



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 011 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK NORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 872 922	2 973 558
Sum inntekter		2 872 922	2 973 558
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	429 010	429 010
Annen driftskostnad	2	239 644	241 003
Sum kostnader		668 654	670 013
Driftsresultat		2 204 268	2 303 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	541 361	351 627
Sum finanskostnader		541 361	351 627
Netto finans		-541 361	-351 627
Ordinært resultat før skattekostnad		1 662 907	1 951 918
Skattekostnad på resultat	8	365 839	429 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 297 068	1 522 496
Årsresultat		1 297 068	1 522 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 297 068	1 522 496
Totalresultat		1 297 068	1 522 496
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	296 361	2 511 773
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 000 707	
Overført fra annen egenkapital	4		-989 277
Sum overføringer og disponeringer		1 297 068	1 522 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 868 565	22 297 575
Sum varige driftsmidler		21 868 565	22 297 575
Sum anleggsmidler		21 868 565	22 297 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 485	195 645
Andre kortsiktige fordringer	6	4 382	4 214
Konsernfordringer	10	1 037 146	1 400 788
Sum fordringer		1 045 013	1 600 648
Sum omløpsmidler		1 045 013	1 600 648
SUM EIENDELER		22 913 579	23 898 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 276 997	276 290
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 276 997	276 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 376 997	376 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	357 358	75 108
Sum avsetninger for forpliktelser		357 358	75 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	19 509 751	18 820 417
Øvrig langsiktig gjeld		1 178 571	1 285 714
Sum annen langsiktig gjeld		20 688 322	20 106 131
Sum langsiktig gjeld		21 045 680	20 181 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 023	4 778
Kortsiktig konserngjeld	7	476 453	3 328 041
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		490 901	3 340 694
Sum gjeld		21 536 581	23 521 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 913 578	23 898 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484138

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 011 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK NORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 996 011 747
GJØVIK NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 872 922	2 973 558
Sum inntekter		2 872 922	2 973 558
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	429 010	429 010
Annen driftskostnad	2	239 644	241 003
Sum kostnader		668 654	670 013
Driftsresultat		2 204 268	2 303 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	541 361	351 627
Sum finanskostnader		541 361	351 627
Netto finans		-541 361	-351 627
Ordinært resultat før skattekostnad		1 662 907	1 951 918
Skattekostnad på resultat	8	365 839	429 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 297 068	1 522 496
Årsresultat		1 297 068	1 522 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 297 068	1 522 496
Totalresultat		1 297 068	1 522 496
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	296 361	2 511 773
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 000 707	
Overført fra annen egenkapital	4		-989 277
Sum overføringer og disponeringer		1 297 068	1 522 496



Organisasjonsnr: 996 011 747
GJØVIK NORD AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 868 565	22 297 575
Sum varige driftsmidler		21 868 565	22 297 575
Sum anleggsmidler		21 868 565	22 297 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 485	195 645
Andre kortsiktige fordringer	6	4 382	4 214
Konsernfordringer	10	1 037 146	1 400 788
Sum fordringer		1 045 013	1 600 648
Sum omløpsmidler		1 045 013	1 600 648
SUM EIENDELER		22 913 579	23 898 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 276 997	276 290
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 276 997	276 290
Sum egenkapital		1 376 997	376 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	357 358	75 108
Sum avsetninger for forpliktelser		357 358	75 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		



Langsiktig konserngjeld	7	19 509 751	18 820 417
Øvrig langsiktig gjeld		1 178 571	1 285 714
Sum annen langsiktig gjeld		20 688 322	20 106 131
Sum langsiktig gjeld		21 045 680	20 181 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 023	4 778
Kortsiktig konserngjeld	7	476 453	3 328 041
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		490 901	3 340 694
Sum gjeld		21 536 581	23 521 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 913 578	23 898 223



Organisasjonsnr: 996 011 747
GJØVIK NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Gjøvik Nord AS

