



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 617 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørpetveitvegen 59
5534 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skattkjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 413	546 912
Annen driftskostnad		207 964	149 976
Sum kostnader		618 377	696 888
Driftsresultat		1 181 623	1 103 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 248	23 621
Sum finansinntekter		5 248	23 621
Annen finanskostnad		75 692	143 571
Sum finanskostnader		75 692	143 571
Netto finans		-70 444	-119 950
Ordinært resultat før skattekostnad		1 111 179	983 162
Skattekostnad på ordinært resultat	2	283 574	255 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		827 605	727 722
Årsresultat		827 605	727 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 605	727 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	827 605	727 722
Sum overføringer og disponeringer		827 605	727 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	153 744	141 125
Sum immaterielle eiendeler		153 744	141 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 562 562	7 965 726
Maskiner og anlegg	1	17 521	24 771
Sum varige driftsmidler		7 580 083	7 990 496
Sum anleggsmidler		7 733 827	8 131 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 695	31 293
Sum fordringer		33 695	31 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 347 056	1 686 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 056	1 686 672
Sum omløpsmidler		1 380 750	1 717 965
SUM EIENDELER		9 114 577	9 849 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	157 000	157 000
Overkurs		157 000	157 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 552 514	5 724 910
Sum opptjent egenkapital		6 552 514	5 724 910
Sum egenkapital		6 866 514	6 038 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 835 294	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 835 294	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 835 294	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-365
Betalbar skatt	2	296 193	294 570
Skyldig offentlige avgifter		70 549	70 445
Annen kortsiktig gjeld		46 027	46 027
Sum kortsiktig gjeld		412 769	410 677
Sum gjeld		2 248 063	3 810 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 114 577	9 849 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467230

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 617 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTKJØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørpetveitvegen 59
5534 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skattkjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 617 510
SKATTKJØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 413	546 912
Annen driftskostnad		207 964	149 976
Sum kostnader		618 377	696 888
Driftsresultat		1 181 623	1 103 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 248	23 621
Sum finansinntekter		5 248	23 621
Annen finanskostnad		75 692	143 571
Sum finanskostnader		75 692	143 571
Netto finans		-70 444	-119 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	283 574	255 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		827 605	727 722
Årsresultat		827 605	727 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 605	727 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	827 605	727 722
Sum overføringer og disponeringer		827 605	727 722



Organisasjonsnr: 914 617 510
SKATTKJØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	153 744	141 125
Sum immaterielle eiendeler		153 744	141 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 562 562	7 965 726
Maskiner og anlegg	1	17 521	24 771
Sum varige driftsmidler		7 580 083	7 990 496
Sum anleggsmidler		7 733 827	8 131 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 695	31 293
Sum fordringer		33 695	31 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 347 056	1 686 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 056	1 686 672
Sum omløpsmidler		1 380 750	1 717 965
SUM EIENDELER		9 114 577	9 849 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	157 000	157 000
Overkurs		157 000	157 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 552 514	5 724 910
Sum opptjent egenkapital		6 552 514	5 724 910
Sum egenkapital		6 866 514	6 038 910



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 835 294	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 835 294	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 835 294	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-365
Betalbar skatt	2	296 193	294 570
Skyldig offentlige avgifter		70 549	70 445
Annen kortsiktig gjeld		46 027	46 027
Sum kortsiktig gjeld		412 769	410 677
Sum gjeld		2 248 063	3 810 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 114 577	9 849 587



Organisasjonsnr: 914 617 510
SKATTKJØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Skattkjær Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914617510

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Liaheia
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Skattkjær Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 800 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 413	546 912
Annen driftskostnad		207 964	149 976
Sum driftskostnader		618 377	696 888
DRIFTSRESULTAT		1 181 623	1 103 112
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 248	23 621
Sum finansinntekter		5 248	23 621
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		75 692	143 571
Sum finanskostnader		75 692	143 571
NETTO FINANSPOSTER		(70 444)	(119 950)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 111 179	983 162
Skattekostnad på ordinært resultat	2	283 574	255 440
ORDINÆRT RESULTAT		827 605	727 722
ÅRSRESULTAT		827 605	727 722
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	827 605	727 722
SUM OVERF. OG DISP.		827 605	727 722



