



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 789 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOA PARSELLHAGER AS
Forretningsadresse: Nesbuvegen 52
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-2 197 748
Annen driftskostnad		39 588	14 164
Sum kostnader		39 588	-2 183 584
Driftsresultat		-39 588	2 183 584
Annen rentekostnad	3	116 009	4 619
Sum finanskostnader		116 009	4 619
Netto finans		-116 009	-4 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 597	2 178 965
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 597	2 178 965
Årsresultat		-155 597	2 178 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 597	2 178 965
Totalresultat		-155 597	2 178 965
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5	-155 597	2 178 965
Sum overføringer og disponeringer		-155 597	2 178 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 404 145	2 693 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 821	76 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 821	76 907
Sum omløpsmidler		5 042 966	2 770 413
SUM EIENDELER		5 042 966	2 770 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	284 668	129 071
Sum opptjent egenkapital		-284 668	-129 071
Sum egenkapital		1 745 332	1 900 929
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		677 006	64 865
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 620 628	804 619
Sum kortsiktig gjeld		3 297 634	869 484
Sum gjeld		3 297 634	869 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 042 966	2 770 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323496

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 789 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOA PARSELLHAGER AS
Forretningsadresse: Nesbuvegen 52
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 921 789 343
JOA PARSELLHAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-2 197 748
Annen driftskostnad		39 588	14 164
Sum kostnader		39 588	-2 183 584
Driftsresultat		-39 588	2 183 584
Annen rentekostnad	3	116 009	4 619
Sum finanskostnader		116 009	4 619
Netto finans		-116 009	-4 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 597	2 178 965
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 597	2 178 965
Årsresultat		-155 597	2 178 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 597	2 178 965
Totalresultat		-155 597	2 178 965
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5	-155 597	2 178 965
Sum overføringer og disponeringer		-155 597	2 178 965



Organisasjonsnr: 921 789 343
JOA PARSELLHAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 404 145	2 693 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		638 821	76 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 821	76 907
Sum omløpsmidler		5 042 966	2 770 413
SUM EIENDELER		5 042 966	2 770 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	284 668	129 071
Sum opptjent egenkapital		-284 668	-129 071
Sum egenkapital		1 745 332	1 900 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		677 006	64 865
Betalbar skatt	4		



Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 620 628	804 619
Sum kortsiktig gjeld		3 297 634	869 484
Sum gjeld		3 297 634	869 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 042 966	2 770 413



Organisasjonsnr: 921 789 343
JOA PARSELLHAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i JOA Parsellhager AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JOA Parsellhager AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 155 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:

Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:

Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no

Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til JOA Parsellhager AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. januar 2025

Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024
Joa Parselhager AS

Org.nr.: 921 789 343



Joa Parsellhager AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2023
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 197 748
Annen driftskostnad		39 588	14 164
Sum driftskostnader		<u>39 588</u>	<u>-2 183 584</u>
Driftsresultat		<u>-39 588</u>	<u>2 183 584</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad	3	116 009	4 619
Resultat av finansposter		<u>-116 009</u>	<u>-4 619</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-155 597</u>	<u>2 178 965</u>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		<u>-155 597</u>	<u>2 178 965</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	155 597	-2 178 965
Sum overføringer		<u>-155 597</u>	<u>2 178 965</u>



Joa Parselhager AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varelager	6	<u>4 404 145</u>	<u>2 693 506</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>638 821</u>	<u>76 907</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 042 966</u>	<u>2 770 413</u>
SUM EIENDELER		<u>5 042 966</u>	<u>2 770 413</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 030 000</u>	<u>2 030 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-284 668	-129 071
Sum opptjent egenkapital		<u>-284 668</u>	<u>-129 071</u>
Sum egenkapital		<u>1 745 332</u>	<u>1 900 929</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		677 006	64 865
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 620 628	804 619
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 297 634</u>	<u>869 484</u>
Sum gjeld		<u>3 297 634</u>	<u>869 484</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 042 966</u>	<u>2 770 413</u>

Sola, 31.01.2025
Styret i Joa Parselhager AS

Geir Joa
styremedlem

Jan Klingsheim
styreleder

Kjell Vidar Nygård
daglig leder



Joa Parselhager AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til en aksjonær.
Gjelden er renteberegnet.



Joa Parselhager AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-155 597	2 178 965
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 197 747
Skattepliktig inntekt	-155 597	-18 783
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-313 186	-157 589	155 597
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	313 186	157 589	-155 597
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	60 000	1 970 000	-129 071	1 900 929
Årets resultat			-155 597	-155 597
Egenkapital 31.12.2024	60 000	1 970 000	-284 668	1 745 332



Joa Parselhager AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Varer

	2024	2023
Eiendom under utvikling	4 404 145	2 693 506
Sum	4 404 145	2 693 506

Selskapet utvikler en eiendom til kolonihager i Sola Kommune. Dette er vurdert som varelager.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	60 000	1	60 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Geir Joa	30 000	30 000	50%
Trestang 3 AS	30 000	30 000	50%
Sum	60 000	60 000	100%