



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 385 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEDSMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvegata 54
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sindre Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 139 452	2 031 965
Sum inntekter		2 139 452	2 031 965
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader	2	862 716	665 136
Sum kostnader		862 716	665 136
Driftsresultat		1 276 736	1 366 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 736	29 375
Sum finansinntekter		40 736	29 375
Annen rentekostnad		1 094 592	852 152
Andre finanskostnader			1 754
Sum finanskostnader		1 094 592	853 906
Netto finans		-1 053 857	-824 531
Ordinært resultat før skattekostnad		222 879	542 298
Skattekostnad	3	49 026	119 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 853	423 160
Årsresultat		173 853	423 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 853	423 160
Totalresultat		173 853	423 160
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 853	423 160
Sum overføringer og disponeringer		173 853	423 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 522 966	30 522 966
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre aksjer		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 726 966	30 526 966
Sum anleggsmidler		30 726 966	30 526 966
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	52 639 482	52 257 897
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	54 000
Andre kortsiktige fordringer		72 286	55 773
Sum fordringer		90 286	109 773
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 893 760	5 102 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 893 760	5 102 676
Sum omløpsmidler		56 623 529	57 470 346
SUM EIENDELER		87 350 495	87 997 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	62 719 461	62 545 608
Sum opptjent egenkapital		62 719 461	62 545 608
Sum egenkapital		62 919 461	62 745 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 282 302	25 027 755
Sum annen langsiktig gjeld		24 282 302	25 027 755
Sum langsiktig gjeld		24 282 302	25 027 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			42 033
Betalbar skatt	3	49 026	119 138
Annen kortsiktig gjeld		99 705	62 778
Sum kortsiktig gjeld		148 731	223 949
Sum gjeld		24 431 033	25 251 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 350 495	87 997 312
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508433

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 385 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEDSMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvegata 54
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sindre Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 896 385 542
SKEDSMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 139 452	2 031 965
Sum inntekter		2 139 452	2 031 965
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader	2	862 716	665 136
Sum kostnader		862 716	665 136
Driftsresultat		1 276 736	1 366 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 736	29 375
Sum finansinntekter		40 736	29 375
Annen rentekostnad		1 094 592	852 152
Andre finanskostnader			1 754
Sum finanskostnader		1 094 592	853 906
Netto finans		-1 053 857	-824 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	222 879	542 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 026	119 138
Årsresultat		173 853	423 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 853	423 160
Totalresultat		173 853	423 160
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 853	423 160
Sum overføringer og disponeringer		173 853	423 160



Organisasjonsnr: 896 385 542
SKEDSMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 30 522 966 30 522 966

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Andre aksjer 4 000 4 000

Andre langsiktige

fordringer 200 000

Sum finansielle anleggsmidler 30 726 966 30 526 966

Sum anleggsmidler 30 726 966 30 526 966

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5, 6 52 639 482 52 257 897

Fordringer

Kundefordringer 18 000 54 000

Andre kortsiktige

fordringer 72 286 55 773

Sum fordringer 90 286 109 773

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 3 893 760 5 102 676

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 893 760 5 102 676

Sum omløpsmidler 56 623 529 57 470 346

SUM EIENDELER 87 350 495 87 997 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	62 719 461	62 545 608
Sum opptjent egenkapital		62 719 461	62 545 608
Sum egenkapital		62 919 461	62 745 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	24 282 302	25 027 755
Sum annen langsiktig gjeld		24 282 302	25 027 755
Sum langsiktig gjeld		24 282 302	25 027 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			42 033
Betalbar skatt	3	49 026	119 138
Annen kortsiktig gjeld		99 705	62 778
Sum kortsiktig gjeld		148 731	223 949
Sum gjeld		24 431 033	25 251 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 350 495	87 997 312
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 896 385 542
SKEDSMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Skedsmo Eiendom AS