Skattkjær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	153 744	141 125
Sum immaterielle eiendeler		153 744	141 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 562 562	7 965 726
Maskiner og anlegg	1	17 521	24 771
Sum varige driftsmidler		7 580 083	7 990 496
SUM ANLEGGSMIDLER		7 733 827	8 131 621
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 695	31 293
Sum fordringer		33 695	31 293
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 347 056	1 686 672
SUM OMLØPSMIDLER		1 380 750	1 717 965
SUM EIENDELER		9 114 577	9 849 587



Skattkjær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	157 000	157 000
Overkurs		157 000	157 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 552 514	5 724 910
Sum opptjent egenkapital		6 552 514	5 724 910
SUM EGENKAPITAL		6 866 514	6 038 910
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 835 294	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 835 294	3 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 835 294	3 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(365)
Betalbar skatt	2	296 193	294 570
Skyldig offentlige avgifter		70 549	70 445
Annen kortsiktig gjeld		46 027	46 027
SUM KORTSIKTIG GJELD		412 769	410 677
SUM GJELD		2 248 063	3 810 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 114 577	9 849 587

Haugesund, den 23. mai 2022

Fredrik Skattkjær
Styrets leder

Einar Skattkjær
Styremedlem



Skattkjør Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omkøpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Hovedregel for vurdering av eiendeler og gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skattkjær Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 718 982	72 500	1 384 575	9 176 057
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 718 982	72 500	1 384 575	9 176 057
Merverdi ved fusjon 01.01	4 800 461	0	0	4 800 461
Merverdi ved fusjon 31.12	4 800 461	0	0	4 800 461
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 553 718	47 729	1 384 575	5 986 022
+ Ordinære avskrivninger	225 368	7 250	0	232 618
+ Avskr. på oppskrivning	177 795	0	0	177 795
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 956 881	54 979	1 384 575	6 396 436
Balansført verdi pr 31/12	7 562 562	17 521	0	7 580 083
Procentsats for ord. avskr.	2-5	10-10	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 857 056	3 092 210
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 857 056	3 092 210
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-3 555 896	-3 733 691
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-698 840	-641 481
Balansført utsatt skattefordel	153 744	141 125
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		1 111 179
Endring i midlertidige forskjeller		235 154
Inntekt		1 346 332



Skattkjær Eiendom AS

Noter 2021

	2021	2020
Betalbar skatt	296 193	294 569
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-12 619	-39 129
Samlede ordinære skattekostnader	283 574	255 440

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	157 000	157 000	5 724 910	6 038 910
+Fra årets resultat			827 605	827 605
Pr 31.12.	157 000	157 000	6 552 514	6 866 514

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Ingen del av gjeldspost forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Stillet som sikkerhet for lånet :

Pant i eiendom Ørpetveitvegen 59 AS, kr. 5.800.000,-.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 3 140 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 157 000.

Selskapets aksjeeiere og deres andeler

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fresk AS	889 128 062	25	50,00 %
Einskatt AS	989 128 078	25	50,00 %

Styremedlem Einar Skattkjær eier 100 % av aksjene i Einskatt AS.
Styrets leder Fredrik Skattkjær eier 100 % av aksjene i Fresk AS.



Skattkær Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Andre hendelser

Koronapedemien 2021 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Selskapet har en leietaker og det har foreløpig ikke vært nødvendig å sette ned husleien. Selskapet har solid likviditet og vil kunne overholde sine forpliktelser i en periode. Situasjonen overvåkes nøye.



**Årsregnskap 2021
for
Skattkjær Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914617510

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Lianstia
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Skattkjør Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 800 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	410 413	516 912
Annen driftskostnad		207 964	149 976
Sum driftskostnader		618 377	666 888
DRIFTSRESULTAT		1 181 623	1 103 112
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 248	23 621
Sum finansinntekter		6 248	23 621
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		75 692	143 571
Sum finanskostnader		75 692	143 571
NETTO FINANSPOSTER		(70 444)	(119 950)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 111 179	983 162
Skattekostnad på ordinært resultat	2	283 574	255 440
ORDINÆRT RESULTAT		827 605	727 722
ÅRSRESULTAT		827 605	727 722
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	827 605	727 722
SUM OVERF. OG DISP.		827 605	727 722



Skottkjær Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	153 744	141 125
Sum immaterielle eiendeler		153 744	141 125
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 562 582	7 965 728
Maskiner og anlegg	1	17 521	24 771
Sum varige driftsmidler		7 580 083	7 990 486
SUM ANLEGGSMIDLER		7 733 827	8 131 621
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 695	31 293
Sum fordringer		33 695	31 293
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 347 056	1 686 672
SUM OMLØPSMIDLER		1 380 750	1 717 966
SUM EIENDELER		9 114 577	9 849 587

Årsregnskap for Skottkjær Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914617510



Skattkjær Eiendom AS

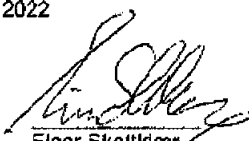
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	157 000	157 000
Overkurs		157 000	157 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 552 514	5 724 910
Sum opptjent egenkapital		6 552 514	5 724 910
SUM EGENKAPITAL		6 866 514	6 038 910
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 835 294	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 835 294	3 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 835 294	3 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(365)
Betalbar skatt	2	296 193	294 570
Skyldig offentlige avgifter		70 549	70 445
Annen kortsiktig gjeld		46 027	46 027
SUM KORTSIKTIG GJELD		412 769	410 677
SUM GJELD		2 248 063	3 810 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 114 577	9 849 587

Haugesund, den 23. mai 2022



Fredrik Skattkjær
Styrets leder



Einar Skattkjær
Styremedlem



Skattkjær Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omkøpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Hovedregel for vurdering av eiendeler og gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskaper omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skatteøkende ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skattkjær Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsmidler, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 718 982	72 500	1 384 575	9 176 057
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 718 982	72 600	1 384 575	9 176 057
Mer verdi ved fusjon 01.01	4 800 461	0	0	4 800 461
Mer verdi ved fusjon 31.12	4 800 461	0	0	4 800 461
Akk. av/retskr. pr. 1/1	4 553 718	47 729	1 384 575	6 986 022
+ Ordinære avskrivninger	225 368	7 250	0	232 618
- Avskr. på oppskrivning	177 795	0	0	177 795
Akk. av/retskr. pr. 31/12	4 956 861	54 979	1 384 575	6 396 436
Balansført verdi pr. 31/12	7 562 562	17 521	0	7 580 083
Prosentsetts for ord. avskr.	2-5	10-10	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 857 056	3 092 210
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 857 056	3 092 210
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-3 555 896	-3 733 691
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-698 840	-641 481
Balansført utsatt skattefordel	153 744	141 125
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		1 111 179
Endring i midlertidige forskjeller		236 154
Inntekt		1 346 332



Skattkjær Eiendom AS

Noter 2021

	2021	2020
Betalbar skatt	296 193	294 569
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-12 619	-39 129
Samlede ordinære skattekostnader	283 574	255 440

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	157 000	157 000	5 724 910	6 038 910
+Fra årets resultat			827 606	827 606
Pr 31.12.	157 000	157 000	6 552 514	6 866 514

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Ingen del av gjeldspost forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Stillet som sikkerhet for lånet :

Pant i eiendom Ø-petveitvegen 59 AS, kr. 5.000.000,-.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 3 140 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 157 000.

Selskapets aksjonere og deres andeler

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fresk AS	889 128 062	25	50,00 %
Einskatt AS	989 128 078	25	50,00 %

Styremedlem Einar Skattkjær eier 100 % av aksjene i Einskatt AS.

Styrets leder Fredrik Skattkjær eier 100 % av aksjene i Fresk AS.



Skattkjør Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Andre hendelser

Koronaperioden 2021 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Selskapet har en leietaker og det har foreløpig ikke vært nødvendig å sette ned husleien. Selskapet har solid likviditet og vil kunne overholde sine forpliktelser i en periode. Situasjonen overvåkes nøye.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501, Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SKATTKJÆR EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert SKATTKJÆR EIENDOM AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
SKATTKJÆR EIENDOM AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS

Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor

10/6-2022