



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 491 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNNELAND HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Tarjei Unneland
Havnabakken 22
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Unneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 879	999
Sum kostnader		3 879	999
Driftsresultat		-3 879	-999
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		5 348 444	
Annen renteinntekt		1	461
Valutaagio			444 000
Sum finansinntekter		5 348 445	444 461
Annen rentekostnad		1 745 402	946 356
Valutaagio		1 489 294	
Sum finanskostnader		3 234 696	946 356
Netto finans		2 113 749	-501 895
Ordinært resultat før skattekostnad		2 109 870	-502 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 109 870	-502 894
Årsresultat		2 109 870	-502 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		508 465	-502 894
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 601 405	
Sum overføringer og disponeringer		2 109 870	-502 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 834 227	53 521 769
Sum finansielle anleggsmidler		35 834 227	53 521 769
Sum anleggsmidler		35 834 227	53 521 769
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 178	11 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 178	11 066
Sum omløpsmidler		57 178	11 066
SUM EIENDELER		35 891 405	53 532 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		32 970 000	
Sum innskutt egenkapital		33 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 601 405	
Udekket tap			508 464
Sum opptjent egenkapital		1 601 405	-508 464
Sum egenkapital		34 631 405	-478 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til Esmaeilzadeh Holding AB			19 851 300
Gjeld til aksjonær		1 260 000	34 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 260 000	54 011 300
Sum langsiktig gjeld		1 260 000	54 011 300
Sum gjeld		1 260 000	54 011 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 891 405	53 532 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491523

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 491 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNNELAND HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Tarjei Unneland
Havnabakken 22
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Unneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 828 491 962
UNNELAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 879	999
Sum kostnader		3 879	999
Driftsresultat		-3 879	-999
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		5 348 444	
Annen renteinntekt	1		461
Valutaagio			444 000
Sum finansinntekter		5 348 445	444 461
Annen rentekostnad		1 745 402	946 356
Valutaagio		1 489 294	
Sum finanskostnader		3 234 696	946 356
Netto finans		2 113 749	-501 895
Ordinært resultat før skattekostnad		2 109 870	-502 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 109 870	-502 894
Årsresultat		2 109 870	-502 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		508 465	-502 894
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 601 405	
Sum overføringer og disponeringer		2 109 870	-502 894



Organisasjonsnr: 828 491 962
UNNELAND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

35 834 227 53 521 769

Sum finansielle
anleggsmidler

35 834 227 53 521 769

Sum anleggsmidler

35 834 227 53 521 769

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

57 178 11 066

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

57 178 11 066

Sum omløpsmidler

57 178 11 066

SUM EIENDELER

35 891 405 53 532 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

60 000 30 000

Overkurs

32 970 000

Sum innskutt egenkapital

33 030 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 601 405

Udekket tap

508 464

Sum opptjent egenkapital

1 601 405 -508 464

Sum egenkapital

34 631 405 -478 464

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til Esmaeilzadeh

19 851 300

Holding AB

Gjeld til aksjonær

1 260 000

34 160 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 260 000	54 011 300
Sum langsiktig gjeld	1 260 000	54 011 300
Sum gjeld	1 260 000	54 011 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 891 405	53 532 836



Organisasjonsnr: 828 491 962
UNNELAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer vurderes til virkelig verdi.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Unneland Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Unneland Holding AS som viser et overskudd på kr 2 109 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2024
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor