



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN OLSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bjøllebotn 130
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	57 553	254 336
Sum inntekter		57 553	254 336
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	132 310	112 283
Sum kostnader		132 310	112 283
Driftsresultat		-74 757	142 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	45 240	45 690
Sum finansinntekter		45 240	45 690
Netto finans		45 240	45 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 517	187 742
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 517	187 742
Årsresultat		-29 517	187 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 517	187 742
Totalresultat		-29 517	187 742
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			187 742
Overført fra annen egenkapital		-529 517	
Sum overføringer og disponeringer	7	-29 517	187 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	182 145	182 145
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 311 960	1 266 720
Andre langsiktige fordringer		523 200	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 017 305	1 948 865
Sum anleggsmidler		2 017 305	1 948 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 000	6 500
Sum fordringer		14 000	6 500
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	3 401 820	3 401 821
Andeler i deltakerligende selskaper	5		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	2 486 937	2 554 353
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		5 888 757	5 956 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 116 483	1 658 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 483	1 658 565
Sum omløpsmidler		7 019 240	7 621 239
SUM EIENDELER		9 036 545	9 570 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	282 000	282 000
Overkurs	7	41 031	41 031
Sum innskutt egenkapital		323 031	323 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 191 925	8 721 442
Sum opptjent egenkapital		8 191 925	8 721 442
Sum egenkapital		8 514 956	9 044 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelser		500 000	500 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 700
Betalbar skatt	3		
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		21 589	18 931
Sum kortsiktig gjeld		21 589	25 631
Sum gjeld		521 589	525 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 036 545	9 570 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670025

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN OLSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bjøllebotn 130
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 693 692
ØYSTEIN OLSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	57 553	254 336
Sum inntekter		57 553	254 336
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	132 310	112 283
Sum kostnader		132 310	112 283
Driftsresultat		-74 757	142 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	45 240	45 690
Sum finansinntekter		45 240	45 690
Netto finans		45 240	45 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 517	187 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 517	187 742
Årsresultat		-29 517	187 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-29 517	187 742
Totalresultat		-29 517	187 742
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			187 742
Overført fra annen egenkapital		-529 517	
Sum overføringer og disponeringer	7	-29 517	187 742



Organisasjonsnr: 990 693 692
ØYSTEIN OLSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 4 182 145 182 145

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 6 1 311 960 1 266 720

Andre langsiktige
fordringer 523 200 500 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 2 017 305 1 948 865**

Sum anleggsmidler 2 017 305 1 948 865

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 14 000 6 500

Sum fordringer 14 000 6 500

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond 5 3 401 820 3 401 821

Andeler i deltakerligende
selskaper 5

Obligasjoner og
pengemarkedsfond 5 2 486 937 2 554 353

Andre finansielle
instrumenter 5

Sum investeringer 5 888 757 5 956 174

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 116 483 1 658 565

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 116 483 1 658 565**

Sum omløpsmidler 7 019 240 7 621 239

SUM EIENDELER 9 036 545 9 570 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	282 000	282 000
Overkurs	7	41 031	41 031
Sum innskutt egenkapital		323 031	323 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 191 925	8 721 442
Sum opptjent egenkapital		8 191 925	8 721 442
Sum egenkapital		8 514 956	9 044 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelseser		500 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		500 000	500 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 700
Betalbar skatt	3		
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		21 589	18 931
Sum kortsiktig gjeld		21 589	25 631
Sum gjeld		521 589	525 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 036 545	9 570 104



Organisasjonsnr: 990 693 692
ØYSTEIN OLSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Øystein Olsen Invest AS

org. nr. 990 693 692



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Øystein Olsen Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	57 553	254 336
SUM DRIFTSINNEKT		57 553	254 336
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(132 310)	(112 283)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(132 310)	(112 283)
DRIFTSRESULTAT		(74 757)	142 052
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt	6	45 240	45 690
SUM FINANSPOSTER		45 240	45 690
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(29 517)	187 742
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		(29 517)	187 742
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	187 742
Overført fra annen egenkapital		(529 517)	0
SUM DISPONERT (DEKKET)	7	(29 517)	187 742



Øystein Olsen Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	182 145	182 145
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 311 960	1 266 720
Andre langsiktige fordringer		523 200	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 017 305	1 948 865
SUM ANLEGGSMIDLER		2 017 305	1 948 865
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 000	6 500
Sum fordringer		14 000	6 500
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	3 401 820	3 401 821
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	2 486 937	2 554 353
Sum finansielle omløpsmidler		5 888 757	5 956 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 116 483	1 658 565
SUM OMLØPSMIDLER		7 019 240	7 621 239
SUM EIENDELER		9 036 545	9 570 104



Øystein Olsen Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	282 000	282 000
Overkurs	7	41 031	41 031
Sum innskutt egenkapital		323 031	323 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 191 925	8 721 442
Sum opptjent egenkapital		8 191 925	8 721 442
SUM EGENKAPITAL		8 514 956	9 044 473
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	500 000
Sum avsetning for forpliktelser		500 000	500 000
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 700
Annen kortsiktig gjeld		21 589	18 931
Sum kortsiktig gjeld		21 589	25 631
SUM GJELD		521 589	525 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 036 545	9 570 104

Bergen, 30.06.2022

Øystein Olsen
Styrets leder

Torunn Olsen
Styremedlem



Øystein Olsen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Øystein Olsen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2021	2020
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	55 942	158 738
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 611	95 598
Sum	57 553	254 336

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Øystein Olsen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 517	187 742
Permanente forskjeller	0	-71 813
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-115 929
Skattepliktig inntekt	-29 517	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-500 000	-500 000	0
Sum	-500 000	-500 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 810	-4 294	29 517
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	533 811	504 293	-29 517
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Øystein Olsen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Bo Trygt AS	Bergen	29,1%	145 478	145 478
Boligsenteret Bergen Prosjekt AS BERGEN		33,3%	36 667	36 667
Sum			182 145	182 145

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	3 401 820	3 401 820	4 569 025
Obligasjoner og pengemarkedsfond	2 486 937	2 486 937	2 587 932
Sum	5 888 757	5 888 757	7 156 957

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETES SELSKAP

	2021	2020
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	1 311 960	1 266 720
Sum	1 311 960	1 266 720

Fordring er renteberegnet i henhold til låneavtale.



Øystein Olsen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 7 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	282 000	41 031	8 721 442	9 044 473
Årets resultat			-29 517	-29 517
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
31.12.2021	282 000	41 031	8 191 925	8 514 956