



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 359 882  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FINNE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 262 114	3 812 811
Annen driftsinntekt	3	2 600	1 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 264 714</b>	<b>3 813 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5,6	275 220	289 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	128 361	121 176
Annen driftskostnad	8,9,10, 11	3 157 367	2 637 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 560 948</b>	<b>3 048 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>703 766</b>	<b>765 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		176 420	105 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 420</b>	<b>105 979</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176 420</b>	<b>105 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>880 186</b>	<b>871 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>880 186</b>	<b>871 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		880 186	871 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>880 186</b>	<b>871 038</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 13	12 652 348	12 652 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	175 456	204 125
Sum varige driftsmidler		12 827 804	12 856 472
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 827 804	12 856 472
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		447 141	396 918
Sum fordringer		447 141	396 918
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 704 672	2 882 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 704 672	2 882 401
Sum omløpsmidler		4 151 813	3 279 319
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 979 616</b>	<b>16 135 792</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		487 200	487 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 200</b>	<b>487 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 963 472	12 083 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 963 472</b>	<b>12 083 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 450 672</b>	<b>12 570 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 758 800	2 758 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 758 800</b>	<b>2 758 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		435 606	403 158
Skyldige offentlige avgifter		47 385	55 136
Annen kortsiktig gjeld		287 153	348 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>770 144</b>	<b>806 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 528 944</b>	<b>3 565 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 979 616</b>	<b>16 135 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 359 882  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FINNE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 853 359 882  
FINNE BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 262 114	3 812 811
Annen driftsinntekt	3	2 600	1 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 264 714</b>	<b>3 813 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5, 6	275 220	289 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	128 361	121 176
Annen driftskostnad	8, 9, 10, 11	3 157 367	2 637 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 560 948</b>	<b>3 048 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>703 766</b>	<b>765 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		176 420	105 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 420</b>	<b>105 979</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176 420</b>	<b>105 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>880 186</b>	<b>871 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>880 186</b>	<b>871 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		880 186	871 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>880 186</b>	<b>871 038</b>



Organisasjonsnr: 853 359 882  
FINNE BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 13	12 652 348	12 652 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	175 456	204 125
Sum varige driftsmidler		12 827 804	12 856 472
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 827 804	12 856 472
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		447 141	396 918
Sum fordringer		447 141	396 918
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 704 672	2 882 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 704 672	2 882 401
Sum omløpsmidler		4 151 813	3 279 319
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 979 616</b>	<b>16 135 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		487 200	487 200
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>487 200</b>	<b>487 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	12 963 472	12 083 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 963 472</b>	<b>12 083 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 450 672</b>	<b>12 570 487</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 13	2 758 800	2 758 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 758 800</b>	<b>2 758 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	435 606	403 158
Skyldige offentlige avgifter	47 385	55 136
Annen kortsiktig gjeld	287 153	348 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>770 144</b>	<b>806 505</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 528 944</b>	<b>3 565 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 979 616</b>	<b>16 135 792</b>



Organisasjonsnr: 853 359 882  
FINNE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.01

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Finne Burettslag  
2024**

---

Finne Burettslag Org.nr. 853359882

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Finne Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	4 262 114	3 812 811	4 265 000	4 265 000
Andre inntekter	3	2 600	1 000	3 996	3 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 264 714</b>	<b>3 813 811</b>	<b>4 268 996</b>	<b>4 268 996</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	14 850	8 071	0	0
Dugnad		43 648	65 000	74 000	74 000
Styrehonorar	5	208 000	231 000	198 000	300 000
Andre honorarer	6	14 900	9 000	19 500	43 000
Arbeidsgiveravgift		37 470	41 762	30 000	30 000
Avskrivninger	7	128 361	121 176	126 621	126 621
Felles strøm og varme		152 589	177 335	200 000	200 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		703 365	653 001	700 000	700 000
Andre driftskostnader	8	1 015 864	977 683	986 300	1 028 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	27 747	20 556	30 000	57 000
Vedlikehold	10	297 075	193 815	500 000	400 000
Rehabilitering	11	279 248	0	50 000	940 000
Forretningsførsel		157 588	157 057	154 900	164 800
Revisjonshonorar		14 375	13 500	14 500	15 200
Andre konsulentonorarer		62 600	16 913	50 000	50 000
Kontingent		21 600	21 600	21 600	21 600
Forsikring		377 417	337 478	378 000	425 000
Sikringsfond		4 252	3 803	4 000	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 560 948</b>	<b>3 048 751</b>	<b>3 537 421</b>	<b>4 579 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>703 766</b>	<b>765 060</b>	<b>731 575</b>	<b>-310 525</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		139 868	71 541	20 000	20 000
Andre finansinntekter		36 552	34 438	33 000	33 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 420</b>	<b>105 979</b>	<b>53 000</b>	<b>53 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>176 420</b>	<b>105 979</b>	<b>53 000</b>	<b>53 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>880 186</b>	<b>871 038</b>	<b>784 575</b>	<b>-257 525</b>
Til/fra annen EK		880 186	871 038	0	0
Sum disponeringer		880 186	871 038	0	0

