



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 173 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SVALEVEIEN 6
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	399 128	379 128
Sum inntekter		399 128	379 128
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	321 032	357 176
Sum kostnader		332 443	368 586
Driftsresultat		66 685	10 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 687	361
Sum finansinntekter		2 687	361
Netto finans		-2 687	-361
Ordinært resultat før skattekostnad		69 373	10 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 373	10 903
Årsresultat		69 372	10 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	69 372	10 903
Sum overføringer og disponeringer		69 372	10 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 386	17 511
Andre fordringer	12	2 722	21 401
Sum fordringer		24 108	38 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 120	257 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 120	257 799
Sum omløpsmidler		338 229	296 711
SUM EIENDELER		338 229	296 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 437	261 814
Sum opptjent egenkapital		322 437	261 814
Sum egenkapital	13	322 437	261 814
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 043	3 707
Annen kortsiktig gjeld	14	8 748	31 190
Sum kortsiktig gjeld		15 792	34 897
Sum gjeld		15 792	34 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 229	296 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475414

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 173 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SVALEVEIEN 6
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 923 173 811
EIERSEKSJONSSAMEIET SVALEVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	399 128	379 128
Sum inntekter		399 128	379 128
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	321 032	357 176
Sum kostnader		332 443	368 586
Driftsresultat		66 685	10 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 687	361
Sum finansinntekter		2 687	361
Netto finans		-2 687	-361
Ordinært resultat før skattekostnad		69 373	10 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 373	10 903
Årsresultat		69 372	10 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	69 372	10 903
Sum overføringer og disponeringer		69 372	10 903



Organisasjonsnr: 923 173 811
EIERSEKSJONSSAMEIET SVALEVEIEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 386	17 511
Andre fordringer	12	2 722	21 401
Sum fordringer		24 108	38 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 120	257 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 120	257 799
Sum omløpsmidler		338 229	296 711
SUM EIENDELER		338 229	296 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 437	261 814
Sum opptjent egenkapital		322 437	261 814
Sum egenkapital	13	322 437	261 814
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 043	3 707
Annen kortsiktig gjeld	14	8 748	31 190
Sum kortsiktig gjeld		15 792	34 897
Sum gjeld		15 792	34 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 229	296 711



Organisasjonsnr: 923 173 811
EIERSEKSJONSSAMEIET SVALEVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	261 814	214 836
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	69 372	10 903
Endringer i andre langsiktige poster	-8 748	36 074
B. Endring arbeidskapital	60 624	46 977
C. Arbeidskapital	322 437	261 814
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	18 563	17 511
Restansekonto	2 823	0
Mellomregning finansieringsforetak	2 484	2 484
Andre kortsiktige fordringer	238	18 917
Driftskonto	314 120	257 799
Leverandører	-7 043	-3 218
Utlegg	0	-489
Andre påløpte kostnader	0	-28 112
Annen kortsiktig gjeld	-8 748	0
Påløpte energikostnader	0	-3 079
Arbeidskapital	322 437	261 814

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	379 128	379 128	379 108	379 108
Sum leieinntekt		379 128	379 128	379 108	379 108
Tilskudd	2	20 000	0	0	0
Sum annen inntekt		20 000	0	0	0
Sum inntekt		399 128	379 128	379 108	379 108
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 410	1 410	2 000	2 000
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	14 115	18 925	20 000	19 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	135 748	170 863	149 000	149 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	0	-17 743	0	0
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	26 997	29 414	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	4 090	18 555	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		32 933	31 758	33 000	34 500
Andre honorar	10	5 447	5 253	7 000	7 000
TV/bredbånd		64 692	64 297	67 000	69 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		118	0	0	0
Forsikringer		30 199	29 154	32 000	35 000
Andre kostnader	11	1 068	1 075	1 000	1 000
Sum kostnad		332 443	368 586	387 000	392 500
Driftsresultat		66 685	10 542	-7 892	-13 392
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 687	361	0	0
Netto finansposter		-2 687	-361	0	0
Årsresultat		69 372	10 903	-7 892	-13 392
Andre overføringer	15	8 748	-18 563	0	0
Overført sameiekapital		60 624	29 466	0	0
SUM OVERFØRINGER		69 372	10 903	0	0



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 823	0
Kundefordringer		18 563	17 511
Andre kortsiktige fordringer	12	2 722	21 401
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		314 120	257 799
Sum omløpsmidler		338 229	296 711
SUM EIENDELER		338 229	296 711



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 437	261 814
Sum opptjent egenkapital		322 437	261 814
Sum egenkapital	13	322 437	261 814
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 043	3 707
Annen kortsiktig gjeld	14	8 748	31 190
Sum kortsiktig gjeld		15 792	34 897
Sum gjeld		15 792	34 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 229	296 711

Sted: _____

Dato: _____

Beate Gundersen
Styreleder

Kirsten Hauge
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 9 boligseksjoner og 2 næringsseksjoner og er oppført på Gnr 104 Bnr 295 I Nordre Follo Kommune.

