



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 441 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELLO INVEST AS  
Forretningsadresse: Ullernkammen 1  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Mølsæther Thrane-Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	16 053	2 600
Annen driftskostnad	3	59 691	64 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 745</b>	<b>66 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 745</b>	<b>-66 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 482	12 240
Annen finansinntekt	4	6 290 665	8 722 204
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	-3 764 274	30 499 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 585 873</b>	<b>39 233 747</b>
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler	5	74 838	-146 552
Annen finanskostnad	5		903 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 838</b>	<b>756 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 511 035</b>	<b>38 477 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 435 290</b>	<b>38 410 112</b>
Skattekostnad på resultat	6	566 102	161 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 869 188</b>	<b>38 248 313</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 869 188</b>	<b>38 248 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 869 188</b>	<b>38 248 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 869 188</b>	<b>38 248 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til/fra annen egenkapital		1 869 188	38 248 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 869 188</b>	<b>38 248 313</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	29 507	45 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>29 507</b>	<b>45 560</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	16 467 360	16 467 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 467 360</b>	<b>16 467 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 496 867</b>	<b>16 512 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer	6		
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	228 139 864	231 904 138
Andre finansielle instrumenter	5	616 890	691 728
<b>Sum investeringer</b>		<b>228 756 754</b>	<b>232 595 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 388 033	8 102 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 388 033</b>	<b>8 102 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 144 787</b>	<b>240 698 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>259 641 653</b>	<b>257 211 033</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (208 134 aksjer à 14)	8	2 913 876	2 913 876
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		10 801 698	10 801 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 715 574</b>	<b>13 715 574</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		243 879 256	242 010 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 879 256</b>	<b>242 010 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>257 594 830</b>	<b>255 725 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 930 288	1 403 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 930 288</b>	<b>1 403 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 930 288</b>	<b>1 403 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Betalbar skatt	6	39 533	
Annen kortsiktig gjeld	8	67 002	71 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 535</b>	<b>81 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 046 823</b>	<b>1 485 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 641 653</b>	<b>257 211 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 441 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELLO INVEST AS  
Forretningsadresse: Ullernkammen 1  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Mølsæther Thrane-Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 982 441 536  
BELLO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	16 053	2 600
Annen driftskostnad	3	59 691	64 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 745</b>	<b>66 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 745</b>	<b>-66 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 482	12 240
Annen finansinntekt	4	6 290 665	8 722 204
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	-3 764 274	30 499 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 585 873</b>	<b>39 233 747</b>
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler	5	74 838	-146 552
Annen finanskostnad	5		903 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 838</b>	<b>756 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 511 035</b>	<b>38 477 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 435 290</b>	<b>38 410 112</b>
Skattekostnad på resultat	6	566 102	161 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 869 188</b>	<b>38 248 313</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 869 188</b>	<b>38 248 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 869 188</b>	<b>38 248 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 869 188</b>	<b>38 248 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til/fra annen egenkapital		1 869 188	38 248 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 869 188</b>	<b>38 248 313</b>



Organisasjonsnr: 982 441 536  
BELLO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	29 507	45 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>29 507</b>	<b>45 560</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	16 467 360	16 467 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 467 360</b>	<b>16 467 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 496 867</b>	<b>16 512 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer	6		
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	228 139 864	231 904 138
Andre finansielle instrumenter	5	616 890	691 728
<b>Sum investeringer</b>		<b>228 756 754</b>	<b>232 595 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 388 033	8 102 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 388 033</b>	<b>8 102 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 144 787</b>	<b>240 698 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>259 641 653</b>	<b>257 211 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (208 134 aksjer à 14)	8	2 913 876	2 913 876
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		10 801 698	10 801 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 715 574</b>	<b>13 715 574</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		243 879 256	242 010 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 879 256</b>	<b>242 010 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>257 594 830</b>	<b>255 725 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 930 288	1 403 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 930 288</b>	<b>1 403 719</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 930 288</b>	<b>1 403 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Betalbar skatt	6	39 533	
Annen kortsiktig gjeld	8	67 002	71 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 535</b>	<b>81 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 046 823</b>	<b>1 485 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 641 653</b>	<b>257 211 033</b>



Organisasjonsnr: 982 441 536  
BELLO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bello Invest AS

Årsregnskap

**2022**



### Bello Invest AS

#### RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Avskrivning	2	(16 053)	(2 600)
Annen driftskostnad	3	(59 691)	(64 365)
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>(75 745)</b>	<b>(66 965)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(75 745)</b>	<b>(66 965)</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		59 482	12 240
Annen finansinntekt	4	6 290 665	8 722 204
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	(3 764 274)	30 499 303
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler	5	(74 838)	146 552
Annen finanskostnad	5	0	(903 222)
<b>Finansresultat</b>		<b>2 511 035</b>	<b>38 477 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 435 290</b>	<b>38 410 112</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	6	<b>(566 102)</b>	<b>(161 799)</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 869 188</b>	<b>38 248 313</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Til/fra annen egenkapital		1 869 188	38 248 313
<b>Sum</b>		<b>1 869 188</b>	<b>38 248 313</b>



## Bello Invest AS

### BALANSE PR 31.12.

Note

2022

2021

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontomaskiner o.l.

2

29 507

45 560

##### Sum varige driftsmidler

2

29 507

45 560

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4

16 467 360

16 467 360

##### Sum finansielle anleggsmidler

16 467 360

16 467 360

#### Sum anleggsmidler

16 496 867

16 512 920

#### Omløpsmidler

##### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

5

228 139 864

231 904 138

Andre finansielle instrumenter

5

616 890

691 728

##### Sum investeringer

228 756 754

232 595 866

Bankinnskudd, kontanter o.l.

