



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 230 379
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LONGVA INVEST AS
Forretningsadresse:	Hellandshamna 88 6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leidulf Magnar Longva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 900 000	1 210 700
Sum inntekter		1 900 000	1 210 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	219 800	215 600
Annen driftskostnad	2	119 900	112 464
Sum kostnader		339 700	328 064
Driftsresultat		1 560 300	882 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 600 000	1 600 000
Anna renteinntekt		5 248	3 804
Sum finansinntekter		1 605 248	1 603 804
Annan rentekostnad		57 272	78 278
Sum finanskostnader		57 272	78 278
Netto finans		1 547 976	1 525 526
Ordinært resultat før skattekostnad		3 108 276	2 408 162
Skattekostnad på ordinært resultat	3	331 820	188 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 776 456	2 219 809
Årsresultat		2 776 456	2 219 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 776 456	2 219 809
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			1 965 108
Overføringer annen egenkapital		2 776 456	254 701
Sum overføringer og disponeringar		2 776 456	2 219 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 271 634	3 779 134
Maskiner og anlegg	1	86 701	1
Sum varige driftsmiddel		3 358 335	3 779 135
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4,5	7 390 798	7 055 798
Lån til føretak i same konsern	5	1 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmiddel		8 490 798	7 155 798
Sum anleggsmiddel		11 849 133	10 934 933
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			166 807
Konsernkrav	5	1 600 000	1 600 000
Sum krav		1 600 000	1 766 807
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 085	1 056 732
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		854 085	1 056 732
Sum omløpsmiddel		2 454 085	2 823 539
SUM EIGEDELAR		14 303 218	13 758 472

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	2 125 000	2 125 000
Sum innskoten egenkapital		2 125 000	2 125 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 762 745	6 986 289
Sum opptent egenkapital		7 762 745	6 986 289
Sum egenkapital		9 887 745	9 111 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	120 678	26 274
Sum avsetjingar for plikter		120 678	26 274
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	2 000 000	2 400 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 000 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 120 678	2 426 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 022	1 380
Betalbar skatt	3	237 416	202 574
Skyldig offentlige avgifter		49 392	46 347
Utbytte	7	2 000 000	1 965 108
Annen kortsiktig gjeld		4 965	5 500
Sum kortsiktig gjeld		2 294 796	2 220 909
Sum gjeld		4 415 474	4 647 183
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 303 218	13 758 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156099

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGVA INVEST AS
Forretningsadresse: Hellandshamna 88
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Magnar Longva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 230 379
LONGVA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 900 000	1 210 700
Sum inntekter		1 900 000	1 210 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	219 800	215 600
Annen driftskostnad	2	119 900	112 464
Sum kostnader		339 700	328 064
Driftsresultat		1 560 300	882 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 600 000	1 600 000
Anna renteinntekt		5 248	3 804
Sum finansinntekter		1 605 248	1 603 804
Annan rentekostnad		57 272	78 278
Sum finanskostnader		57 272	78 278
Netto finans		1 547 976	1 525 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	331 820	188 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 776 456	2 219 809
Årsresultat		2 776 456	2 219 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 776 456	2 219 809
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			1 965 108
Overføringer annen egenkapital		2 776 456	254 701
Sum overføringer og disponeringar		2 776 456	2 219 809



Organisasjonsnr: 989 230 379
LONGVA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 271 634	3 779 134
Maskiner og anlegg	1	86 701	1
Sum varige driftsmiddel		3 358 335	3 779 135

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	4,5	7 390 798	7 055 798
Lån til foretak i same konsern	5	1 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmiddel		8 490 798	7 155 798

Sum anleggsmiddel		11 849 133	10 934 933
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer			166 807
Konsernkrav	5	1 600 000	1 600 000
Sum krav		1 600 000	1 766 807

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		854 085	1 056 732
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		854 085	1 056 732

Sum omløpsmiddel		2 454 085	2 823 539
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		14 303 218	13 758 472
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	2 125 000	2 125 000



Sum innskoten egenkapital		2 125 000	2 125 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 762 745	6 986 289
Sum opptent egenkapital		7 762 745	6 986 289
Sum egenkapital		9 887 745	9 111 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	120 678	26 274
Sum avsetjinger for plikter		120 678	26 274
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	2 000 000	2 400 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 000 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 120 678	2 426 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 022	1 380
Betalbar skatt	3	237 416	202 574
Skyldig offentlige avgifter		49 392	46 347
Utbytte	7	2 000 000	1 965 108
Annen kortsiktig gjeld		4 965	5 500
Sum kortsiktig gjeld		2 294 796	2 220 909
Sum gjeld		4 415 474	4 647 183
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 303 218	13 758 472



Organisasjonsnr: 989 230 379
LONGVA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Longva Invest AS**