Sameiet er forsikret i Gjensidige Policenr 90105010



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	262 824	262 824	263 108	263 108
Sum leieinntekt		262 824	262 824	263 108	263 108
Tilskudd	2	20 000	0	0	0
Sum annen inntekt		20 000	0	0	0
Sum inntekt		282 824	262 824	263 108	263 108
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	635	635	2 000	2 000
Styrehonorar	3	4 500	4 500	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	14 115	18 925	18 000	18 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	59 658	69 333	58 000	58 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	0	-17 743	0	0
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	2 531	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	22 127	29 414	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	4 090	11 037	40 000	40 000
Revisjonshonorar		0	0	0	0
Forretningsførerhonorar		14 800	14 291	15 000	15 500
Andre honorar	10	2 451	3 808	3 000	3 000
TV/bredbånd		64 692	64 297	67 000	69 000
Forsikringer		30 199	29 154	32 000	35 000
Andre kostnader	11	518	473	450	450
Sum kostnad		223 410	230 656	251 450	256 950
Driftsresultat		59 414	32 168	11 658	6 158
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 209	158	0	0
Netto finansposter		-1 209	-158	0	0
Årsresultat		60 624	32 326	11 658	6 158



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	116 304	116 304	116 000	116 000
Sum leieinntekt		116 304	116 304	116 000	116 000
Sum inntekt		116 304	116 304	116 000	116 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	776	776	0	0
Styrehonorar	3	5 500	5 500	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	0	0	2 000	1 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	76 090	101 529	91 000	91 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	0	3 094	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 870	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	0	7 518	20 000	20 000
Revisjonshonorar		0	0	0	0
Forretningsførerhonorar		18 133	17 467	18 000	19 000
Andre honorar	10	2 996	1 445	4 000	4 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		118	0	0	0
Andre kostnader	11	551	603	550	550
Sum kostnad		109 034	137 930	135 550	135 550
Driftsresultat		7 270	-21 626	-19 550	-19 550
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 478	203	0	0
Netto finansposter		-1 478	-203	0	0
Årsresultat		8 748	-21 423	-19 550	-19 550
Andre overføringer	15	0	-18 563	0	0
SUM OVERFØRINGER		0	-18 563	0	0



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	198 132	198 132
3601 Innbetalte fellesutgifter	116 304	116 304
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	64 692	64 692
Sum	379 128	379 128

Note 2 - Tilskudd

konto 3403 Er tilskudd fra Usbl Bomiljøfond

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	14 115	18 925
Sum	14 115	18 925

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	32 110	23 948
6361 Fast renhold	16 140	16 465
6391 Snømåking/strøing/feiing	87 498	128 941
6392 Containerleie/tømming	0	350
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 159
Sum	135 748	170 863



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	0	-17 743
Sum	0	-17 743

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

konto 6420 er Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	25 329	28 925
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	400	0
6552 Driftsmateriell	1 268	489
Sum	26 997	29 414

Konto 6500 er innkjøp av Utemøbler til fellesareal

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	90	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	4 000	4 000
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	3 125
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	400
6648 Vedlikehold dører og porter	0	5 700
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	5 330
Sum	4 090	18 555

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 447	5 253
Sum	5 447	5 253

Tilleggstjeneste Avdelingsregnskap



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	937	951
7773 Omkostninger innkreving	131	142
7795 Husleietap	0	-18
Sum	1 068	1 075

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 484	2 484
1570 Andre kortsiktige fordringer	238	18 917
Sum	2 722	21 401

Konto 1570 : Renter Klare Fians,



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	261 814	60 623	322 437
Sum opptjent egenkapital	261 814	60 623	322 437
Sum egenkapital	261 814	60 623	322 437

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	3 079
2980 Andre påløpte kostnader	0	28 112
2990 Annen kortsiktig gjeld	8 748	0
Sum	8 748	31 190

Konto 2990 Er overskudd Næring og blir utbetalt til næring i 2023,

Note 15 - Andre overføringer

Overskudd næring avdeling 02 er overført til konto 2990 for utbetaling.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Svaleveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

Styreleder	Beate Gundersen (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Kirsten Hauge (sign.)	31.03.2023



2082 Eierseksjonssameiet Svaleveien 6

Klienten har ingen revisor