



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 361 397  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSVEIEN 39 MOSS  
Forretningsadresse: c/o Regnskapsentralen AS  
Kongens gate 3  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Røseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		966 660	920 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>966 660</b>	<b>920 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 506	22 987
Annen driftskostnad		1 141 374	1 018 309
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>1 167 880</b>	<b>1 041 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 220</b>	<b>-120 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 310	22 703
Annen finansinntekt		9 558	8 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 868</b>	<b>31 124</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 868</b>	<b>31 124</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 352</b>	<b>-89 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 352</b>	<b>-89 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-172 352</b>	<b>-89 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-172 352	-89 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 352</b>	<b>-89 616</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		44 507	27 413
Sum fordringer	2	44 507	27 413
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 652	607 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 652	607 632
Sum omløpsmidler		482 159	635 045
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>482 159</b>	<b>635 045</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		380 130	552 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>380 130</b>	<b>552 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>380 130</b>	<b>552 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 922	68 463
Annen kortsiktig gjeld		17 108	14 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>102 029</b>	<b>82 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 029</b>	<b>82 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>482 159</b>	<b>635 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 361 397  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSVEIEN 39 MOSS  
Forretningsadresse: c/o Regnskapssentralen AS  
Kongens gate 3  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Røseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 998 361 397  
SAMEIET RØYSVEIEN 39 MOSS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		966 660	920 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>966 660</b>	<b>920 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 506	22 987
Annen driftskostnad		1 141 374	1 018 309
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>1 167 880</b>	<b>1 041 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 220</b>	<b>-120 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 310	22 703
Annen finansinntekt		9 558	8 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 868</b>	<b>31 124</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 868</b>	<b>31 124</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 352</b>	<b>-89 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 352</b>	<b>-89 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-172 352</b>	<b>-89 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-172 352	-89 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 352</b>	<b>-89 616</b>



Organisasjonsnr: 998 361 397  
SAMEIET RØYSVEIEN 39 MOSS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		44 507	27 413
Sum fordringer	2	44 507	27 413
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 652	607 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 652	607 632
Sum omløpsmidler		482 159	635 045
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>482 159</b>	<b>635 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		380 130	552 482
Sum opptjent egenkapital		380 130	552 482



Sum egenkapital	380 130	552 482
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 922	68 463
Annen kortsiktig gjeld	17 108	14 101
Sum kortsiktig gjeld	102 029	82 563
Sum gjeld	102 029	82 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	482 159	635 045



Organisasjonsnr: 998 361 397  
SAMEIET RØYSVEIEN 39 MOSS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2750.00	2000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1156.00	987.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22600.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26506.00	22987.00

### Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse