



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 117 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSBOLIGER ALTA AS  
Forretningsadresse: Åslia 2  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Gisle Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 439	25 659
Sum kostnader		17 439	25 659
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 439</b>	<b>-25 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		259 237	219 619
Sum finanskostnader		259 237	219 619
<b>Netto finans</b>		<b>-259 237</b>	<b>-219 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-276 676</b>	<b>-245 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-276 676</b>	<b>-245 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-276 676	-245 278
Sum overføringer og disponeringer		-276 676	-245 278



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	6 650 000	6 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 650 000	6 650 000
Sum anleggsmidler		6 650 000	6 650 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 670 612	1 496 862
Sum varer		1 670 612	1 496 862
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 891	10 891
Sum fordringer		10 891	10 891
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 655	6 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 655	6 523
Sum omløpsmidler		1 684 157	1 514 276
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 334 157</b>	<b>8 164 276</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 600 000	2 600 000
Overkurs		390 000	390 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 984 430</b>	<b>2 984 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 230 522	953 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 230 522</b>	<b>-953 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 753 908</b>	<b>2 030 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 584 973	2 500 000
Langsiktig konserngjeld		147 500	147 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 842 885	3 450 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 575 358</b>	<b>6 098 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 575 358</b>	<b>6 098 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 932	0
Leverandørgjeld		0	22 985
Annen kortsiktig gjeld		959	12 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 891</b>	<b>35 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 580 249</b>	<b>6 133 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 334 157</b>	<b>8 164 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 117 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSBOLIGER ALTA AS  
Forretningsadresse: Åslia 2  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Gisle Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 117 152  
SENTRUMSBOLIGER ALTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 439	25 659
Sum kostnader		17 439	25 659
<b>Driftsresultat</b>		-17 439	-25 659
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		259 237	219 619
Sum finanskostnader		259 237	219 619
<b>Netto finans</b>		-259 237	-219 619
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-276 676	-245 278
<b>Årsresultat</b>		-276 676	-245 278
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-276 676	-245 278
Sum overføringer og disponeringer		-276 676	-245 278



Organisasjonsnr: 819 117 152  
SENTRUMSBOLIGER ALTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		6 650 000	6 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 650 000	6 650 000
Sum anleggsmidler		6 650 000	6 650 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 670 612	1 496 862
Sum varer		1 670 612	1 496 862
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 891	10 891
Sum fordringer		10 891	10 891
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 655	6 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 655	6 523
Sum omløpsmidler		1 684 157	1 514 276
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 334 157</b>	<b>8 164 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 600 000	2 600 000
Overkurs		390 000	390 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 984 430	2 984 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 230 522	953 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 230 522</b>	<b>-953 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 753 908</b>	<b>2 030 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 584 973	2 500 000
Langsiktig konserngjeld		147 500	147 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 842 885	3 450 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 575 358</b>	<b>6 098 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 575 358</b>	<b>6 098 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 932	0
Leverandørgjeld		0	22 985
Annen kortsiktig gjeld		959	12 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 891</b>	<b>35 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 580 249</b>	<b>6 133 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 334 157</b>	<b>8 164 276</b>



Organisasjonsnr: 819 117 152  
SENTRUMSBOLIGER ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





SENTRUMSBOLIGER ALTA AS  
819 117 152

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-17 439	-25 659
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 439</b>	<b>-25 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 439</b>	<b>-25 659</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-259 237	-219 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-259 237</b>	<b>-219 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 237</b>	<b>-219 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-276 676</b>	<b>-245 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-276 676</b>	<b>-245 278</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-276 676	-245 278
<b>Sum overføringer</b>		<b>-276 676</b>	<b>-245 278</b>



SENTRUMSBOLIGER ALTA AS  
819 117 152

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	6 650 000	6 650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 650 000</b>	<b>6 650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 650 000</b>	<b>6 650 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 670 612	1 496 862
<b>Sum varer</b>		<b>1 670 612</b>	<b>1 496 862</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 891	10 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 891</b>	<b>10 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 655	6 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 655</b>	<b>6 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 684 157</b>	<b>1 514 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 334 157</b>	<b>8 164 276</b>



SENTRUMSBOLIGER ALTA AS  
819 117 152

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 600 000	2 600 000
Overkurs		390 000	390 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 984 430</b>	<b>2 984 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 230 522	-953 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 230 522</b>	<b>-953 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 753 908</b>	<b>2 030 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 584 973	2 500 000
Langsiktig konserngjeld		147 500	147 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 842 885	3 450 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 575 358</b>	<b>6 098 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 932	0
Leverandørgjeld		0	22 985
Annen kortsiktig gjeld		959	12 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 891</b>	<b>35 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 580 249</b>	<b>6 133 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 334 157</b>	<b>8 164 276</b>

Alta, 29.05.2024

Hege Hillestad  
styrets leder

Bjørnar Bull  
styremedlem

Jo Gisle Strand  
styremedlem / daglig leder



SENTRUMSBOLIGER ALTA AS  
819 117 152

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



## SENTRUMSBOLIGER ALTA AS 819 117 152

### Note 1 - Investering i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper;

Datterselskap, kontorsted	Eierandel i %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Komsaveien 22 AS, Alta	100 %	100 %	-276 612	3 312 150

Komsaveien 22 AS skylder Sentrumsboliger Alta AS kr 147 500. Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	26 000	100	2 600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gisle Eiendom AS	13 000	50,00	Ordinære
Lukas Invest AS	13 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>26 000</b>	<b>100</b>	

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-959 416	-1 222 709	263 293
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-959 416</b>	<b>-1 222 709</b>	<b>263 293</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	959 416	1 222 709	-263 293
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	315 369
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 584 973
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Aksjonærer har stilt personlig sikkerhet for lånene.

### Note 5 - Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til Jo Gisle Strand	46 070	6 070
Gjeld til Gisle Eiendom AS	599 815	574 815
Gjeld til Neste Generasjon AS	2 150 000	2 150 000



**SENTRUMSBOLIGER ALTA AS**

819 117 152

Gjeld til Lukas Invest AS

1 047 000

720 000

**Sum annen langsiktig gjeld**

**3 842 885**

**3 450 885**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.