



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 496 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ekornveien 6  
3962 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Ove Hegna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	
Annen driftsinntekt		821 012	898 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 012</b>	<b>898 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 812	199 812
Annen driftskostnad		281 230	193 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 042</b>	<b>392 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 970</b>	<b>505 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		220 224	288 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 224</b>	<b>288 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 224</b>	<b>-288 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>159 747</b>	<b>217 391</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 145	47 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>124 602</b>	<b>169 553</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>124 602</b>	<b>169 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	124 602	169 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 602</b>	<b>169 553</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 981 839	7 181 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 981 839</b>	<b>7 181 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 981 839</b>	<b>7 181 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	
Periodiserte driftskostnader			4 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>4 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 331	27 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 331</b>	<b>27 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 331</b>	<b>31 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 087 170</b>	<b>7 213 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3	30 000	30 000
Overkurs	3	305 798	305 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>335 798</b>	<b>335 798</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	446 931	322 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>446 931</b>	<b>322 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>782 729</b>	<b>658 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	62 357	67 322
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 357</b>	<b>67 322</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 122 825	6 362 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 122 825</b>	<b>6 362 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 185 182</b>	<b>6 429 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 113	16 657
Betalbar skatt	2	40 110	51 017
Kortsiktig konserngjeld	7	40 000	40 000
Mellomværende aksjonær		26 036	18 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 258</b>	<b>125 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 304 440</b>	<b>6 555 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 087 170</b>	<b>7 213 528</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 362474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 496 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ekornveien 6  
3962 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Ove Hegna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 496 512  
DK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	
Annen driftsinntekt		821 012	898 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>861 012</b>	<b>898 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 812	199 812
Annen driftskostnad		281 230	193 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 042</b>	<b>392 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 970</b>	<b>505 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		220 224	288 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 224</b>	<b>288 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 224</b>	<b>-288 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	159 747	217 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 145</b>	<b>47 838</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>124 602</b>	<b>169 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	124 602	169 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 602</b>	<b>169 553</b>



Organisasjonsnr: 920 496 512  
DK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 981 839	7 181 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 981 839</b>	<b>7 181 651</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 981 839</b>	<b>7 181 651</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		100 000	
Periodiserte driftskostnader			4 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>4 710</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 331	27 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 331</b>	<b>27 167</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 331</b>	<b>31 877</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 087 170</b>	<b>7 213 528</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3	30 000	30 000
Overkurs	3	305 798	305 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>335 798</b>	<b>335 798</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	446 931	322 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>446 931</b>	<b>322 330</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>782 729</b>	<b>658 128</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	62 357	67 322
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>62 357</b>	<b>67 322</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 122 825	6 362 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 122 825</b>	<b>6 362 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 185 182</b>	<b>6 429 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 113	16 657
Betalbar skatt	2	40 110	51 017
Kortsiktig konserngjeld	7	40 000	40 000
Mellomværende aksjonær		26 036	18 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 258</b>	<b>125 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 304 440</b>	<b>6 555 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 087 170</b>	<b>7 213 528</b>



Organisasjonsnr: 920 496 512  
DK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note  
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4070525.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6122825.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6981835.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 DK EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 447 895
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 447 895</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 466 056)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>6 981 839</b>
Årets avskrivninger	(199 812)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan</b>	

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	159 747	217 391
+/- Permanente forskjeller		57
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 570	14 448
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>182 317</b>	<b>231 896</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40 110	51 017
Sum	40 110	51 017
+/- Endring i utsatt skatt	(4 965)	(3 179)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>35 145</b>	<b>47 838</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	40 110	51 017
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 110</b>	<b>51 017</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	305 798	322 330	658 128
Årets resultat			124 602	124 602
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>305 798</b>	<b>446 931</b>	<b>782 729</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	320 459	306 011	14 448
Sum midlertidige forskjeller	320 459	306 011	14 448
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>70 501</b>	<b>67 322</b>	<b>3 179</b>

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 6 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 070 525
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 122 825
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 981 835

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	40 000	40 000

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.