Organisasjonsnr. 989230379



Longva Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 900 000	1 210 700
Sum driftsinntekter		1 900 000	1 210 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	219 800	215 600
Annen driftskostnad	2	119 900	112 464
Sum driftskostnader		339 700	328 064
DRIFTSRESULTAT		1 560 300	882 636
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 600 000	1 600 000
Annen renteinntekt		5 248	3 804
Sum finansinntekter		1 605 248	1 603 804
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 272	78 278
Sum finanskostnader		57 272	78 278
NETTO FINANSPOSTER		1 547 976	1 525 526
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 108 276	2 408 162
Skattekostnad på ordinært resultat	3	331 820	188 353
ORDINÆRT RESULTAT		2 776 456	2 219 809
ÅRSRESULTAT		2 776 456	2 219 809
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 965 108
Overføringer annen egenkapital		2 776 456	254 701
SUM OVERF. OG DISP.		2 776 456	2 219 809



Longva Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 271 634	3 779 134
Maskiner og anlegg	1	86 701	1
Sum varige driftsmidler		3 358 335	3 779 135
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4,5	7 390 798	7 055 798
Lån til foretak i samme konsern	5	1 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 490 798	7 155 798
SUM ANLEGGSMIDLER		11 849 133	10 934 933
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	1 600 000	1 600 000
Andre kortsiktige fordringer		0	166 807
Sum fordringer		1 600 000	1 766 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 085	1 056 732
SUM OMLØPSMIDLER		2 454 085	2 823 539
SUM EIENDELER		14 303 218	13 758 472



Longva Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 125 000	2 125 000
Sum innskutt egenkapital		2 125 000	2 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 762 745	6 986 289
Sum opptjent egenkapital		7 762 745	6 986 289
SUM EGENKAPITAL		9 887 745	9 111 289
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	120 678	26 274
Sum avsetning for forpliktelser		120 678	26 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 000 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 120 678	2 426 274
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 022	1 380
Betalbar skatt	3	237 416	202 574
Skyldig offentlige avgifter		49 392	46 347
Utbytte	7	2 000 000	1 965 108
Annen kortsiktig gjeld		4 965	5 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 294 796	2 220 909
SUM GJELD		4 415 474	4 647 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 303 218	13 758 472

Brattvåg den _____

Leidulf Longva
Styreleder_____
Rolf Longva
Styremedlem



Longva Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Longva Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 419 271	1 364 862	48 979	6 833 112
+ Tilgang	0	99 000	0	99 000
- Avgang	300 000	0	0	300 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 119 271	1 463 862	48 979	6 632 112
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 640 137	1 364 861	48 979	3 053 977
+ Ordinære avskrivninger	207 500	12 300	0	219 800
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 847 637	1 377 161	48 979	3 273 777
Balanseført verdi pr 31/12	3 271 634	86 701	0	3 358 335
Prosentstans for ord.avskr	4-10	10-17	17-17	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	7 500	9 500
Andre tjenester	7 500	13 500
Totalt	15 000	23 000



Longva Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 108 276
+ Permanente og andre forskjeller	-1 552 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-477 112
= Inntekt	1 079 164

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	237 416
= Sum betalbar skatt	237 416
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	94 404
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	331 820
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	237 416
= Betalbar skatt i balansen	237 416

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-11 462	71 426
+ Gevinst- og tapskonto	560 000	0
+ Inntektsført avsatt utbytte	0	48 000
= Grunnlag utsatt skatt	548 538	119 426
Utsatt skatt	120 678	26 274



Longva Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Skattemessig formue
Gjendemsjø AS	12 500	28 401 927
North-South Partnership AS	100	0
Sunnmøre Anlegg AS	1 000	2 172 744
Mareby AS	1 000	110 217
Seaforest	33 500	204 304
Sum		30 889 192

Note 5 - Aksjer og andeler i konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Sunnmøre Anlegg AS	100%	100%	436 751	3 764 148
Gjendemsjø AS	80%	80%	781 514	20 549 674
Mareby AS	100%	100%	-10 093	110 217
Seaforest AS	50%	50%	-44 356	246 248
Totalt			1 163 816	24 670 289

For selskaper som ikke er 100% eid, er andel av resultat og balanse oppgitt.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 000 000	0
Kortsiktige fordringer	1 600 000	1 600 000

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Konserninterne transaksjoner består av husleie, utbytte og kortsiktig mellomværende mellom selskapene. Investeringene er bokført etter kostmetoden



Longva Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 2 125 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 125 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	125 000	125	1 000	1	1
B-aksjer	2 000 000	2 000	1 000	1	1
Sum	2 125 000	2 125	1 000		

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Leidulf Magnar Longva	1 700	80,00 %	80,00 %	80,00 %
Rolf Longva	425	20,00 %	20,00 %	20,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 125 000	0	6 986 289	9 111 289
+Fra årets resultat			2 776 456	2 776 456
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.	2 125 000	0	7 762 745	9 887 745

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 000 000	2 400 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	1 271 534	1 571 534
Bygninger	2 000 101	2 207 600
Driftsløsøre	1	1
Sum pantsatte eiendeler	3 271 135	3 779 135



Til generalforsamlingen i **Longva Invest AS**

ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Longva Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 776 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengig av selskapet slik det krevet i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ROMSDAL REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Frænavegen 16, 6415 Molde tlf: 90 50 95 96
olt@norom.no

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 17. mars 2022
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor