



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 708 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: 6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nigardsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 124 910	1 134 429
Annen driftsinntekt		60 215	21 765
Sum inntekter		1 185 125	1 156 194
Kostnader			
Avskrivning	1	268 400	264 181
Annen driftskostnad	2	147 526	318 416
Sum kostnader		415 926	582 597
Driftsresultat		769 199	573 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		278	311
Sum finansinntekter		278	311
Annan rentekostnad		660 036	605 875
Sum finanskostnader		660 036	605 875
Netto finans		-659 758	-605 564
Resultat før skattekostnad		109 441	-31 967
Skattekostnad på resultat	3	24 077	-4 349
Årsresultat		85 364	-27 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 364	-27 618
Totalresultat		85 364	-27 618
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		85 364	
Overført fra annen egenkapital			-27 618
Sum overføringer og disponeringar		85 364	-27 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 377 998	10 605 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		184 800	225 700
Sum varige driftsmiddel	1	10 562 798	10 831 198
Sum anleggsmiddel		10 562 798	10 831 198
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		16 300	
Andre kortsiktige fordringer		38 645	45 538
Sum krav		54 945	45 538
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 095	145 997
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		225 095	145 997
Sum omløpsmiddel		280 040	191 535
SUM EIGEDELAR		10 842 839	11 022 734
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (455 aksjer á kr 1 000)	4	455 000	455 000
Sum innskoten eigenkapital		455 000	455 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 614 994	1 529 630
Sum opptent egenkapital		1 614 994	1 529 630
Sum egenkapital		2 069 994	1 984 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	76 609	52 532
Andre avsetninger for forpliktelser	5	65 290	87 055
Sum avsetjinger for plikter		141 899	139 587
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	8 547 041	8 770 381
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld	5	8 547 041	8 770 381
Sum langsiktig gjeld		8 688 940	8 909 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 132	87 838
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		29 431	27 550
Annen kortsiktig gjeld		12 342	12 747
Sum kortsiktig gjeld		83 904	128 135
Sum gjeld		8 772 844	9 038 103
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 842 839	11 022 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653648

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 708 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISE NÆRINGSBYGG AS
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Nigardsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 964 708 339
RISE NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 124 910	1 134 429
Annen driftsinntekt		60 215	21 765
Sum inntekter		1 185 125	1 156 194
Kostnader			
Avskrivning	1	268 400	264 181
Annen driftskostnad	2	147 526	318 416
Sum kostnader		415 926	582 597
Driftsresultat		769 199	573 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		278	311
Sum finansinntekter		278	311
Annan rentekostnad		660 036	605 875
Sum finanskostnader		660 036	605 875
Netto finans		-659 758	-605 564
Resultat før skattekostnad		109 441	-31 967
Skattekostnad på resultat	3	24 077	-4 349
Årsresultat		85 364	-27 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 364	-27 618
Totalresultat		85 364	-27 618
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		85 364	
Overført fra annen egenkapital			-27 618
Sum overføringer og disponeringar		85 364	-27 618



Organisasjonsnr: 964 708 339
RISE NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 377 998	10 605 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		184 800	225 700
Sum varige driftsmiddel	1	10 562 798	10 831 198
Sum anleggsmiddel		10 562 798	10 831 198

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		16 300	
Andre kortsiktige fordringer		38 645	45 538
Sum krav		54 945	45 538

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 095	145 997
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		225 095	145 997
Sum omløpsmiddel		280 040	191 535

SUM EIGEDELAR		10 842 839	11 022 734
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (455 aksjer á kr 1 000)	4	455 000	455 000
Sum innskoten eigenkapital		455 000	455 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		1 614 994	1 529 630
Sum opptent eigenkapital		1 614 994	1 529 630
Sum eigenkapital		2 069 994	1 984 630



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	76 609	52 532
Andre avsetninger for forpliktelser	5	65 290	87 055
Sum avsetjinger for plikter		141 899	139 587
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	8 547 041	8 770 381
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld	5	8 547 041	8 770 381
Sum langsiktig gjeld		8 688 940	8 909 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 132	87 838
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		29 431	27 550
Annen kortsiktig gjeld		12 342	12 747
Sum kortsiktig gjeld		83 904	128 135
Sum gjeld		8 772 844	9 038 103
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 842 839	11 022 734



Organisasjonsnr: 964 708 339
RISE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rise Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 964 708 339