Resultatrapport 2024 for Finne Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Finne Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	12, 13	12 352 348	12 352 348
Tomt	12, 13	300 000	300 000
Andre driftsmidler	7	175 456	204 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 827 804</b>	<b>12 856 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 827 804</b>	<b>12 856 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		425 830	378 390
Andre fordringer		21 311	18 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>447 141</b>	<b>396 918</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		3 691 247	2 861 667
Skattetrekk		13 425	20 734
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>3 704 672</b>	<b>2 882 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 151 813</b>	<b>3 279 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 979 617</b>	<b>16 135 792</b>

Balanserapport 2024 for Finne Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Finne Burettslag

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	7 200	7 200
Innskutt egenkapital	480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>487 200</b>	<b>487 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	12 963 472	12 083 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 963 472</b>	<b>12 083 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>13 450 672</b>	<b>12 570 487</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Borettsinnskudd	13 2 758 800	2 758 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 758 800</b>	<b>2 758 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	28 135	19 079
Leverandørgjeld	435 606	403 158
Skyldige off. myndigheter	47 385	55 136
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	199 650	188 875
Annen kortsiktig gjeld	59 368	140 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>770 144</b>	<b>806 505</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>3 528 944</b>	<b>3 565 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 979 617</b>	<b>16 135 792</b>

Bergen,  
Styret for Finne Burettslag

Halldor Havsgård  
Styrets leder

Alexander Tøgersen  
Styremedlem

Gro Sølberg  
Styremedlem

Lars Eide  
Styremedlem

Olav Breistein  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Finne Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for forettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	3 356 688	2 944 116	3 356 000	3 356 000
3815 Dugnadinnbetalinger	77 760	60 480	78 000	78 000
3816 TV/Internett	478 656	466 560	479 000	479 000
3820 Elektrisk anlegg	199 584	199 584	200 000	200 000
3825 Leieinntekter El-bil	12 914	12 471	15 000	15 000
3848 Gangvask	136 512	129 600	137 000	137 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>4 262 114</b>	<b>3 812 811</b>	<b>4 265 000</b>	<b>4 265 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3846 Utleie av felleslokale	2 600	1 000	0	0
3885 Andre inntekter	0	0	3 996	3 996
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>2 600</b>	<b>1 000</b>	<b>3 996</b>	<b>3 996</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,01

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	198 000	188 000	198 000	300 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	43 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>208 000</b>	<b>231 000</b>	<b>198 000</b>	<b>300 000</b>

## Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5360 Andre honorarer	14 900	9 000	10 000	0
5390 Honorar andre utvalg	0	0	9 500	43 000
<b>Sum andre honorar</b>	<b>14 900</b>	<b>9 000</b>	<b>19 500</b>	<b>43 000</b>

Finne Burettslag org.nr. 853359882

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Andre eiendeler

	<b>Snøfreser</b>	<b>Brannutstyr</b>	<b>Sykelstativ</b>	<b>Parkeringsplass</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	33 790	75 882	15 320	526 963
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	33 790	75 882	15 320	526 963
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	33 790	75 882	15 320	526 963
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2012	2009	2012	2007
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

  

	<b>Fiberkabel</b>	<b>Sykelstativ</b>	<b>Postkasser (2017)</b>	<b>Ladestasjoner EL-bil</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	104 400	79 953	147 045	513 006
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	104 400	79 953	147 045	513 006
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	14 704	102 601
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	104 400	79 953	102 931	513 006
Bokført verdi pr.31.12	0	0	44 113	0
Anskaffelsesår	2015	2016	2017	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	3	0

Finne Burettslag org.nr. 853359882

*Dokumentet er elektronisk signert*



	Sykelstativ	Sykelstativ II	Varmekabler nedkjørsel
Anskaffelseskost pr.01.01	22 950	23 625	0
Årets tilgang	0	0	99 692
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	22 950	23 625	99 692
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 590	4 725	1 740
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	6 885	6 300	1 740
Bokført verdi pr.31.12	16 065	17 325	97 952
Anskaffelsesår	2023	2023	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	4	4	10

## Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	647	0	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	1 608	1 100	1 000	1 000
6300 Møtekostnader	4 716	2 850	3 000	5 000
6325 Renovasjon	267 155	266 748	273 000	273 000
6326 Snømåking og brøyting	0	413	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	21 799	11 927	18 000	18 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	3 136	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	142 818	134 802	137 000	137 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	4 000	4 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	4 131	0	0	0
6374 Ventilasjon	59 136	31 141	25 000	50 000
6375 TV/Internett	469 191	463 424	479 000	479 000
6377 Vakhold	13 815	13 350	14 000	14 000
6390 Andre driftskostnader	0	485	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	20 000	0	0
6800 Kontorkostnader	6 352	9 226	10 000	20 000
6845 Kopiering	1 380	0	0	0
6860 Kursutgifter	500	0	2 000	2 000
6900 Telefonutgifter	2 933	0	0	5 000
6906 Internett/bredbånd	13 680	15 576	14 300	14 300
6940 Porto	259	0	1 000	0
7000 Drivstoff	1 374	1 374	1 000	2 000
7060 Bompenger , parkering	0	10	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	700	3 000	3 000
7779 Andre gebyr	1 910	70	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 460	1 353	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 015 864</b>	<b>977 683</b>	<b>986 300</b>	<b>1 028 300</b>

Finne Burettslag org.nr. 853359882

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	12 053	5 135	12 000	12 000
6502 Brannvernustyr	4 952	3 656	0	0
6503 Annet driftsmateriell	126	3 074	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 839	1 292	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	1 038	3 256	5 000	5 000
6540 Inventar	0	457	3 000	3 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	5 245	1 688	3 000	30 000
6553 Abonnement og lisenser	2 494	1 998	2 000	2 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>27 747</b>	<b>20 556</b>	<b>30 000</b>	<b>57 000</b>

## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	20 983	75 565	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	111 807	37 800	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	8 172	1 068	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 221	45 730	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	42 188	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	3 960	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	3 995	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	31 930	21 000	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	46 200	12 653	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	25 619	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	500 000	400 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>297 075</b>	<b>193 815</b>	<b>500 000</b>	<b>400 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 11 - Rehabilitering

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
6650 Rehabilitering	0	0	50 000	0
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse BOB	279 248	0	0	940 000
<b>Rehabiliteringskostnad pr 31.12</b>	<b>279 248</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>940 000</b>

Finne Burettslag org.nr. 853359882

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Bygninger

	Boliger	Tomter/eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	12 352 347	300 000
Anskaffelseskost pr.31.12	12 352 347	300 000
Bokført verdi pr.31.12	12 352 347	300 000
Anskaffelsesår	1977	1977

## Note 13 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	2 758 800	2 758 800
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	12 652 348	12 652 348

## Note 14 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 472 814</b>	<b>1 527 175</b>
Periodens resultat	880 186	871 038
Årets avskrivninger	128 361	121 176
Årets investeringer	-99 693	-46 575
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>908 854</b>	<b>945 639</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>3 381 669</b>	<b>2 472 814</b>

Finne Burettslag org.nr. 853359882

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-81 - Årsregn...

Name Date  
**Havsgård, Halldor** 2025-04-09

Identification

 bankID™ Havsgård, Halldor

Name Date  
**Breistein, Olav** 2025-04-21

Identification

 bankID™ Breistein, Olav

Name Date  
**Tøgersen, Alexander** 2025-04-16

Identification

 bankID™ Tøgersen, Alexander

Name Date  
**Eide, Lars** 2025-04-16

Identification

 bankID™ Eide, Lars

Name Date  
**Sølvberg, Gro** 2025-04-23

Identification

 bankID™ Sølvberg, Gro



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Finne Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finne Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 19E47-AU0DS-G6TEC-LZNRQ-NYTT-KIBDB



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 19E47-AU0DS-G6TEC-LZNRQ-NYTT-KIBDB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-23 19:18:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 19E47-AU0DS-G6TEC-LZNRQ-NYTT-KIBD8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.