



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 826 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSAND SENTER AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 1A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 869 702	6 873 975
Sum inntekter		6 869 702	6 873 975
Kostnader			
Fellesutgifter			322 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 265 617	1 265 617
Annen driftskostnad		2 138 237	4 055 697
Sum kostnader		3 403 853	5 644 070
Driftsresultat		3 465 849	1 229 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 483	490
Sum finansinntekter		181 483	490
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 188 132	702 823
Annen rentekostnad		100 070	
Annen finanskostnad		11 705	
Sum finanskostnader		1 299 907	702 823
Netto finans		-1 118 424	-702 333
Ordinært resultat før skattekostnad		2 347 426	527 571
Skattekostnad på resultat	3	516 473	116 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 830 953	411 504
Årsresultat		1 830 953	411 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 830 953	411 504
Totalresultat		1 830 953	411 504
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 230 128	553 429



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		600 825	-141 925
Sum overføringer og disponeringer	4	1 830 953	411 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	40 095 450	40 991 303
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		40 095 450	40 991 303
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer			140 000
Sum finansielle anleggsmidler			140 000
Sum anleggsmidler		40 095 450	41 131 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 027 610	397 766
Andre kortsiktige fordringer		104 457	72 381
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		1 132 067	470 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 332 365	378 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 332 365	378 107
Sum omløpsmidler		4 464 432	848 254
SUM EIENDELER		44 559 882	41 979 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	4 598 091	4 598 091
Sum innskutt egenkapital		5 798 091	5 798 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 945 113	2 344 289
Sum opptjent egenkapital		2 945 113	2 344 289
Sum egenkapital	4	8 743 204	8 142 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 613 143	1 656 227
Sum avsetninger for forpliktelser		1 613 143	1 656 227
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	31 608 325	30 812 118
Sum annen langsiktig gjeld		31 608 325	30 812 118
Sum langsiktig gjeld		33 221 468	32 468 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 188	391 395
Betalbar skatt	3	212 598	
Skyldig offentlige avgifter		41 199	36 133
Kortsiktig konserngjeld	2	1 577 087	709 525
Annen kortsiktig gjeld		314 138	231 779
Sum kortsiktig gjeld		2 595 210	1 368 833
Sum gjeld		35 816 677	33 837 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 559 882	41 979 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427319

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 826 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSAND SENTER AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 943 826 331
SØRUMSAND SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 869 702	6 873 975
Sum inntekter		6 869 702	6 873 975
Kostnader			
Fellesutgifter			322 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 265 617	1 265 617
Annen driftskostnad		2 138 237	4 055 697
Sum kostnader		3 403 853	5 644 070
Driftsresultat		3 465 849	1 229 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 483	490
Sum finansinntekter		181 483	490
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 188 132	702 823
Annen rentekostnad		100 070	
Annen finanskostnad		11 705	
Sum finanskostnader		1 299 907	702 823
Netto finans		-1 118 424	-702 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 347 426	527 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 473	116 067
Årsresultat		1 830 953	411 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 830 953	411 504
Totalresultat		1 830 953	411 504
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 230 128	553 429
Avsatt til annen egenkapital		600 825	-141 925
Sum overføringer og disponeringer	4	1 830 953	411 504



Organisasjonsnr: 943 826 331
SØRUMSAND SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	40 095 450	40 991 303
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		40 095 450	40 991 303
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Andre langsiktige fordringer	2		140 000
Sum finansielle anleggsmidler			140 000
Sum anleggsmidler		40 095 450	41 131 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 027 610	397 766
Andre kortsiktige fordringer		104 457	72 381
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		1 132 067	470 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 332 365	378 107
Sum omløpsmidler		4 464 432	848 254
SUM EIENDELER		44 559 882	41 979 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	4 598 091	4 598 091
Sum innskutt egenkapital		5 798 091	5 798 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 945 113	2 344 289
Sum opptjent egenkapital		2 945 113	2 344 289
Sum egenkapital	4	8 743 204	8 142 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 613 143	1 656 227
Sum avsetninger for forpliktelse		1 613 143	1 656 227
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	31 608 325	30 812 118
Sum annen langsiktig gjeld		31 608 325	30 812 118
Sum langsiktig gjeld		33 221 468	32 468 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 188	391 395
Betalbar skatt	3	212 598	
Skyldig offentlige avgifter		41 199	36 133
Kortsiktig konserngjeld	2	1 577 087	709 525
Annen kortsiktig gjeld		314 138	231 779
Sum kortsiktig gjeld		2 595 210	1 368 833
Sum gjeld		35 816 677	33 837 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 559 882	41 979 557



Organisasjonsnr: 943 826 331
SØRUMSAND SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Sørumsand Senter AS

Penneo document key: 35M4H-Q5DGT-XP7VG-A45DC-DIC0Z-ESGEW



Resultatregnskap

Sørumsand Senter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 869 702	6 873 975
Sum driftsinntekter		6 869 702	6 873 975
Fellesutgifter		0	322 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 265 617	1 265 617
Annen driftskostnad		2 138 237	4 055 697
Sum driftskostnader		3 403 853	5 644 070
Driftsresultat		3 465 849	1 229 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 483	490
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 188 132	702 823
Annen rentekostnad		100 070	0
Annen finanskostnad		11 705	0
Resultat av finansposter		-1 118 424	-702 333
Resultat før skattekostnad		2 347 426	527 571
Skattekostnad på resultat	3	516 473	116 067
Årsresultat		1 830 953	411 504
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 230 128	553 429
Avsatt til annen egenkapital		600 825	-141 925
Sum overføringer	4	1 830 953	411 504

