



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		681 737	307 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>681 737</b>	<b>307 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 949	107 745
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	148 238	47 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 187</b>	<b>155 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 550</b>	<b>152 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 545	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 545</b>	
Annen rentekostnad		11	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11 534</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 084</b>	<b>152 270</b>
Skattekostnad på resultat	3	63 378	5 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 706</b>	<b>146 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 706</b>	<b>146 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 706</b>	<b>146 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 706</b>	<b>146 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	375 946	142 607
Avsatt til annen egenkapital			3 697



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-151 240	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 706</b>	<b>146 304</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	207 192	164 534
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>207 192</b>	<b>164 534</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 465 642	2 722 590
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 465 642</b>	<b>2 722 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 672 834</b>	<b>2 887 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 182	581
Konsernfordringer	5	709 115	252 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>715 297</b>	<b>253 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>715 297</b>	<b>253 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 388 130</b>	<b>3 140 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	836 000	836 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 043 308	2 043 308
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 879 308</b>	<b>2 879 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital			3 697
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 879 308</b>	<b>2 883 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			45 318
Kortsiktig konserngjeld		481 982	182 829
Annen kortsiktig gjeld		26 840	29 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>508 822</b>	<b>257 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>508 822</b>	<b>257 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 388 130</b>	<b>3 140 452</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 927 632 659  
STORDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		681 737	307 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>681 737</b>	<b>307 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 949	107 745
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	148 238	47 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 187</b>	<b>155 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 550</b>	<b>152 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 545	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 545</b>	
Annen rentekostnad		11	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11 534</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 084</b>	<b>152 270</b>
Skattekostnad på resultat	3	63 378	5 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 706</b>	<b>146 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 706</b>	<b>146 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 706</b>	<b>146 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 706</b>	<b>146 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	375 946	142 607
Avsatt til annen egenkapital			3 697
Overført fra annen egenkapital	4	-151 240	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 706</b>	<b>146 304</b>





Organisasjonsnr: 927 632 659  
STORDAL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	207 192	164 534
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>207 192</b>	<b>164 534</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 465 642	2 722 590
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 465 642</b>	<b>2 722 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 672 834</b>	<b>2 887 124</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 182	581
Konsernfordringer	5	709 115	252 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>715 297</b>	<b>253 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>715 297</b>	<b>253 328</b>

**SUM EIENDELER** **3 388 130** **3 140 452**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	836 000	836 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 043 308	2 043 308
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 879 308</b>	<b>2 879 308</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital			3 697
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 879 308</b>	<b>2 883 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			45 318
Kortsiktig konserngjeld		481 982	182 829
Annen kortsiktig gjeld		26 840	29 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>508 822</b>	<b>257 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>508 822</b>	<b>257 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 388 130</b>	<b>3 140 452</b>



Organisasjonsnr: 927 632 659  
STORDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Stordal Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 632 659



## Resultatregnskap Stordal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		681 737	307 865
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>681 737</b>	<b>307 865</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 949	107 745
Annen driftskostnad	2	148 238	47 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>405 187</b>	<b>155 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 550</b>	<b>152 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 545	0
Annen rentekostnad		11	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 534</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		288 084	152 270
Skattekostnad på resultat	3	63 378	5 966
<b>Resultat</b>		<b>224 706</b>	<b>146 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 706</b>	<b>146 304</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	375 946	142 607
Avsatt til annen egenkapital		0	3 697
Overført fra annen egenkapital	4	151 240	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>224 706</b>	<b>146 304</b>



## Balanse

### Stordal Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	207 192	164 534
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>207 192</b>	<b>164 534</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 465 642	2 722 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 465 642</b>	<b>2 722 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 672 834</b>	<b>2 887 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 182	581
Konsernfordringer	5	709 115	252 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>715 297</b>	<b>253 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>715 297</b>	<b>253 328</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 388 130</b>	<b>3 140 452</b>




## Balanse

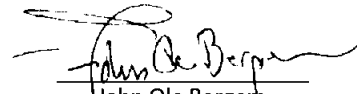
### Stordal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	836 000	836 000
Overkurs	4	2 043 308	2 043 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 879 308</b>	<b>2 879 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	3 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>3 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 879 308</b>	<b>2 883 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	45 318
Konserngjeld		481 982	182 829
Annen kortsiktig gjeld		26 840	29 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>508 822</b>	<b>257 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>508 822</b>	<b>257 447</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 388 130</b>	<b>3 140 452</b>

Ålesund, 28.02.2023  
Styret i Stordal Eiendom AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske- installasjoner	Tomter	Boliger inkl. tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 743 212	1 855 092	117 000	698 036	7 413 340
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 743 212	1 855 092	117 000	<b>698 036</b>	7 413 340
Akkumulerte avskrivninger	3 187 403	1 742 845	0	17 451	4 947 699
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 555 809</b>	<b>112 247</b>	<b>117 000</b>	<b>680 585</b>	<b>2 465 642</b>
Årets avskrivninger	103 473	136 025	0	17 451	256 949
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år		40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-941 781	-747 883	193 897
<b>Sum</b>	<b>-941 781</b>	<b>-747 883</b>	<b>193 897</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-941 781</b>	<b>-747 883</b>	<b>193 897</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-207 192</b>	<b>-164 534</b>	<b>42 657</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		288 084	152 270
Permanente forskjeller		0	-11 720
Endring i midlertidige forskjeller		193 897	42 279
Avgitt konsernbidrag		-481 982	-182 829
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		106 036	40 222
Endring i utsatt skattefordel		-42 658	-34 256
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>63 379</b>	<b>5 966</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		288 084	152 270
Beregnet skatt av resultat før skatt		63 379	33 499
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	-2 578
<b>Sum</b>		<b>63 379</b>	<b>30 921</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	20,3 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		106 036	40 222
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-106 036	-40 222
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	836 000	2 043 308	0	3 697	2 883 005
Årets resultat	0	0	0	224 706	224 706
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-375 946	-375 946
Mottatt konsernbidrag	0	0	147 543	0	147 543
Overført fra annen innskutt egenkapital	0	0	-147 543	147 543	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>836 000</b>	<b>2 043 308</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 879 308</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet er del av en konsernkontoordning med Coop Nordvest SA, saldo på bankkonto klassifiseres som konsernmellomværende.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 836 000 består av 1 000 aksjer à kr. 836. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Stordal Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest Sa. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Til generalforsamlingen i Stordal Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stordal Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 28. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2023-02-28 09:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.