Resultatregnskap Rise Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 124 910	1 134 429
Annen driftsinntekt		60 215	21 765
Sum driftsinntekt		1 185 125	1 156 194
Avskrivning	1	268 400	264 181
Annen driftskostnad	2	147 526	318 416
Sum driftskostnad		415 926	582 597
Driftsresultat		769 199	573 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	311
Annen rentekostnad		660 036	605 875
Resultat av finansposter		659 758	605 564
Resultat før skattekostnad		109 441	-31 967
Skattekostnad på resultat	3	24 077	-4 349
Resultat		85 364	-27 618
Årsresultat		85 364	-27 618
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 364	0
Overført fra annen egenkapital		0	27 618
Sum overføringer		85 364	-27 618



Balanse

Rise Næringsbygg AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 377 998	10 605 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		184 800	225 700
Sum varige driftsmidler	1	10 562 798	10 831 198
Sum anleggsmidler		10 562 798	10 831 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 300	0
Andre kortsiktige fordringer		38 645	45 538
Sum fordringer		54 945	45 538
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 095	145 997
Sum omløpsmidler		280 040	191 535
SUM EIENDELER		10 842 839	11 022 734



Balanse

Rise Næringsbygg AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (455 aksjer á kr 1 000)	4	455 000	455 000
Sum innskutt egenkapital		455 000	455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 614 994	1 529 630
Sum opptjent egenkapital		1 614 994	1 529 630
Sum egenkapital		2 069 994	1 984 630
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	76 609	52 532
Andre avsetninger for forpliktelser	5	65 290	87 055
Sum avsetning for forpliktelser		141 899	139 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 547 041	8 770 381
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 547 041	8 770 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 132	87 838
Skyldige offentlige avgifter		29 431	27 550
Annen kortsiktig gjeld		12 342	12 747
Sum kortsiktig gjeld		83 904	128 135
Sum gjeld		8 772 844	9 038 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 842 839	11 022 734

Svelgen, 16.06.2025
Styret i Rise Næringsbygg AS

Roald Nigardsøy
styreleder/daglig leder

Ragnhild Sagmo
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Noter til årsregnskapet

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 910 938	408 612	15 319 551
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 910 938	408 612	15 319 551
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 532 941	223 812	4 756 753
= Bokført verdi 31.12.24	10 377 997	184 800	10 562 797
Årets ordinære avskrivninger	227 500	40 900	268 400
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det er gitt ett kortsiktig lån til daglig leder på kr 27 295,47 som strider mot aksjeloven §8-7

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens §7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittelig antall ansatte er oppfylt og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.



Noter til årsregnskapet

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	24 077	-4 349
Skattekostnad ordinært resultat	24 077	-4 349
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	109 441	-31 967
Permanente forskjeller	0	12 198
Endring i midlertidige forskjeller	18 792	45 147
Anvendelse av fremførbart underskudd	-128 233	-25 378
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	580 963	627 050	46 087
Fordringer	0	-27 295	-27 295
Sum	580 963	599 755	18 792
Akkumulert fremførbart underskudd	-232 741	-360 974	-128 233
Grunnlag for utsatt skatt	348 223	238 782	-109 441
Utsatt skatt (22 %)	76 609	52 532	-24 077



Noter til årsregnskapet

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rise Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	455	1 000,0	455 000
Sum	455		455 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nigardsøy Holding AS	430	94,5	94,5
Rørlegger R Nigardsøy AS	25	5,5	5,5
Totalt antall aksjer	455	100,0	100,0

Styreleder Roald Nigardsøy eier indirekte 97% av selskapet via Nigardsøy Holding AS og Rørlegger R Nigardsøy AS

Note5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller etter mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 547 041	8 770 381
Sum	8 547 041	8 770 381

Gjeld som forfaller etter 5 år 31.12.2029 7 430 000

Annen langsiktig gjeld

Avsetninger for andre forpliktelser	65 290	87 055
Sum annen langsiktig gjeld	65 290	87 055

Selskapet har stilt sikkerhet for lån til Rørlegger R Nigardsøy AS med obligasjon i leierett. Panthaver er Sparebanken Sogn og Fjordane. Sikkerhetsstillelsen utgjør kr 350 000 og gjelder påkostninger som Rørlegger R Nigardsøy AS har utført på bygget i 2007 og inngår som en del av leieforholdet.

Regnskapsmessig er forpliktelsen pådratt i 2007 og løper i 20 år. Estimert forpliktelse pr 1.1.2024 var Kr. 87 055 som reduseres/inntektsføres forholdsmessig i forhold til gjenværende leietid. Det er i 2024 inntektsført kr 21 765, rest forpliktelse pr 31.12.2024 er Kr. 65 290.