14 388 033

8 102 247

#### Sum omløpsmidler

243 144 787

240 698 113

### SUM EIENDELER

259 641 653

257 211 033



**Bello Invest AS**

<b>BALANSE PR 31.12.</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (208 134 aksjer à 14)	8	2 913 876	2 913 876
Overkurs		10 801 698	10 801 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 715 574</b>	<b>13 715 574</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		243 879 256	242 010 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 879 256</b>	<b>242 010 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>257 594 830</b>	<b>255 725 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 930 288	1 403 719
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 930 288</b>	<b>1 403 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Betalbar skatt	6	39 533	0
Annen kortsiktig gjeld	8	67 002	71 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 535</b>	<b>81 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 046 823</b>	<b>1 485 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 641 653</b>	<b>257 211 033</b>

Oslo, den 16.05.2023

  
Karl Mølsæther Thrane-Steen  
styreleder



Bello Invest AS  
Noter til årsregnskapet for 2022

Side 5

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer og andre finansielle investeringer

Aksjeposter klassifisert som anleggsmidler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. FIFO-metoden benyttes for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til markedsverdi.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	48 160	48 160
= Anskaffelseskost 31.12.22	48 160	48 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	18 653	18 653
= Bokført verdi 31.12.22	29 507	29 507
Årets ordinære avskrivninger	16 053	16 053
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Bello Invest AS  
Noter til årsregnskapet for 2022

Side 6

### Note 3 Lønns- og revisjonskostnader

Bello Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 56 250 og gjelder lovbestemt revisjon samt teknisk bistand med årsavslutning. Beløpet er inkludert merværdiavgift.

### Note 4 Finansielle anleggsmidler

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Motor Gruppen AS	14,0%	12 807 947	12 807 947
Thrane-Steen Næringsbygg AS	14,0%	3 659 413	3 659 413
<b>Sum</b>		<b>16 467 360</b>	<b>16 467 360</b>

Selskapet har mottatt utbytte fra Motor Gruppen AS med kr 5 040 000 og fra Thrane-Steen Næringsbygg AS med kr 1 120 000.

### Note 5 Finansielle omløpsmidler

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Omløpsmidler</b>				
CS Premier Private Eq Partners		2 224 656	616 457	616 457
Prime Office Germany AS		289 650	433	433
<b>Sum</b>		<b>2 514 306</b>	<b>616 890</b>	<b>616 890</b>

#### Omløpsmidler - markedsbaserte

FIRST AllWeather J		80 372 064	117 187 127	117 187 127
FIRST Generator A		20 584 631	36 810 610	36 810 610
FIRST Global Focus		26 199 928	40 986 781	40 986 781
FIRST Impact		4 060 161	4 046 868	4 046 868
FIRST Nordic Real Estate		5 000 093	5 272 264	5 272 264
FIRST Opportunities		5 500 000	9 407 498	9 407 498
FIRST Veritas		14 866 847	14 428 715	14 428 715
<b>Sum</b>		<b>166 583 724</b>	<b>228 139 864</b>	<b>228 139 864</b>

<b>Sum verdipapirer</b>		<b>159 098 030</b>	<b>228 756 754</b>	<b>228 756 754</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------	--------------------

Bello Invest AS  
Noter til årsregnskapet for 2022

Side 7

## Note 6 Skatter

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 533	0
Endring i utsatt skatt	526 569	161 799
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>566 102</b>	<b>161 799</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 435 290	38 410 112
Permanente forskjeller	(2 137 543)	(38 522 255)
Endring i midlertidige forskjeller	5 940	(11 848)
Anvendelse av fremførbart underskudd	(123 991)	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>179 696</b>	<b>(123 991)</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 533	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 533</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 908	11 848	5 940
<b>Sum</b>	<b>5 908</b>	<b>11 848</b>	<b>5 940</b>
Aksjer og andre verdipapirer	(1 608 199)	(1 533 361)	74 838
Akkumulert fremførbart underskudd	0	(123 991)	(123 991)
Andre midlertidige forskjeller	10 376 326	8 026 047	(2 350 279)
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 774 035</b>	<b>6 380 543</b>	<b>(2 393 492)</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 930 288</b>	<b>1 403 719</b>	<b>(526 568)</b>

Andre midlertidige forskjeller gjelder urealisert gevinst på rentedelen av kombinasjonsfond regnskapsført til virkelig verdi.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	2 913 876	10 801 698	242 010 068	255 725 642
Årets resultat			1 869 188	1 869 188
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 913 876</b>	<b>10 801 698</b>	<b>243 879 256</b>	<b>257 594 830</b>



Bello Invest AS  
Noter til årsregnskapet for 2022

Side 8

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Bello Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	208 134	14,0	2 913 876
<b>Sum</b>	<b>208 134</b>		<b>2 913 876</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kari Møisæther Thrane-Steen	208 134	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Møisæther Thrane-Steen	styreleder	208 134
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>208 134</b>

Selskapets aksjonær har per 31.12. et tilgodehavende fra på kr 67 002. Beløpet er nå klassifisert som kortsiktig og det er ikke beregnet renter.



Til generalforsamlingen i Bello Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bello Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 869 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XP2P2-21YUQ-820E4-X8V8Z-TS03K-PP5E3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mai 2023  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XP2P2-21YUQ-820E4-X8V8Z-TSU3K-PP5E3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Magnus Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 09:16:55 UTC



Penneo DokumentID: XP2P2-21YUQ-820E4-X8V8Z-TSU3K-PP5E3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>