



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 029 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AB EIENDOM FLORØ AS
Forretningsadresse: Nonskarvegen 21
6906 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Seljeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 932 912	140 112
Sum inntekter		1 932 912	140 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		101 055	95 198
Sum kostnader		101 055	95 198
Driftsresultat		1 831 858	44 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 076	
Sum finansinntekter		14 076	
Annen rentekostnad		30 736	73 441
Annen finanskostnad		99 887	
Sum finanskostnader		130 623	73 441
Netto finans		-116 548	-73 441
Ordinært resultat før skattekostnad		1 715 310	-28 527
Skattekostnad på resultat	2	374 340	-6 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 340 970	-22 251
Årsresultat		1 340 970	-22 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 340 970	-22 251
Totalresultat		1 340 970	-22 251
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 340 970	-22 251
Sum overføringer og disponeringer		1 340 970	-22 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 968 406	4 197 194
Sum varige driftsmidler		3 968 406	4 197 194
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 968 406	4 197 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 000
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer			2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 131	6 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 131	6 605
Sum omløpsmidler		112 131	8 605
SUM EIENDELER		4 080 537	4 205 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 636 378	295 408
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 636 378	295 408
Sum egenkapital	6	1 736 378	395 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	349 622	26 944
Sum avsetninger for forpliktelser		349 622	26 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	143 240	2 009 370
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		143 240	2 009 370
Sum langsiktig gjeld		492 862	2 036 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		699	1
Betalbar skatt	2	51 662	-4 240
Annen kortsiktig gjeld	4	1 798 937	1 778 316
Sum kortsiktig gjeld		1 851 298	1 774 077
Sum gjeld		2 344 159	3 810 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 080 537	4 205 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665632

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 029 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AB EIENDOM FLORØ AS
Forretningsadresse: Nonskarvegen 21
6906 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Seljeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 991 029 273
AB EIENDOM FLORØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 932 912	140 112
Sum inntekter		1 932 912	140 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		101 055	95 198
Sum kostnader		101 055	95 198
Driftsresultat		1 831 858	44 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 076	
Sum finansinntekter		14 076	
Annen rentekostnad		30 736	73 441
Annen finanskostnad		99 887	
Sum finanskostnader		130 623	73 441
Netto finans		-116 548	-73 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	374 340	-6 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 340 970	-22 251
Årsresultat		1 340 970	-22 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 340 970	-22 251
Totalresultat		1 340 970	-22 251
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 340 970	-22 251
Sum overføringer og disponeringer		1 340 970	-22 251



Organisasjonsnr: 991 029 273
AB EIENDOM FLORØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 968 406	4 197 194
Sum varige driftsmidler		3 968 406	4 197 194

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 968 406	4 197 194
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 000
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer			2 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 131	6 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 131	6 605

Sum omløpsmidler		112 131	8 605
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		4 080 537	4 205 799
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 636 378	295 408



Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 636 378	295 408
Sum egenkapital	6	1 736 378	395 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	349 622	26 944
Sum avsetninger for forpliktelser		349 622	26 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	143 240	2 009 370
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		143 240	2 009 370
Sum langsiktig gjeld		492 862	2 036 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		699	1
Betalbar skatt	2	51 662	-4 240
Annen kortsiktig gjeld	4	1 798 937	1 778 316
Sum kortsiktig gjeld		1 851 298	1 774 077
Sum gjeld		2 344 159	3 810 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 080 537	4 205 799



Organisasjonsnr: 991 029 273
AB EIENDOM FLORØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsåret 2022

AB Eiendom Florø AS

Org.nr: 991 029 273

Årsregnskap

- resultatregnskap
- balanse
- noter



AB Eiendom Florø AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 932 912	140 112
Sum driftsinntekt		1 932 912	140 112
Annen driftskostnad		101 055	95 198
Sum driftskostnad		101 055	95 198
Driftsresultat		1 831 858	44 914
Annen renteinntekt		14 076	0
Annen rentekostnad		-30 736	-73 441
Annen finanskostnad		-99 887	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 715 310	-28 527
Skattekostnad på resultat	2	374 340	-6 276
Årsresultat		1 340 970	-22 251
<i>Disponering (dekning) av årsresultatet</i>			
Avsatt til annen egenkapital		1 340 970	-22 251
Sum disponert (dekket)		1 340 970	-22 251



AB Eiendom Florø AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 968 406	4 197 194
Sum varige driftsmidler		3 968 406	4 197 194
Sum anleggsmidler		3 968 406	4 197 194
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	2 000
Sum fordringer		0	2 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 131	6 605
Sum omløpsmidler		112 131	8 605
SUM EIENDELER		4 080 537	4 205 799



AB Eiendom Florø AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 636 378	295 408
Sum opptjent egenkapital		1 636 378	295 408
Sum egenkapital	6	1 736 378	395 408
GJELD			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	2	349 622	26 944
Sum avsetning for forpliktelser		349 622	26 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	143 240	2 009 370
Sum annen langsiktig gjeld		143 240	2 009 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		699	1
Betalbar skatt	2	51 662	-4 240
Annen kortsiktig gjeld	4	1 798 937	1 778 316
Sum kortsiktig gjeld		1 851 298	1 774 077
Sum gjeld		2 344 159	3 810 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 080 537	4 205 799

Florø,

Bjarte Seljeseth
Styreleder/ Daglig leder

Asle Olgeir Skaanevik
Styremedlem



AB Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter er basert på opptjening og leieavtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte i 2022 og har dermed ikke plikt til å ha pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer i styret i 2022. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



AB Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	371 212	0	-371 212
Gevinst – og tapskonto	1 217 978	122 473	-1 095 505
Sum	1 589 190	122 473	-1 466 717
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 589 190	122 473	-1 466 717
Utsatt skatt (22 %)	349 622	26 944	-322 678
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 715 310	-28 527
Permanente forskjeller		-13 768	0
Endring i midlertidige forskjeller		-1 466 717	43 641
Skattepliktig inntekt		234 825	15 114
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		51 662	3 325
Endring i utsatt skatt		322 678	-9 601
Skattekostnad ordinært resultat		374 340	-6 276
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 715 310	-28 527
Beregnet skatt av resultat før skatt		377 368	-6 276
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-3 029	0
Sum		374 339	-6 276
Effektiv skattesats		21,8 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		51 662	-4 239
Skatt tilgode fra tidligere år		-7 564	-1
Sum betalbar skatt i balansen		44 098	-4 240



AB Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	2 224 659	1 743 747	228 788	4 197 194
Avgang			-228788	-228788
Tilgang				0
Akkumulerte avskrivninger				
Balansført verdi 31.12	2 224 659	1 743 747	0	3 968 406
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Tomter og boligbygg avskrives ikke.

Note 4 Gjeld, pant og fordring

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	143 240	2 009 370
Sum	143 240	2 009 370

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger	3 968 406	3 968 406
Sum	3 968 406	3 968 406

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 513 654	1 577 618
--	-----------	-----------

Gjeld til nærstående	2022	2021
Lån fra A B Maskin DA	-1 780 726	-1 760 105
Lån fra Bjarte Seljeseth	-5 000	-5 000
Lån fra Asle Skaanevik	-6 811	-6 811

A B Maskin DA er eit ansvarlig selskap der deltakerane er Bjarte Seljeseth og Asle Skaanevik.

Note 5 Aksjekapitalen

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Bjarte Seljeseth	Styreleder/ Daglig leder	50	50%
Asle Olgeir Skaanevik	Styremedlem	50	50%
Sum		100	100%



AB Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	295 408	395 408
Årets resultat	0	1 340 970	1 340 970
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 636 378	1 736 378