



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 492 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB TØNSBERG BIDCO AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		123 423	151 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 423</b>	<b>151 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 423</b>	<b>-151 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	9 847 827	9 167 838
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	60 753	32 302
Annen renteinntekt		1 595	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 910 175</b>	<b>9 200 140</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	963 709	6 017 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>963 709</b>	<b>6 018 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 946 466</b>	<b>3 181 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 823 043</b>	<b>3 030 753</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 152 735	1 990 625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 670 308</b>	<b>1 040 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 670 308</b>	<b>1 040 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 670 308</b>	<b>1 040 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 670 308</b>	<b>1 040 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 632 422	6 987 999
Avsatt til/overført fra annen egenkapital			-4 738 876
Overført fra annen egenkapital		-962 114	-1 208 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>6 670 308</b>	<b>1 040 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	159 636 385	161 424 207
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>159 636 385</b>	<b>161 424 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 636 385</b>	<b>161 424 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	15 605 981	14 896 301
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 605 981</b>	<b>14 896 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 605 981</b>	<b>14 896 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 242 367</b>	<b>176 320 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		166 329 324	166 329 324
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 419 324</b>	<b>166 419 324</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		962 114	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-962 114</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>165 457 210</b>	<b>166 419 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	1		
Leverandørgjeld			28 775
Betalbar skatt	3		1
Kortsiktig konserngjeld	1	9 785 157	9 048 296
Annen kortsiktig gjeld			824 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 785 157</b>	<b>9 901 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 785 157</b>	<b>9 901 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 242 367</b>	<b>176 320 508</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 492 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB TØNSBERG BIDCO AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 492 630  
SBB TØNSBERG BIDCO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		123 423	151 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 423</b>	<b>151 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 423</b>	<b>-151 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	9 847 827	9 167 838
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	60 753	32 302
Annen renteinntekt		1 595	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 910 175</b>	<b>9 200 140</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	963 709	6 017 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>963 709</b>	<b>6 018 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 946 466</b>	<b>3 181 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 823 043</b>	<b>3 030 753</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 152 735	1 990 625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 670 308</b>	<b>1 040 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 670 308</b>	<b>1 040 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 670 308</b>	<b>1 040 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 670 308</b>	<b>1 040 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 632 422	6 987 999
Avsatt til/overført fra annen egenkapital			-4 738 876
Overført fra annen egenkapital		-962 114	-1 208 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>6 670 308</b>	<b>1 040 128</b>



Organisasjonsnr: 920 492 630  
SBB TØNSBERG BIDCO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	159 636 385	161 424 207
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>159 636 385</b>	<b>161 424 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 636 385</b>	<b>161 424 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	15 605 981	14 896 301
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 605 981</b>	<b>14 896 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 605 981</b>	<b>14 896 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 242 367</b>	<b>176 320 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		166 329 324	166 329 324
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 419 324</b>	<b>166 419 324</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		962 114	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-962 114</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>165 457 210</b>	<b>166 419 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	1		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	1		
Leverandørgjeld			28 775
Betalbar skatt	3		1
Kortsiktig konserngjeld	1	9 785 157	9 048 296
Annen kortsiktig gjeld			824 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 785 157</b>	<b>9 901 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 785 157</b>	<b>9 901 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 242 367</b>	<b>176 320 508</b>



Organisasjonsnr: 920 492 630  
SBB TØNSBERG BIDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sbb Tønsberg Bidco AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		123 423	151 033
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 423</b>	<b>151 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 423</b>	<b>-151 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	9 847 827	9 167 838
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	60 753	32 302
Annen renteinntekt		1 595	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	963 709	6 017 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	812
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 946 466</b>	<b>3 181 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 823 043</b>	<b>3 030 753</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 152 735	1 990 625
<b>Årsresultat</b>		<b>6 670 308</b>	<b>1 040 128</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		7 632 422	6 987 999
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		0	-4 738 876
Overført fra annen egenkapital		962 114	1 208 995
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>6 670 308</b>	<b>1 040 128</b>
<b>920 492 630</b>	<b>Sbb Tønsberg Bidco AS</b>	<b>Side 1</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Sbb Tønsberg Bidco AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	<u>159 636 385</u>	<u>161 424 207</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>159 636 385</u></b>	<b><u>161 424 207</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>159 636 385</u></b>	<b><u>161 424 207</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	1	<u>15 605 981</u>	<u>14 896 301</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>15 605 981</u></b>	<b><u>14 896 301</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>15 605 981</u></b>	<b><u>14 896 301</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>175 242 367</u></b>	<b><u>176 320 508</u></b>
<b>920 492 630</b>		<b>Sbb Tønsberg Bidco AS</b>	<b>Side 2</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Sbb Tønsberg Bidco AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		166 329 324	166 329 324
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 419 324</b>	<b>166 419 324</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-962 114	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-962 114</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>165 457 210</b>	<b>166 419 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	28 775
Betalbar skatt	3	0	1
Gjeld til selskap i samme konsern	1	9 785 157	9 048 296
Annen kortsiktig gjeld		0	824 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 785 157</b>	<b>9 901 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 785 157</b>	<b>9 901 184</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>175 242 367</b>	<b>176 320 508</b>
Stockholm, 23.06.2023 Styret i Sbb Tønsberg Bidco AS			
Ilija Batljan Styreleder		Sofia Eva-Lotta Strid Styremedlem	
Karl Krister Karlsson Styremedlem		Henrik Melder Daglig leder	
<b>920 492 630</b>	<b>Sbb Tønsberg Bidco AS</b>	<b>Side 3</b>	





## Noter til årsregnskapet 2022

Sbb Tønsberg Bidco AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sbb Tønsberg Bidco AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

### Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





## Noter til årsregnskapet 2022

Sbb Tønsberg Bidco AS

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Mellomværende med selskap i samme konsern:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Renteinntekt konsernfordring</b>	<b>60 753</b>	<b>32 302</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>0</b>	<b>812</b>

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

#### Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	9 847 827	9 167 838
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	5 758 154	5 728 463
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>15 605 981</b>	<b>14 896 301</b>

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-9 785 157	-9 048 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-9 785 157</b>	<b>-9 048 296</b>

### Note 2 Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

<b>Selskapsnavn</b>	<b>Nedskrevet</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Balanseført</b>
Maribu Eiendom AS		100 %	63 705 320
Marie Treschow Eiendom AS		100 %	86 637 528
Ryllikveien Bolig AS	-6 981 251	100 %	9 293 537
<b>Totalt</b>	<b>-6 981 251</b>		<b>159 636 385</b>



**Noter til årsregnskapet 2022**

Sbb Tønsberg Bidco AS

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 152 735	1 990 625
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 152 735</b>	<b>1 990 625</b>
Ordinært resultat før skatt	8 823 043	3 030 753
Permanente forskjeller	962 114	6 017 542
Avgitt konsernbidrag	-9 785 157	-9 048 295
Avskåret rentefradrag	0	-1 130 433
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 130 433</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 4 Egenkapital**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30 000	3	90 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
SBB Samfunnsbygg AS	30 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum Egenkapital</b>
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>90 000</b>	<b>166 329 324</b>	<b>0</b>	<b>166 419 324</b>
Årets resultat			6 670 308	6 670 308
Konsernbidrag avgitt			-7 632 422	-7 632 422
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>90 000</b>	<b>166 329 324</b>	<b>-962 114</b>	<b>165 457 210</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Sbb Tønsberg Bidco AS

Side 6





<b>Noter til årsregnskapet 2022</b>
-------------------------------------

Sbb Tønsberg Bidco AS
-----------------------

**Note 5 Hendelser etter balansedato**

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557495857878

### Document

V66 SBB Tønsberg Bidco - Regnskap22

Main document

7 pages

*Initiated on 2023-06-29 15:22:19 CEST (+0200) by Erik*

*Falck Nordskar (EFN)*

*Finalised on 2023-06-30 06:37:06 CEST (+0200)*

### Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

*erik.nordskar@sbbnorden.no*

### Signing parties

Ilija Batljan (IB)

*ilija@sbbnorden.se*



*The name returned by Swedish BankID was "Ilija Batljan"*

*Signed 2023-06-30 06:37:06 CEST (+0200)*

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)

*Eva-Lotta@sbbnorden.se*



*The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-Lotta Stridh"*

*Signed 2023-06-29 16:47:27 CEST (+0200)*

Krister Karlsson (KK)

*krister@sbbnorden.se*



*The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister Karlsson"*

*Signed 2023-06-29 18:29:47 CEST (+0200)*

Henrik Melder (HM)

*henrik.melder@sbbnorden.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Henrik Melder"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)*

*Signed 2023-06-29 16:36:05 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more





## Verification

Transaction 09222115557495857878

information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Tønsberg Bidco AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Tønsberg Bidco AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: YNWZS-YA5NN-CTEBZ-6YESH-BZFPV-XOMHF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-06-30 12:37:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YW25-YA5NN-CTEBZ-6YESH-BZFPV-XOMHF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>