



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 957 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGSENERET LAKSELV AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 379 566	2 349 478
Sum inntekter		2 379 566	2 349 478
Kostnader			
Varekostnad		0	3 806
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	995 672	993 962
Annen driftskostnad	2, 3	1 074 959	401 589
Sum kostnader		2 070 631	1 399 357
Driftsresultat		308 935	950 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 062	6 432
Sum finansinntekter		1 062	6 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 234	145 209
Annen rentekostnad		24 416	739
Sum finanskostnader		114 650	145 948
Netto finans		-113 588	-139 515
Ordinært resultat før skattekostnad		195 346	810 606
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 520	252 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 826	558 190
Årsresultat		87 826	558 190
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		325 855	
Annen egenkapital		-238 029	558 190
Sum overføringer og disponeringer		87 826	558 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 376 849	1 327 297
Sum immaterielle eiendeler		1 376 849	1 327 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 595 654	10 591 326
Sum varige driftsmidler		9 595 654	10 591 326
Sum anleggsmidler		10 972 503	11 918 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	86 392	137 153
Andre fordringer		17 632	
Sum fordringer		104 024	137 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	71 153	412 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 153	412 715
Sum omløpsmidler		175 178	549 868
SUM EIENDELER		11 147 680	12 468 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 9 490,00)	8, 9, 10	949 000	949 000
Annen innskutt egenkapital	10	632 675	632 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		1 581 675	1 581 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 283 779	6 521 808
Sum opptjent egenkapital		6 283 779	6 521 808
Sum egenkapital	10	7 865 454	8 103 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	2 586 234	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 586 234	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 586 234	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 515	41 267
Betalbar skatt	4	59 739	263 792
Skyldige offentlige avgifter		58 464	59 610
Kortsiktig konserngjeld		423 188	
Annen kortsiktig gjeld		8 086	339
Sum kortsiktig gjeld		695 992	365 008
Sum gjeld		3 282 226	4 365 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 147 680	12 468 491



Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torgsenteret Lakselv AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torgsenteret Lakselv AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 87 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentbrøkket.DG6AX-78NPN-EL72M-FPSUX-UF61N-SKEIN



Deloitte

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Torgsenteret Lakseiv AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 19. juli 2019
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentbrøkket.DG6AX-78NPN-EL72M-FPSUX-UF61N-SKEIN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 85.165.xxx.xxx

2019-07-29 16:09:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: DG6AX-T8NPN-ELZIM-FPSUX-UH01M-SKEIN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Arsregnskap for 2018

Torgsenteret Lakselv AS
org.nr.911 957 825

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Prokurist AS
Pb. 6718 St.Olavs plass
0130 OSLO
Org. nr. 887323232

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2018 Torgsenteret Lakselv AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		2.379.566	2.349.478
Sum driftsinntekter		2.379.566	2.349.478
Varekostnad		0	3.806
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	995.672	993.962
Annen driftskostnad	2, 3	1.074.959	401.589
Sum driftskostnader		2.070.631	1.399.357
Driftsresultat		308.935	950.121
Annen renteinntekt		1.062	6.432
Sum finansinntekter		1.062	6.432
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90.234	145.209
Annen rentekostnad		24.416	739
Sum finanskostnader		114.650	145.948
Netto finans		(113.588)	(139.515)
Ordinært resultat før skattekostnad		195.346	810.606
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107.520	252.416
Ordinært resultat		87.826	558.190
Arsresultat		87.826	558.190
Overføringer			
Konsernbidrag		325.855	0
Annen egenkapital		(238.029)	558.190
Sum		87.826	558.190



Balanse pr. 31. desember 2018 Torgsenteret Lakselv AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1.376.849	1.327.297
Sum immaterielle eiendeler		1.376.849	1.327.297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9.595.654	10.591.326
Sum varige driftsmidler		9.595.654	10.591.326
Sum anleggsmidler		10.972.503	11.918.623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	86.392	137.153
Andre fordringer		17.632	0
Sum fordringer		104.024	137.153
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	71.153	412.715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71.153	412.715
Sum omløpsmidler		175.178	549.868
Sum eiendeler		11.147.680	12.468.491


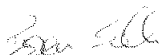


Balanse pr. 31. desember 2018

Torgsenteret Lakselv AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 9.490,00)	8, 9, 10	949.000	949.000
Annen innskutt egenkapital	10	632.675	632.675
Sum innskutt egenkapital		1.581.675	1.581.675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6.283.779	6.521.808
Sum opptjent egenkapital		6.283.779	6.521.808
Sum egenkapital	10	7.865.454	8.103.483
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	2.586.234	4.000.000
Sum annen langsiktig gjeld		2.586.234	4.000.000
Sum langsiktig gjeld		2.586.234	4.000.000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146.515	41.267
Betalbar skatt	4	59.739	263.792
Skyldige offentlige avgifter		58.464	59.610
Kortsiktig konserngjeld		423.188	0
Annen kortsiktig gjeld		8.086	339
Sum kortsiktig gjeld		695.992	365.008
Sum gjeld		3.282.226	4.365.008
Sum egenkapital og gjeld		11.147.680	12.468.491

Oslo, 30.06.2019


Nils Christian Weel
Styrets leder
Espen Solli
Styremedlem
Erlend Andre Eriksen
Daglig leder



Noter 2018

Torgsenteret Lakselv AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2018	29.419.829
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	29.419.829
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(18.828.503)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(19.824.175)
Balansført verdi pr. 31.12.2018	9.595.654
Årets avskrivninger	(995.672)
Økonomisk levetid	5 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 20 %

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon / ytelser ledende personer

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrets leder og daglig leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder, daglig leder eller andre nærstående parter.

Note 3 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 4.950. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	195.346	810.606
+/- Permanente forskjeller	27	672
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	487.547	287.855
Årets skattegrunnlag	682.920	1.099.133
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	157.072	263.792
Sum	157.072	263.792
+/- Endring i utsatt skatt	(49.552)	(11.376)
Skattekostnad i resultatregnskapet	107.520	252.416
Betalbar skatt i skattekostnad	157.072	263.792
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(97.333)	
Betalbar skatt i balansen	59.739	263.792



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(5.770.858)	(6.099.650)	328.792
Omløpsmidler	0	(158.755)	158.755
Sum midlertidige forskjeller	(5.770.858)	(6.258.405)	487.547
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	(1.327.297)	(1.376.849)	49.552

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	245.147	137.153
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(158.755)	
Netto oppførte kundefordringer	86.392	137.153

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 9.490,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 949.000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
NORDNORSKE EIENDOMMER AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	949.000	632.675	6.521.808	8.103.483
Årets resultat			87.826	87.826
Konsernbidrag			(325.855)	(325.855)
Egenkapital 31.12.2018	949.000	632.675	6.283.779	7.865.454

Note 11 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld

Type	2018	2017
Foretak i samme konsern - Nordnorske Eiendommer AS	2 586 234	0
Foretak i samme konsern - NG Eiendom Nord	0	4 000 000
Felles kontrollert virksomhet		