmelse av evnen til å utnytt skatteposisjoner i fremtiden
Avsetninger	Korrekt og tilstrekkelig estimert

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Note 2 - Varelager - boliger under utvikling

	Balanseførte utviklingskostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	72 068 607	72 068 607
Tilgang	88 466 796	88 466 796
Anskaffelseskost 31.12.	160 535 403	160 535 403
Balanseført pr. 31.12.	160 535 403	160 535 403

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring Orkla ASA, konsernkonto	9 991 045	3 362 575
<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern, Orkla ASA	139 812 957	44 278 375

Note 4 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	53 500	22 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Kontanter og kontantekvivalenter

Kassakreditten har en ramme på MNOK 30.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet disponerer imidlertid innestående i konsernkonto i sin daglige drift og midlene er derfor hensyntatt i beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter i selskapets kontantstrømanalyse.

Bankinnskudd er i år og 2020 omklassifisert som fordring på Orkla ASA.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	32 159 776	2 047 264	-10 050 616	24 356 424
Årsresultat	0	0	0	-4 979 710	-4 979 710
Skatteeffekt av tidligere EK-transaksjoner	0	0	0	26 608 465	26 608 465
Egenkapital 31.12.	200 000	32 159 776	2 047 264	11 578 139	45 985 179

Som følge av endring av utsatt skattefordel tilbake i tid føres endringen direkte mot egenkapitalen.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Aksjene eies 80% av Orkla ASA

Forretningsadresse: Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo

Aksjene eies 20% av Macama AS

Forretningsadresse: Macama AS, Parkveien 33, 0258 Oslo

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside www.orkla.no



Sandakerveien 56 AS

Org.nr: 982 405 076

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-1 658 776	-1 508 345
Årets totale skattekostnad	<u>-1 658 776</u>	<u>-1 508 345</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 638 486	-7 327 330
Endring i midlertidige forskjeller	-1 536 355	-471 215
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	1 536 354	471 215
Årets skattegrunnlag	<u>-6 638 487</u>	<u>-7 327 330</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Varebeholdning	-116 145 478	3 265 732
Sum	<u>-116 145 478</u>	<u>3 265 732</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 076 812	-10 438 327
Avskåret rentefradrag til fremføring	-2 437 760	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-135 660 050</u>	<u>-7 172 595</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-29 845 211	-1 577 971
<i>Avstemming av skattekostnad</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	-1 460 467	
Effekt rentefradragsrammen	-198 309	
Beregnet skattekostnad	<u>-1 658 776</u>	

Note 9 - Pant og garantier

Sandakerveien 56 AS etablerer fortløpende Bustadoppføringslovens § 12 garanti etter hvert som leiligheter selges. Pr. 31.12.21 er garantibeløpet på NOK 13.270.500.

I tillegg har Sandakerveien 56 AS stilt byggherregaranti overfor entreprenør Consto Eide AS på NOK 32.437.580, -.

Med Oslo Kommune, Eiendoms- og byfornyelsesetaten, har selskapet en garantiforpliktelse på NOK 4.000.000 som gjelder kontantbidrag til oppgradering av nærliggende infrastruktur.

Garantiene er stilt av Handelsbanken.

Note 10 - Covid-19

Covid-19 utbruddet antas ikke å ha effekter på selskapet på kort sikt. Dersom varigheten på Covid-19 utbruddet blir langvarig vil det kunne påvirke selskapets aktivitet på sikt knyttet til salg og bygging av boliger.














Sandakerveien 56 AS, årsrapport 2021

Final Audit Report

2022-06-20

Created:	2022-06-17
By:	Randi Osterbo (randi.osterbo@orkla.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAYlk3mdbrtrM4AULWGxjYuHZSwkzNZqL2


"Sandakerveien 56 AS, årsrapport 2021" History

-  Document created by Randi Osterbo (randi.osterbo@orkla.no)
2022-06-17 - 11:58:41 AM GMT- IP address: 194.146.244.25
-  Document emailed to gjert.brun@orkla.no for signature
2022-06-17 - 12:00:23 PM GMT
-  Email viewed by gjert.brun@orkla.no
2022-06-17 - 12:15:17 PM GMT- IP address: 104.28.31.34
-  Document e-signed by Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no)
Signature Date: 2022-06-17 - 1:22:07 PM GMT - Time Source: server- IP address: 194.146.244.29
-  Document emailed to erik.bohler@scd.no for signature
2022-06-17 - 1:22:09 PM GMT
-  Email viewed by erik.bohler@scd.no
2022-06-20 - 8:34:09 AM GMT- IP address: 193.69.214.42
-  Document e-signed by Erik Bøhler (erik.bohler@scd.no)
Signature Date: 2022-06-20 - 8:34:49 AM GMT - Time Source: server- IP address: 193.69.214.42
-  Document emailed to Anja Dyrber (anja.dyrberg@orkla.no) for signature
2022-06-20 - 8:34:52 AM GMT
-  Email viewed by Anja Dyrber (anja.dyrberg@orkla.no)
2022-06-20 - 8:37:21 AM GMT- IP address: 54.74.189.134
-  Document e-signed by Anja Dyrber (anja.dyrberg@orkla.no)
Signature Date: 2022-06-20 - 8:38:17 AM GMT - Time Source: server- IP address: 194.146.244.21
-  Document emailed to Christian Schønning (christian.schonning@orkla.no) for signature
2022-06-20 - 8:38:18 AM GMT




Adobe Acrobat Sign



 Email viewed by Christian Schønning (christian.schoning@orkla.no)

2022-06-20 - 8:39:13 AM GMT- IP address: 54.74.189.134

 Document e-signed by Christian Schønning (christian.schoning@orkla.no)

Signature Date: 2022-06-20 - 8:39:29 AM GMT - Time Source: server- IP address: 194.146.244.23

 Agreement completed.

2022-06-20 - 8:39:29 AM GMT



Adobe Acrobat Sign



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandakerveien 56 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandakerveien 56 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



Building a better
working world

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sandakerveien 56 AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: JD7IE-2JIZT-OKY5B-SWPAX-YLJBA-168BU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Helseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-20 20:11:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JD7IE-2JZT-OKY5B-SWPAX-YLJBA-168BU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>