Pennco Dokumentnøkkel: UCQYE2-C8B8I-7E8CF-JEZ1Q-H7QME-6P4HT



Resultatregnskap			
Gjøvik Nord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 009 506	2 973 558
Sum leieinntekter		3 009 506	2 973 558
Avskrivning av driftsmidler	5	429 010	429 010
Annen driftskostnad	2	239 644	241 003
Sum driftskostnader		668 654	670 013
Driftsresultat		2 340 852	2 303 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	541 361	351 627
Sum finanskostnader		541 361	351 627
Resultat av finansposter		-541 361	-351 627
Resultat før skattekostnad		1 799 491	1 951 918
Skattekostnad på resultat	8	395 888	429 422
Resultat		1 403 603	1 522 496
Årsresultat		1 403 603	1 522 496
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 322 182	2 511 773
Avsatt til annen egenkapital	4	81 421	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	989 277
Sum overføringer		1 403 603	1 522 496
Gjøvik Nord AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: UCYE2-C8B8I-7E8CF-JEZ1Q-H7QME-6P4HT



Balanse			
Gjøvik Nord AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	21 868 565	22 297 575
Sum varige driftsmidler		21 868 565	22 297 575
Sum anleggsmidler		21 868 565	22 297 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	140 069	195 645
Andre kortsiktige fordringer	6	4 382	4 214
Fordring konsernkonto	10	1 037 146	1 400 788
Sum fordringer		1 181 597	1 600 648
Sum omløpsmidler		1 181 597	1 600 648
Sum eiendeler		23 050 163	23 898 223

Pennco Dokumentnøkkel: UCY2-C8881-7E8CE-JEZ1Q-H7QME-6P4HT



Balanse			
Gjøvik Nord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	357 711	276 290
Sum opptjent egenkapital		357 711	276 290
Sum egenkapital		457 711	376 290
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	98 073	75 108
Sum avsetning for forpliktelser		98 073	75 108
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 178 571	1 285 714
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	19 509 751	18 820 417
Sum annen langsiktig gjeld		20 688 322	20 106 131
Sum langsiktig gjeld		20 786 395	20 181 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 023	4 778
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 791 608	3 328 041
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 806 056	3 340 694
Sum gjeld		22 592 451	23 521 933
Sum egenkapital og gjeld		23 050 162	23 898 223
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Gjøvik Nord AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Gjøvik Nord AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: UCYEZ-C8B8I-7E8CE-JEZTQ-H7QME-6P4HT



Gjøvik Nord AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennco Dokumentnr: UQYED-C888f-7E8CE-JEZ1C-H7QME-694HT



Gjøvik Nord AS Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Løvpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	276 289	376 289
Avsatt konsernbidrag	-	-1 322 182	-1 322 182
Årets resultat	-	1 403 603	1 403 603
Egenkapital pr 31.12.	100 000	357 710	457 711

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 414 995	21 450 498	25 865 493
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 414 995	21 450 498	25 865 493
Akk. avskrivninger 01.01	-	3 567 918	3 567 918
Årets avskrivning	-	429 010	429 010
Akk. avskrivninger 31.12	-	3 996 928	3 996 928
Bokført verdi pr. 31.12	4 414 995	17 453 570	21 868 565

Økonomisk levetid Avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke lineær



Gjøvik Nord AS Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	19 509 751	18 820 417	96 503	107 819
Avsatt konsernbidrag	-	-	1 695 105	3 220 222
Sum	19 509 751	18 820 417	1 791 608	3 328 041

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 19.509.751. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. Avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 541.361

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	371 923	708 449
Endring i utsatt skatt	22 965	-279 027
Skattekostnad ordinært resultat	394 888	429 422

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Betalbar skatt	371 923	708 449
Skatt på konsernbidrag	-371 923	-708 449
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 799 491	1 951 918

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)

	395 888	429 422
Skattekostnad	395 888	429 422
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	357 358	-	357 965
Periodisert leie	259 286	-	282 857	-
Sum	259 286	357 358	282 857	357 965
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen (22%)	-	98 073	-	75 108

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fra og med 2020 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 570.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS

	2022	2021
Bygninger	21 868 565	22 297 575
Totalt	21 868 565	22 297 575



Gjøvik Nord AS
Noter til regnskapet 2022

Note 10 Fordring konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsemets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnr: UQY2-C8881-7E8CE-JEZ1C-H7QME-614HT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:57:17 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:43:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCYE2-C8881-7E8CE-JEZ1Q-H7QME-6P4HT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøvik Nord AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JXPX7-3BPEA-3ZSQ2-JUIN8-00015-V3ULJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gjøvik Nord AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JXPX7-3BPEA-3ZSQ2-JUIN8-00015-V3ULJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:42:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JXPX7-3BPFA-3ZSQ2-JUIN8-00015-V3ULJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>