



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 055 207
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAMBERGVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Høisæt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		342 643	316 852
Sum inntekter		342 643	316 852
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	4 564
Annen driftskostnad		103 401	106 071
Sum kostnader		109 106	110 635
Driftsresultat		233 537	206 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 221	99
Sum finansinntekter		1 221	99
Annen rentekostnad		119 699	78 661
Sum finanskostnader		119 699	78 661
Netto finans		-117 256	-77 378
Ordinært resultat før skattekostnad		115 059	127 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 059	127 655
Årsresultat		116 281	128 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 281	128 839
Sum overføringer og disponeringer		116 281	128 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 200 000	10 200 000
Sum varige driftsmidler		10 200 000	10 200 000
Sum anleggsmidler		10 200 000	10 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 037	11 633
Sum fordringer		14 037	11 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 108	185 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 108	185 690
Sum omløpsmidler		225 145	197 323
SUM EIENDELER		10 425 145	10 397 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 087 919	971 638
Sum opptjent egenkapital		1 087 919	971 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 107 919	991 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 778 623	3 848 609
Øvrig langsiktig gjeld	1,3	5 508 966	5 532 560
Sum annen langsiktig gjeld		9 287 589	9 381 169
Sum langsiktig gjeld		9 287 589	9 381 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 838	20 033
Annen kortsiktig gjeld		6 800	4 483
Sum kortsiktig gjeld		29 638	24 516
Sum gjeld		9 317 226	9 405 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 425 145	10 397 323
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		9 287 589	9 381 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387228

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 055 207
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAMBERGVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Høisæt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 991 055 207
RAMBERGVEIEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		342 643	316 852
Sum inntekter		342 643	316 852
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	4 564
Annen driftskostnad		103 401	106 071
Sum kostnader		109 106	110 635
Driftsresultat		233 537	206 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 221	99
Sum finansinntekter		1 221	99
Annen rentekostnad		119 699	78 661
Sum finanskostnader		119 699	78 661
Netto finans		-117 256	-77 378
Ordinært resultat før skattekostnad			
		115 059	127 655
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		115 059	127 655
Årsresultat		116 281	128 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 281	128 839
Sum overføringer og disponeringer		116 281	128 839



Organisasjonsnr: 991 055 207
RAMBERGVEIEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

10 200 000

10 200 000

Sum varige driftsmidler

10 200 000

10 200 000

Sum anleggsmidler

10 200 000

10 200 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

14 037

11 633

Sum fordringer

14 037

11 633

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

211 108

185 690

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

211 108

185 690

Sum omløpsmidler

225 145

197 323

SUM EIENDELER

10 425 145

10 397 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

20 000

20 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 087 919

971 638

Sum opptjent egenkapital

1 087 919

971 638

Sum egenkapital

1 107 919

991 638

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

3 778 623

3 848 609



Øvrig langsiktig gjeld	1,3	5 508 966	5 532 560
Sum annen langsiktig gjeld		9 287 589	9 381 169
Sum langsiktig gjeld		9 287 589	9 381 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 838	20 033
Annen kortsiktig gjeld		6 800	4 483
Sum kortsiktig gjeld		29 638	24 516
Sum gjeld		9 317 226	9 405 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 425 145	10 397 323
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		9 287 589	9 381 169



Organisasjonsnr: 991 055 207
RAMBERGVEIEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Rambergveien 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		148 122	140 400	148 824	156 264
Innkrevde kapitalkostnader/renter		194 521	176 452	147 363	213 302
SUM INNETEKTER		342 643	316 852	296 187	369 566
KOSTNADER					
Styrehonorar		5 000	4 000	4 000	5 000
Arbeidsgiveravgift		705	564	564	705
Vedlikehold bygg		0	6 795	20 000	20 000
Revisjonshonorar	0	7 500	7 000	8 500	8 500
Forretningsførerhonorar		26 292	26 292	26 289	30 040
Forsikringer		13 410	12 587	13 000	15 000
Kommunale avgifter		53 694	50 545	55 000	61 000
Andre driftskostnader		2 505	2 852	2 500	2 500
SUM KOSTNADER		109 106	110 635	129 853	142 745
DRIFTSRESULTAT		233 537	206 216	166 334	226 821
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		1 221	99	500	500
Rentekostnader		119 699	78 661	75 351	155 768
Utbytte Gjensidige		1 222	1 184	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-117 256	-77 378	-74 851	-155 268
ÅRSRESULTAT		116 281	128 839	91 483	71 553
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		116 281	128 839	91 483	71 553
SUM OVERFØRINGER		116 281	128 839	91 483	71 553



BALANSE 2022 Rambergveien 1 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	2	10 200 000	10 200 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		10 200 000	10 200 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		14 037	11 633
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		211 108	185 690
SUM OMLØPSMIDLER		225 145	197 323
SUM EIENDELER		10 425 145	10 397 323



BALANSE 2022 Rambergveien 1 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		20 000	20 000
Annen egenkapital		971 638	971 638
Årets resultat		116 281	0
SUM EGENKAPITAL		1 107 919	991 638
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	4	3 778 623	3 848 609
Andelseiernes IN ordning av fls.lån	3	1 518 966	1 542 560
Borettsinnskudd	1	3 990 000	3 990 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 287 589	9 381 169
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 800	4 483
Leverandørgjeld		22 838	20 033
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 638	24 516
SUM GJELD		9 317 226	9 405 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 425 145	10 397 323
Pantestillelser		9 287 589	9 381 169

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Karin Høisæt
Styreleder

Petter Goksøyr Åsen
Styremedlem

Ola Hagen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Rambergveien 1 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	172 807	158 889
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	116 281	128 839
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-93 580	-114 920
B. Årets endring disponible midler	22 701	13 918
C. Disponible midler UB	195 508	172 807

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Rambergveien 1 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETTSSINNSKUDD	3 990 000	3 990 000
Sum	-3 990 000	-3 990 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 2 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 2007	10 200 000
Sum bygninger	10 200 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 3 - IN - ordning

Borettslaget har inngått avtale om IN-ordning.

Tidligere ble lånet behandlet etter egenkapitalløsningen. Fra 01.01.2018 blir lånet behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Tidligere har man kun vist reell lånesaldo i noten langsiktig gjeld. IN lån føres etter gjeldsmetoden, slik at innbetaling blir synliggjort under noten langsiktig gjeld. Disse innbetalingene nedkwitteres i takt med nedbetalingsplanen.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Rambergveien 1 Borettslag

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Rehabilitering av utvendig trappegang	
Lånenummer:	61188251896	61188154505
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2007
Rentesats:	4.30 %	4.40 %
Betingelser:	Annuitetslån, flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2029	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	140 000	6 210 000
Lånesaldo 01.01:	110 999	3 737 610
Avdrag i perioden:	12 818	57 168
Lånesaldo 31.12:	98 181	3 680 442
Andelssaldo 01.01:	0	1 542 560
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	23 594
Andelssaldo 31.12:	0	1 518 966
Sum pantegjeld for lån:	98 181	5 199 408

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188154505	1	1 451 452	1 451 452
	2	1 050 766	2 101 532
	1	127 458	127 458
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188251896	2	31 987	63 974
	2	17 103	34 206

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Rambergveien 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rambergveien 1 Borettslag

Styreleder	Karin Høisæt (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Ola Hagen (sign.)	11.02.2023
Styremedlem	Petter Goksøyr Åsen (sign.)	16.01.2023



Til generalforsamlingen i Rambergveien 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rambergveien 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 15. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-15 18:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Rambergveien 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rambergveien 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 15. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-15 18:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.