Org.nr.: 896 385 542



Skedsmo Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>2 139 452</u>	<u>2 031 965</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 139 452</u>	<u>2 031 965</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	2	<u>862 716</u>	<u>665 136</u>
Sum driftskostnader		<u>862 716</u>	<u>665 136</u>
Driftsresultat		<u>1 276 736</u>	<u>1 366 829</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		40 736	29 375
Rentekostnader		1 094 592	852 152
Andre finanskostnader		<u>0</u>	<u>1 754</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 053 857</u>	<u>-824 531</u>
Resultat før skattekostnad		<u>222 879</u>	<u>542 298</u>
Skattekostnad	3	<u>49 026</u>	<u>119 138</u>
Årets resultat		<u>173 853</u>	<u>423 160</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>173 853</u>	<u>423 160</u>
Sum overføringer		<u>173 853</u>	<u>423 160</u>
Organisasjonsnummer 896 385 542			



Skedsmo Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	4	30 522 966	30 522 966
Andre aksjer		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer		200 000	0
Sum anleggsmidler		30 726 966	30 526 966
Omløpsmidler			
Varelager	5, 6	52 639 482	52 257 897
Kundefordringer		18 000	54 000
Andre kortsiktige fordringer		72 286	55 773
Bankinnskudd og kontanter		3 893 760	5 102 676
Sum omløpsmidler		56 623 529	57 470 346
Sum eiendeler		87 350 495	87 997 312
Organisasjonsnummer 896 385 542			



Skedsmo Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>62 719 461</u>	<u>62 545 608</u>
Sum egenkapital		<u>62 919 461</u>	<u>62 745 608</u>
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6	<u>24 282 302</u>	<u>25 027 755</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 282 302</u>	<u>25 027 755</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	42 033
Betalbar skatt	3	49 026	119 138
Annen kortsiktig gjeld		<u>99 705</u>	<u>62 778</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>148 731</u>	<u>223 949</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>87 350 495</u>	<u>87 997 312</u>
Lillestrøm, 12.06.2023			
<hr/> Pål Sindre Amundsen Styreleder		<hr/> Torstein Dahl Daglig leder	
Organisasjonsnummer 896 385 542			



Skedsmo Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 896 385 542



Skedsmo Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har leid tomteområde fra nærstående for kr 192 000 i 2022 (kr 144 000 i 2021).

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	49 026	119 138
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	49 026	119 138

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	222 879	542 298
Permanente forskjeller	-34	-760
Årets skattegrunnlag	222 845	541 538

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	49 026	119 138
Sum betalbar skatt i balansen	49 026	119 138

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Nedre Romerike AS	Lillestrøm	100 %	30 522 966	52 216 984	435 071
Sum			30 522 966	52 216 984	435 071

Organisasjonsnummer 896 385 542



Skedsmo Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	52 639 482	52 257 897
Sum varelager	52 639 482	52 257 897

Varelager består av eiendom som skal reguleres og utvikles for salg. Eiendommene er bokført til kostpris.

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 282 302	25 027 755
Pålydende panteobligasjoner		
Varelager (gjelder eiendom)	36 900 000	36 900 000
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Varelager (eiendom)	40 460 169	40 159 584

All pantegjeld forfaller senere enn 5 år

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skedsmo Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trehusgruppen AS	160	80,00	80,00
Teien AS	40	20,00	20,00
Totalt antall aksjer	200	100,00	100,00

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	62 545 608	62 745 608
Årets resultat	0	173 853	173 853
Pr 31.12.2022	200 000	62 719 461	62 919 461

Organisasjonsnummer 896 385 542



Elektronisk signatur

Signert av

Dahl, Torstein

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.06.2023 09.19.48

Amundsen, Pål Sindre

Norwegian BankID

19.06.2023 09.13.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Skedsmo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skedsmo Eiendom AS som viser et overskudd på kr 173 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Skedsmo Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. juni 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.06.2023 15.20.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.