



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 210 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULKEN AS
Forretningsadresse: v/ Geirr H. Vannebo
Ridderkleiva 62
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	679
Annen finansinntekt	2	949 783	198 711
Sum finansinntekter		949 965	199 390
Annen rentekostnad		289 929	1 153 492
Annen finanskostnad		18	17
Sum finanskostnader		289 947	1 153 509
Netto finans		660 018	-954 119
Resultat før skattekostnad		650 643	-963 494
Årsresultat		650 643	-963 494
Totalresultat		650 643	-963 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		650 643	
Sum overføringer og disponeringer		650 643	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	105 869	105 869
Sum immaterielle eiendeler		105 869	105 869
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 769 772	4 769 964
Andre fordringer	4	1 190	1 190
Sum finansielle anleggsmidler		5 770 962	4 771 154
Sum anleggsmidler		5 876 831	4 877 023
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 592	122 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 592	122 828
Sum omløpsmidler		33 592	122 828
SUM EIENDELER		5 910 423	4 999 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 544	
Udekket tap			600 099
Sum opptjent egenkapital		50 544	-600 099
Sum egenkapital	5	150 544	-500 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	130 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 629 879	5 499 950
Sum annen langsiktig gjeld		5 759 879	5 499 950
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		5 759 879	5 499 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 910 423	4 999 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573063

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 210 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULKEN AS
Forretningsadresse: v/ Geirr H. Vannebo
Ridderkleiva 62
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 996 210 081
HULKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	679
Annen finansinntekt	2	949 783	198 711
Sum finansinntekter		949 965	199 390
Annen rentekostnad		289 929	1 153 492
Annen finanskostnad		18	17
Sum finanskostnader		289 947	1 153 509
Netto finans		660 018	-954 119
Resultat før skattekostnad		650 643	-963 494
Årsresultat		650 643	-963 494
Totalresultat		650 643	-963 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		650 643	
Sum overføringer og disponeringer		650 643	



Organisasjonsnr: 996 210 081
HULKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	105 869	105 869
Sum immaterielle eiendeler		105 869	105 869
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 769 772	4 769 964
Andre fordringer	4	1 190	1 190
Sum finansielle anleggsmidler		5 770 962	4 771 154
Sum anleggsmidler		5 876 831	4 877 023
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 592	122 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 592	122 828
Sum omløpsmidler		33 592	122 828
SUM EIENDELER		5 910 423	4 999 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 544	
Udekket tap			600 099
Sum opptjent egenkapital		50 544	-600 099
Sum egenkapital	5	150 544	-500 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	130 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 629 879	5 499 950
Sum annen langsiktig gjeld		5 759 879	5 499 950
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		5 759 879	5 499 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 910 423	4 999 851



Organisasjonsnr: 996 210 081
HULKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Sum

Beløp



Resultatregnskap

Hulken AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum driftskostnad		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Annen renteinntekt		182	679
Annen finansinntekt	2	949 783	198 711
Sum finansinntekter		949 965	199 390
Annen rentekostnad		289 929	1 153 492
Annen finanskostnad		18	17
Sum finanskostnader		289 947	1 153 509
Sum netto finansposter		660 018	-954 119
Ordinært resultat før skattekostnad		650 643	-963 494
Ordinært resultat		650 643	-963 494
Årsresultat		650 643	-963 494
Overført til annen egenkapital		650 643	0
Sum disponert		650 643	0



Balanse

Hulken AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	105 869	105 869
Sum immaterielle eiendeler		105 869	105 869
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 769 772	4 769 964
Andre langsiktige fordringer	4	1 190	1 190
Sum finansielle anleggsmidler		5 770 962	4 771 154
Sum anleggsmidler		5 876 831	4 877 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 592	122 828
Sum omløpsmidler		33 592	122 828
Sum eiendeler		5 910 423	4 999 851

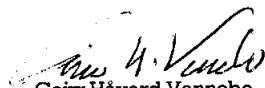


Balanse

Hulken AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-600 099
Annen egenkapital		50 544	0
Sum opptjent egenkapital		50 544	-600 099
Sum egenkapital	5	150 544	-500 099
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eiere	6	130 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 629 879	5 499 950
Sum annen langsiktig gjeld		5 759 879	5 499 950
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		5 759 879	5 499 950
Sum egenkapital og gjeld		5 910 423	4 999 851

Asker, 23.05.2025
Styret for Hulken AS


Geirr Håvard Vannebo
Styrets leder


Silje Vannebo
Styremedlem



Hulken AS

Org.nr. 996 210 081

Noter til regnskapet for 2024

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Aksjer/andeler

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
AVA Eiendom AS	39 768	0,59 %	5 719 768
Salto Eiendom AS	8 184	0,09 %	50 004
Sum aksjer			5 769 772

Det er ikke utbetalt utbytte fra AVA Eiendom AS eller Salto Eiendom AS i 2024.

Aksjene i AVA Eiendom AS ble nedskrevet med kr.949.783,- i 2023. Nedskrivningen er reversert i 2024 på grunn av økte aksjeverdier.

Note 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2024	31.12.2023	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-986 841	-687 701	-299 140
Herav ikke medtatt i beregning utsatt skatt	505 601	206 461	299 140 *
Grunnlag utsatt skatt:	-481 240	-481 240	0
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-105 869	-105 869	0
	22%	22%	

*Selskapets inntekter består stort sett av utbytte fra selskapets aksjeinvesteringer. Utsatt skattefordel av skattemessig underskudd er derfor ikke balanseført fra og med 2023 da det er usikkerhet om fremtidig utnyttelse.

Beregning av betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	650 643
Reversering nedskrivning aksjer	-949 783
Årets skattegrunnlag	-299 140

Spesifikasjon av skattekostnad:

22% skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	0
Årets skattekostnad	0



Hulken AS

Org.nr. 996 210 081

Noter til regnskapet for 2024

Side 2

Note 4 - Andre fordringer

Fordring på eier	1 190
Sum andre fordringer	1 190

Note 5 - Selskapskapital

Hulken AS' aksjekapital er på kr 100.000,-, 100.000 aksjer pålydende kr. 1,-. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapet eies av:	Geirr Håvard Vannebo	Aksjer 100 000	100% Styreformann
--------------------	----------------------	-------------------	-------------------

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, og det er heller ikke utbetalt styrehonorar i året. Selskapet har valgt vekk revisor og har derfor ikke revisjonskostnader.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Regnskap pr. 31/12-23	100 000	-600 099	-500 099
Disponering av årets resultat		650 643	650 643
Sum egenkapital 31/12-24	100 000	50 544	150 544

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp et lån hos AVA invest AS på kr 500.000,- til flytende rente. Som sikkerhet er det stillet pant lik lånebeløpet i Hulken AS sine aksjer i AVA Eiendom AS og Salto Eiendom AS. Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2028.

Selskapet har et lån i AVA EiendomsPartner AS på kr 5.129.879,-. 33.333 aksjer i AVA Eiendom AS er pantsatt til fordel for dette lånet. Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2030. Hvis aksjene selgs før dette skal lånet gjøres opp.

Bokført verdi av alle aksjene i AVA Eiendom AS er kr 5.719.768,- og Salto Eiendom AS er kr.50.004,-.

Selskapet har gjeld til aksjonær på 130.000,-. Lånet renteberegnes ikke og det er ikke stillet sikkerhet for lånet.