Penneo document key: 3SM4H-Q5DGT-XP7VG-A45DC-DIC0Z-ESGEW



Balanse

Sørumsand Senter AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	40 095 450	40 991 303
Sum varige driftsmidler		40 095 450	40 991 303
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		0	140 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	140 000
Sum anleggsmidler		40 095 450	41 131 303
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 027 610	397 766
Andre kortsiktige fordringer		104 457	72 381
Sum fordringer		1 132 067	470 147
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 332 365	378 107
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 332 365	378 107
Sum omløpsmidler		4 464 432	848 254
Sum eiendeler		44 559 882	41 979 557

Penneo document key: 3SM4H-Q5DGT-XP7VG-A45DC-DIC0Z-ESGEW

**Balanse****Sørumsand Senter AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5, 6	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 598 091	4 598 091
Sum innskutt egenkapital		5 798 091	5 798 091
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 945 113	2 344 289
Sum opptjent egenkapital		2 945 113	2 344 289
Sum egenkapital	4	8 743 204	8 142 380
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 613 143	1 656 227
Sum avsetning for forpliktelser		1 613 143	1 656 227
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	31 608 325	30 812 118
Sum annen langsiktig gjeld		31 608 325	30 812 118
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		450 188	391 395
Betalbar skatt	3	212 598	0
Skyldig offentlige avgifter		41 199	36 133
Kortsiktig konserngjeld	2	1 577 087	709 525
Annen kortsiktig gjeld		314 138	231 779
Sum kortsiktig gjeld		2 595 210	1 368 833
Sum gjeld		35 816 677	33 837 177
Sum egenkapital og gjeld		44 559 882	41 979 557

Oslo,
Styret i Sørumsand Senter AS

Eva Marianne Aalby
styreleder

Espen Strand
styremedlem

Johannes Thorsnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg o.a. fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Bolig under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 500 000	36 190 216	5 219 599	0	46 909 815
Tilgang	0	0		369 763	369 763
Avgang	0	0			0
Anskaffelseskost 31.12	5 500 000	36 190 216	5 219 599	369 763	47 279 578
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-4 052 369	-3 131 760	0	-7 184 129
Balanseført verdi 31.12	5 500 000	32 137 848	2 087 839	369 763	40 095 450

Årets avskrivninger 743 657 521 960 **1 265 617**

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke
Økonomisk levetid		50 år	10 år	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	31 608 325	30 812 118
Skyldig konsernbidrag	1 577 087	0
Sum gjeld	33 185 412	30 812 118

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	559 557	156 096
Endring i utsatt skatt	-43 084	-40 029
Skattekostnad ordinært resultat	516 473	116 067
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 347 426	527 571
Permanente forskjeller	181	0
Endring i midlertidige forskjeller	195 834	181 954
Avgitt konsernbidrag	-1 577 087	-709 525
Skattepliktig inntekt	966 353	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	559 557	156 096
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-346 959	-156 096
Sum betalbar skatt i balansen	212 598	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 417 803	7 659 968	242 166
Fordringer	0	-25 000	-25 000
Gevinst – og tapskonto	-85 334	-106 666	-21 332
Sum	7 332 469	7 528 302	195 834
Grunnlag for utsatt skatt	7 332 469	7 528 302	195 834
Utsatt skatt (22 %)	1 613 143	1 656 227	43 083

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 200 000	4 598 091	2 344 289	8 142 380
Avgitt konsernbidrag		0	-1 230 128	-1 230 128
Årets resultat			1 830 953	1 830 953
Pr 31.12	1 200 000	4 598 091	2 945 113	8 743 204

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	40 095 450	40 991 303
Sum	40 095 450	40 991 303

Selskapet har for kredittlån hos morselskapet Attivo Bolig Sørumsand AS stilt eiendommen til sikkerhet:
- Gnr. 246, bnr. 14 i Lillestrøm kommune
- Gnr. 246, bnr. 27 i Lillestrøm kommune

Det er i tillegg stilt pant i selskapets aksjer.

Penneo document key: 35M4H-Q5DGT-XP7VG-A45DC-DIC0Z-ESGEW



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørumsand Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Attivo Bolig Sørumsand AS	1 200	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Attivo Eiendomsutvikling III AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på adressen Parkveien 53B, 0256 Oslo.



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Espen Strand

Styremedlem

Serial number: 9578-5994-4-472526

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-03-28 16:39:23 UTC



Eva Marianne Aalby

Styreleder

Serial number: 9578-5998-4-881864

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-03-29 06:22:13 UTC



Johannes Thorsnes

Styremedlem

Serial number: 9578-5995-4-116448

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-30 08:31:51 UTC



Penneo document key: 35M4H-QSDGT-XP7VG-A45DC-DIC0Z-ESGEW

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørumsand Senter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørumsand Senter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: N11AV-A350S-H4EM8-54LFM-V550H-AMEBW



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Anders Ramberg

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 17:53:00 UTC



Penneo document key: NIIV-A350S-H4EM8-54LFM-V550H-AMEBW

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>