



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 193 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRES GATE 10 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne G. Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	45 548	16 376
Sum kostnader		45 548	16 376
Driftsresultat		-45 548	-16 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		784	41 434
Annen renteinntekt		70	88
Annen finansinntekt		2 523	
Sum finansinntekter		3 377	41 522
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			10 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		656	20 772
Annen finanskostnad		13 321	
Sum finanskostnader		13 977	30 773
Netto finans		-10 600	10 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 148	-5 627
Skattekostnad	3	-57 290	26 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 142	-31 652
Årsresultat		1 142	-31 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 142	-31 652
Totalresultat		1 142	-31 652
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			87 126
Avsatt til annen egenkapital		1 142	
Overført fra annen egenkapital			-118 778



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer	8	1 142	-31 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		13 321
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler			13 321
Sum anleggsmidler		0	13 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	286 852	144 439
Sum fordringer		286 852	144 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 932	83 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 932	83 552
Sum omløpsmidler		353 784	227 991
SUM EIENDELER		353 784	241 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 858	
Annen kortsiktig gjeld	6	224 926	141 312
Sum kortsiktig gjeld		253 784	141 312
Sum gjeld		253 784	141 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 784	241 313



Sverres Gate 10 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	45 548	16 376
Sum driftskostnader		45 548	16 376
Driftsresultat		(45 548)	(16 376)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		784	41 434
Annen renteinntekt		70	88
Annen finansinntekt		2 523	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	10 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		656	20 772
Annen finanskostnad		13 321	0
Resultat av finansposter		(10 600)	10 749
Resultat før skattekostnad		(56 148)	(5 627)
Skattekostnad	3	(57 290)	26 025
Ordinært resultat		1 142	(31 652)
Årsresultat		1 142	(31 652)
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	87 126
Avsatt til annen egenkapital		1 142	0
Overført fra annen egenkapital		0	118 778
Sum overføringer	8	1 142	(31 652)

Penneo Dokumentnøkkel: MIX4UJ-3FESV-J1JVJ-YFIET-U21BE-SW0EY



Sverres Gate 10 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	0	13 321
Sum finansielle anleggsmidler		0	13 321
Sum anleggsmidler		0	13 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	286 852	144 439
Sum fordringer		286 852	144 439
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 932	83 552
Sum omløpsmidler		353 784	227 991
Sum eiendeler		353 784	241 313

Penneo Dokumentnøkkel: MIX4U-3FESV-J1JVJ-YFIET-U21BE-5W0EY



Sverres Gate 10 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital	8	100 000	100 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 858	0
Annen kortsiktig gjeld	6	224 926	141 312
Sum kortsiktig gjeld		253 784	141 312
Sum gjeld		253 784	141 312
Sum egenkapital og gjeld		353 784	241 313

Oslo, den 29 / 4 - 2020
Styret i Sverres Gate 10 AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styreleder

Per Erik Engebretsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MIX4U-3FESV-J1JVJ-YFIET-U21BE-5W0EY



Sverres gate 10 AS

Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ikke faste ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Revisjonshonoraret utgjør kr 19 813 inkl. mva, fordelt på revisjon kr 9 188 og andre tjenester på kr 10 625.



Sverres gate 10 AS

Noter 2019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2019	2018	
Betalbar skatt	-	-	
Endring i utsatt skatt	-	-	
Skatt av avgitt konsernbidrag	-57 290	26 025	
Årets skattekostnad	-57 290	26 025	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2018	
Resultat før skattekostnad	-56 148	-5 627	
Permanente forskjeller	1	374 104	
Endring i midlertidige forskjeller	-204 261	-255 327	
Mottatt (+) / avgitt (-) konsernbidrag	260 407	-113 151	
Årets skattegrunnlag	-	-	
Utsatt skatt (utsatt skattefordel)	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Netto grunnlag	(817 048)	(1 021 309)	(204 261)
Utsatt skattefordel 22 %	-	-	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 Investering i andeler

Selskapet eide 66,67 % av Zetlitzgate 1 ANS. Selskapet ble oppløst i løpet av 2019.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det foreligger ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjeeiere, medlemmer av styret eller noen av deres nærstående per 31.12.19.

Note 6 Mellomværende med konsernreselskap

Fordring på Sverresgt. 12 AS	26 445
Gjeld til Gaustadbekken AS	-20 667
Avgitt konsernbidrag til Bogstadveien 62 AS uten skattemessig virkning	-204 259
Mottatt konsernbidrag fra Bogstadveien 62 AS med skattemessig virkning	260 407

Mellomværende gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene. Langsikte poster blir renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: MIX4U-3FESV-J1JVJ-YFIET-U21BE-SW0EY



Sverres gate 10 AS

Noter 2019

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Gaustadbekken AS	100 000	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %

Selskapets styre eier indirekte 100 % av Gaustadbekken AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	0	100 000
Årets resultat		-56 148	-56 148
Mottatt konsernbidrag		260 407	260 407
Avgitt konsernbidrag		-204 259	-204 259
Egenkapital pr. 31.12	100 000	0	100 000

Penneo Dokumentnøkkel: MIX4U-3FESV-J1JVJ-YFET-U21BE-SW0EY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Erik Engebretsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 213.187.xxx.xxx

2020-04-29 12:24:17Z



Bjarne G Samuelsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-519801

IP: 84.213.xxx.xxx

2020-05-02 06:38:23Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: MIX4U-3FESV-J1JVJ-YFIET-U21BE-SW0EY



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sverres Gate 10 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sverres Gate 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Sverres Gate 10 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. mai 2020

RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor