



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 069 268
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS ANDERSEN EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse:	Røråsveien 94 3114 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Wright
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	60 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>60 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 171 513	1 057 802
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	29 400
Annen driftskostnad		159 634	263 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 331 147</b>	<b>1 350 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 331 147</b>	<b>-1 290 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	75
Annen finansinntekt		1 082 159	1 017 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 082 173</b>	<b>1 017 840</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-792 407	2 447 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-792 407</b>	<b>2 447 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 874 580</b>	<b>-1 429 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>543 433</b>	<b>-2 720 226</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>543 433</b>	<b>-2 720 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		543 433	-2 720 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>543 433</b>	<b>-2 720 226</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 319	1 838
Sum fordringer		3 319	1 838
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		14 176 400	13 688 930
Sum investeringer		14 176 400	13 688 930
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 716	548 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 716	548 833
Sum omløpsmidler		14 404 435	14 239 601
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 404 435</b>	<b>14 239 601</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 212 151	11 668 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 212 151</b>	<b>11 668 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 287 151</b>	<b>11 743 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 943 397	2 305 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 943 397</b>	<b>2 305 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 943 397</b>	<b>2 305 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 782	20 526
Skyldige offentlige avgifter		65 304	72 726
Annen kortsiktig gjeld		106 800	97 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 886</b>	<b>190 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 117 284</b>	<b>2 495 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 404 435</b>	<b>14 239 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 069 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ANDERSEN EIENDOMSSELSKAP  
Forretningsadresse: Røråsveien 94  
3114 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Wright  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 069 268  
AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	60 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>60 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 171 513	1 057 802
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	29 400
Annen driftskostnad		159 634	263 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 331 147</b>	<b>1 350 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 331 147</b>	<b>-1 290 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	75
Annen finansinntekt		1 082 159	1 017 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 082 173</b>	<b>1 017 840</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-792 407	2 447 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-792 407</b>	<b>2 447 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 874 580</b>	<b>-1 429 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>543 433</b>	<b>-2 720 226</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>543 433</b>	<b>-2 720 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		543 433	-2 720 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>543 433</b>	<b>-2 720 226</b>



Organisasjonsnr: 931 069 268  
AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 319	1 838
Sum fordringer		3 319	1 838
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		14 176 400	13 688 930
Sum investeringer		14 176 400	13 688 930
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 716	548 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 716	548 833
Sum omløpsmidler		14 404 435	14 239 601
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 404 435</b>	<b>14 239 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 212 151	11 668 718
Sum opptjent egenkapital		12 212 151	11 668 718



<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 287 151</b>	<b>11 743 718</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 943 397	2 305 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 943 397</b>	<b>2 305 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 943 397</b>	<b>2 305 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 782	20 526
Skyldige offentlige avgifter	65 304	72 726
Annen kortsiktig gjeld	106 800	97 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>173 886</b>	<b>190 651</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 117 284</b>	<b>2 495 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 404 435</b>	<b>14 239 601</b>



Organisasjonsnr: 931 069 268  
AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	996800.00	909064.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144648.00	131106.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30065.00	17116.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	516.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1171513.00	1057802.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP  
931 069 268

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	60 068
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>60 068</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-1 171 513	-1 057 802
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-29 400
Annen driftskostnad		-159 634	-263 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 331 147</b>	<b>-1 350 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 331 147</b>	<b>-1 290 636</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14	75
Annen finansinntekt		1 082 159	1 017 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 082 173</b>	<b>1 017 840</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		792 407	-2 447 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>792 407</b>	<b>-2 447 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 874 580</b>	<b>-1 429 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>543 433</b>	<b>-2 720 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 433</b>	<b>-2 720 226</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		543 433	-2 720 226
<b>Sum overføringer</b>		<b>543 433</b>	<b>-2 720 226</b>



AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP  
931 069 268

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 319	1 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 319</b>	<b>1 838</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		14 176 400	13 688 930
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 176 400</b>	<b>13 688 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 716	548 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 716</b>	<b>548 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 404 435</b>	<b>14 239 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 404 435</b>	<b>14 239 601</b>



AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP  
931 069 268

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 212 151	11 668 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 212 151</b>	<b>11 668 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 287 151</b>	<b>11 743 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 943 397	2 305 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 943 397</b>	<b>2 305 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 782	20 526
Skyldige offentlige avgifter		65 304	72 726
Annen kortsiktig gjeld		106 800	97 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 886</b>	<b>190 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 117 284</b>	<b>2 495 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 404 435</b>	<b>14 239 601</b>

Tønsberg, 13.06.2024

Heidi Wright  
styrets leder / daglig leder



AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP  
931 069 268

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP  
931 069 268

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	996 800	909 064
Arbeidsgiveravgift	144 648	131 106
Pensjonskostnader	30 065	17 116
Andre relaterte ytelser	0	516
<b>Sum</b>	<b>1 171 513</b>	<b>1 057 802</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	543 433	-2 720 226
Permanente forskjeller	-1 844 223	1 460 198
+/- Endring i midlertidige forskjeller	156 695	165 201
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 144 096</b>	<b>-1 094 827</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	20 219	16 175	4 044
Gevinst- og tapskonto	763 254	610 603	152 651
Fremførbart underskudd	-6 048 481	-7 192 577	1 144 096
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 265 008</b>	<b>-6 565 798</b>	<b>1 300 791</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 265 008	6 565 798	-1 300 791
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	750	75 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Heidi Wright	100	100,00	Ordinære



AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP  
931 069 268

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	75 000	11 668 718	11 743 718
Årsresultat	0	543 433	543 433
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>75 000</b>	<b>12 212 151</b>	<b>12 287 151</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP**

931069268

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP  
931 069 268

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	60 068
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>60 068</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-1 171 513	-1 057 802
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-29 400
Annen driftskostnad		-159 634	-263 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 331 147</b>	<b>-1 350 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 331 147</b>	<b>-1 290 636</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14	75
Annen finansinntekt		1 082 159	1 017 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 082 173</b>	<b>1 017 840</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		792 407	-2 447 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>792 407</b>	<b>-2 447 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 874 580</b>	<b>-1 429 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>543 433</b>	<b>-2 720 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 433</b>	<b>-2 720 226</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		543 433	-2 720 226
<b>Sum overføringer</b>		<b>543 433</b>	<b>-2 720 226</b>



AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP  
931 069 268

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 319	1 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 319</b>	<b>1 838</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		14 176 400	13 688 930
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 176 400</b>	<b>13 688 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 716	548 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 716</b>	<b>548 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 404 435</b>	<b>14 239 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 404 435</b>	<b>14 239 601</b>



AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP  
931 069 268

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 212 151	11 668 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 212 151</b>	<b>11 668 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 287 151</b>	<b>11 743 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 943 397	2 305 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 943 397</b>	<b>2 305 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 782	20 526
Skyldige offentlige avgifter		65 304	72 726
Annen kortsiktig gjeld		106 800	97 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 886</b>	<b>190 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 117 284</b>	<b>2 495 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 404 435</b>	<b>14 239 601</b>

Tønsberg, 13.06.2024

*Heidi Wright*

Heidi Wright (13. jun.. 2024 23:17 GMT+2)  
Heidi Wright  
styrets leder / daglig leder



AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP  
931 069 268

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP  
931 069 268

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	996 800	909 064
Arbeidsgiveravgift	144 648	131 106
Pensjonskostnader	30 065	17 116
Andre relaterte ytelser	0	516
<b>Sum</b>	<b>1 171 513</b>	<b>1 057 802</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	543 433	-2 720 226
Permanente forskjeller	-1 844 223	1 460 198
+/- Endring i midlertidige forskjeller	156 695	165 201
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 144 096</b>	<b>-1 094 827</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	20 219	16 175	4 044
Gevinst- og tapskonto	763 254	610 603	152 651
Fremførbart underskudd	-6 048 481	-7 192 577	1 144 096
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 265 008</b>	<b>-6 565 798</b>	<b>1 300 791</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 265 008	6 565 798	-1 300 791
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	750	75 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Heidi Wright	100	100,00	Ordinære



AS ANDERSEN EIENDOMSELSKAP  
931 069 268

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	75 000	11 668 718	11 743 718
Årsresultat	0	543 433	543 433
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>75 000</b>	<b>12 212 151</b>	<b>12 287 151</b>

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# Årsoppgjør 2023 - AS ANDERSEN EIENDOMSSELSKAP

Endelig revisjonsrapport

2024-06-13

Opprettet:	2024-06-13
Av:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAACmizhX90DYL9hUkKBCpwEslucV3pc51

## "Årsoppgjør 2023 - AS ANDERSEN EIENDOMSSELSKAP"-historikk

-  Dokument opprettet av Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2024-06-13 - 17:13:01 GMT- IP-adresse: 62.101.230.105
-  Dokument sendt via e-post til Heidi Wright (heidi@andersen-eiendom.no) for signering  
2024-06-13 - 17:13:04 GMT
-  E-postmelding vist av Heidi Wright (heidi@andersen-eiendom.no)  
2024-06-13 - 21:16:34 GMT- IP-adresse: 51.174.209.7
-  Dokument e-signert av Heidi Wright (heidi@andersen-eiendom.no)  
Signaturdato: 2024-06-13 - 21:17:37 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 51.174.209.7
-  Avtale fullført.  
2024-06-13 - 21:17:37 GMT



Powered by  
Adobe  
Acrobat Sign