



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 860 024 322  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEAIVAS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Juhána Rástto geaidnu 2  
9730 KARASJOK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Laiti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	380 870	389 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 870</b>	<b>389 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 999	0
Annen driftskostnad	3	241 926	257 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 925</b>	<b>257 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 945</b>	<b>131 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 546	5 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 546</b>	<b>5 334</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 546</b>	<b>5 334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>141 491</b>	<b>136 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 491</b>	<b>136 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	141 491	136 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 491</b>	<b>136 647</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 793 443	2 793 443
Maskiner og anlegg	2	23 996	29 995
Sum varige driftsmidler		2 817 439	2 823 438
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 817 439	2 823 438
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	904	17 367
Andre kortsiktige fordringer	4	39 631	34 596
Sum fordringer		40 535	51 963
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	723 023	567 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 023	567 786
Sum omløpsmidler		763 558	619 749
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 580 997</b>	<b>3 443 187</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 034 685	2 893 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 034 685</b>	<b>2 893 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 035 885</b>	<b>2 894 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	45 112	39 727
Annen kortsiktig gjeld	4	0	9 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 112</b>	<b>48 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>545 112</b>	<b>548 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 580 997</b>	<b>3 443 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 860 024 322  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEAIVAS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Juhána Rástto geaidnu 2  
9730 KARASJOK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Laiti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 860 024 322  
BEAIVAS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	380 870	389 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 870</b>	<b>389 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 999	0
Annen driftskostnad	3	241 926	257 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 925</b>	<b>257 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 945</b>	<b>131 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 546	5 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 546</b>	<b>5 334</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 546</b>	<b>5 334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>141 491</b>	<b>136 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 491</b>	<b>136 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	141 491	136 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 491</b>	<b>136 647</b>



Organisasjonsnr: 860 024 322  
BEAIVAS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	2 793 443	2 793 443
Maskiner og anlegg	2	23 996	29 995
Sum varige driftsmidler		2 817 439	2 823 438
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 817 439	2 823 438
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	904	17 367
Andre kortsiktige fordringer	4	39 631	34 596
Sum fordringer		40 535	51 963
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	723 023	567 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 023	567 786
Sum omløpsmidler		763 558	619 749
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 580 997</b>	<b>3 443 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 034 685	2 893 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 034 685</b>	<b>2 893 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 035 885</b>	<b>2 894 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	45 112	39 727
Annen kortsiktig gjeld	4	0	9 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 112</b>	<b>48 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>545 112</b>	<b>548 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 580 997</b>	<b>3 443 187</b>



Organisasjonsnr: 860 024 322  
BEAIVAS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer ved inntjeningstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2823438.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2823438.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5999.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2817439.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5999.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Borettsinnskudd gjelder innbetaling av borettsinnskudd fra andelshavere som regnskapsmessig behandles om gjeld.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BEIVAS BORETTSLAG**

860024322

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BEAIVAS BORETTSLAG  
860 024 322

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	380 870	389 171
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>380 870</b>	<b>389 171</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 999	0
Annen driftskostnad	3	-241 926	-257 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-247 925</b>	<b>-257 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 945</b>	<b>131 313</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 546	5 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 546</b>	<b>5 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 546</b>	<b>5 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 491</b>	<b>136 647</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	141 491	136 647
<b>Sum overføringer</b>		<b>141 491</b>	<b>136 647</b>



BEAIVAS BORETTSLAG  
860 024 322

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 793 443	2 793 443
Maskiner og anlegg	2	23 996	29 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 817 439</b>	<b>2 823 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 817 439</b>	<b>2 823 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	904	17 367
Andre kortsiktige fordringer	4	39 631	34 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 535</b>	<b>51 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	723 023	567 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>723 023</b>	<b>567 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 558</b>	<b>619 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 580 997</b>	<b>3 443 187</b>



BEAIVAS BORETTSLAG  
860 024 322

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 034 685	2 893 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 034 685</b>	<b>2 893 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 035 885</b>	<b>2 894 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	45 112	39 727
Annen kortsiktig gjeld	4	0	9 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 112</b>	<b>48 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>545 112</b>	<b>548 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 580 997</b>	<b>3 443 187</b>

KARASJOK, 27.03.2025

Piera Mosebakken  
styrets leder

Anne Marie Josefsen Svineng  
styremedlem

Frøydis Andersen Lindseth  
styremedlem



**BEAIVAS BORETTSLAG**  
860 024 322

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer ved inntjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



## BEAIVAS BORETTSLAG 860 024 322

### Note 1 - Husleieinntekter

Inntekter	2024	2023
Husleie og felleskostnader	327 160	332 160
Innbetalt strøm	53 710	57 011
<b>Sum inntekter</b>	<b>380 870</b>	<b>389 171</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 823 438
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 823 438</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 999
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 817 439</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 999

### Note 3 - Annen Driftskostnad

Driftskostnader	2024	2023
Kommunale avgifter	67 367	57 858
Strøm etc.	50 789	57 030
Vedlikehold	20 719	40 852
Fremmede tjenester	49 500	34 500
Revisjon	12 500	11 250
Forretningsførser	15 000	15 000
Andre Driftskostnader	20 061	41 367
Avskrivninger	5 990	1000
<b>Sum Driftskostnader</b>	<b>241 926</b>	<b>258 857</b>

### Note 4 - Disponible midler

Disponible midler pr. 31.12.	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	570 956	464 303
Årets resultat	147 490	136 647
Kjøp anleggsmidler	0	-29 994
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>718 446</b>	<b>570 956</b>

### Note 5 - Andelskapital

#### Andelskapital

Karasjok kommune  
Britt Line Svineng  
Alf Ruben Norvang  
Per M. Anti Utsi  
Bård J. Andersen  
Hver andel er på kr 200

Ikke utbetalt andelskapital til Karasjok kommune 200



**BEAIVAS BORETTSLAG**  
860 024 322

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Borettsinnskudd gjelder innbetaling av borettsinnskudd fra andelshavere som regnskapsmessig behandles om gjeld.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Beavås Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beavås Borettslag som viser et overskudd på NOK 141 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 27. mars 2025

**Enter Revisjon Finnmark AS**

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor