



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 718 172  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Linerleveien 14B  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD HADSEL AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	615 676	623 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 676</b>	<b>623 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 416	86 000
Annen driftskostnad		309 947	337 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 363</b>	<b>423 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 313</b>	<b>199 654</b>
Annen rentekostnad		220 758	137 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 758</b>	<b>137 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 758</b>	<b>-137 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 555</b>	<b>61 912</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 555</b>	<b>61 912</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 555</b>	<b>61 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 555</b>	<b>61 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 555</b>	<b>61 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 555	61 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 555</b>	<b>61 912</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 978 584	8 062 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 978 584</b>	<b>8 062 000</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 978 584</b>	<b>8 062 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	10 644	16 237
Andre kortsiktige fordringer	5	42 226	39 910
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>52 870</b>	<b>56 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663 989	561 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>663 989</b>	<b>561 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 859</b>	<b>617 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 695 443</b>	<b>8 679 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	3, 6	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		668 584	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>713 584</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 644 115	1 642 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 644 115</b>	<b>1 642 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 357 699</b>	<b>1 687 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 267 226	6 935 810
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 267 226</b>	<b>6 935 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 267 226</b>	<b>6 935 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 994	42 391
Annen kortsiktig gjeld		27 524	14 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 518</b>	<b>56 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 337 744</b>	<b>6 992 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 695 443</b>	<b>8 679 915</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		6 267 226	6 935 810



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 718 172  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Linerleveien 14B  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD HADSEL AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 990 718 172  
BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	615 676	623 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 676</b>	<b>623 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 416	86 000
Annen driftskostnad		309 947	337 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 363</b>	<b>423 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 313</b>	<b>199 654</b>
Annen rentekostnad		220 758	137 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 758</b>	<b>137 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 758</b>	<b>-137 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 555</b>	<b>61 912</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 555</b>	<b>61 912</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 555</b>	<b>61 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 555</b>	<b>61 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 555</b>	<b>61 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 555	61 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 555</b>	<b>61 912</b>



Organisasjonsnr: 990 718 172  
BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 978 584	8 062 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 978 584</b>	<b>8 062 000</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 978 584</b>	<b>8 062 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	10 644	16 237
Andre kortsiktige fordringer	5	42 226	39 910
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>52 870</b>	<b>56 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		663 989	561 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>663 989</b>	<b>561 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 859</b>	<b>617 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 695 443</b>	<b>8 679 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6		
Beholdning av egne aksjer	3, 6	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		668 584	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>713 584</b>	<b>45 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 644 115	1 642 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 644 115</b>	<b>1 642 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 357 699</b>	<b>1 687 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 267 226	6 935 810
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 267 226</b>	<b>6 935 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 267 226</b>	<b>6 935 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 994	42 391
Annen kortsiktig gjeld		27 524	14 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 518</b>	<b>56 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 337 744</b>	<b>6 992 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 695 443</b>	<b>8 679 915</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		6 267 226	6 935 810



Organisasjonsnr: 990 718 172  
BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Børøya Boligpark Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 718 172



### RESULTATREGNSKAP

#### BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	615 676	623 016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>615 676</b>	<b>623 016</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 416	86 000
Annen driftskostnad		309 947	337 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>393 363</b>	<b>423 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 313</b>	<b>199 654</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		220 758	137 742
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-220 758</b>	<b>-137 742</b>
Resultat før skattekostnad		1 555	61 912
<b>Resultat</b>		<b>1 555</b>	<b>61 912</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 555</b>	<b>61 912</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 555	61 912
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 555</b>	<b>61 912</b>



### BALANSE

#### BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 978 584	8 062 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 978 584</b>	<b>8 062 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 978 584</b>	<b>8 062 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	10 644	16 237
Andre kortsiktige fordringer	5	42 226	39 910
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>52 870</b>	<b>56 147</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663 989	561 769
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 859</b>	<b>617 915</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 695 443</b>	<b>8 679 915</b>



### BALANSE

#### BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Andelskapital	3, 6	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		668 584	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>713 584</strong>	<strong>45 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	1 644 115	1 642 559
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 644 115</strong>	<strong>1 642 559</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>2 357 699</strong>	<strong>1 687 559</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 267 226	6 935 810
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 267 226</strong>	<strong>6 935 810</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		42 994	42 391
Annen kortsiktig gjeld		27 524	14 155
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>70 518</strong>	<strong>56 546</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 337 744</strong>	<strong>6 992 356</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 695 443</strong>	<strong>8 679 915</strong>
Pantstillelser		6 267 226	6 935 810

Stokmarknes, 28.06.2023  
Styret i Børøya Boligpark Borettslag

\_\_\_\_\_  
Lena Johansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens Olav Rønning  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ulla Irene Hansen  
styremedlem



**BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG**

**990 718 172**

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 491 264	8 491 264
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 491 264</b>	<b>8 491 264</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	512 680	512 680
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	668 584	668 584
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 181 264	1 181 264
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 310 000</b>	<b>7 310 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	83 416	83 416
Årets nedskrivninger	668 584	668 584

Årets nedskrivning relaterer seg til en individuell nedbetaling av fellesgjeld og dermed også avskrivningsgrunnlaget.

**BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG**

**SIDE 5**



### BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

990 718 172

#### Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	45 000	0	0	1 642 559	1 687 559
Årets resultat				1 555	1 555
Individuell nedbetaling			668 584	0	668 584
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>45 000</b>	<b>0</b>	<b>668 584</b>	<b>1 644 115</b>	<b>2 357 699</b>

#### Note 4 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	10 644	10 171
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>10 644</b>	<b>10 171</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 700 420	5 548 648
<b>Sum</b>	<b>4 700 420</b>	<b>5 548 648</b>
Gjeld sikret ved pant	6 267 226	6 935 810
<b>Sum</b>	<b>6 267 226</b>	<b>6 935 810</b>

Lånet hadde avdragsfrihet frem til 01.12.2022. Innfrielsesdato 01.12.2042.  
Leilighetene er stillet som pant for hver andelshavers innskudd.



## BØRØYA BOLIGPARK BORETTSLAG

990 718 172

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets andelskapital er på kr. 45 000,- fordelt på 9 andeler à kr. 5000,-  
Alle andeler gir lik rett i selskapet.

Selskapets andelshavere er:

Navn	Andel nr	Verv i selskapet
Tom Cato Andre Larsen	1	
Torhild Rønning	2	
Kate Adolfsen Trabelsi	3	
Ivar Ellingsen	4	
Linn Cecilie Hagen	5	
Trond Remen Johansen	6	
Lena Johansen	7	Styremedlem
Jens Olav Rønning	8	Styreleder
Ulla Irene Hansen	9	Styremedlem

### Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 8 disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld)

A Disponible midler fra foregående årsregnskap		561 369
Årets resultat	1555	
Endring langsiktig gjeld	0	
Avskrivning	83 416	
B Endring disponible midler	84 971	84 971
C Disponible midler		646 340



## REVICOM

Til  
Børøya Boligpark Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Børøya Boligpark Borettslag sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 30. juni 2023

### REVICOM AS

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø