



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 381 115  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BYGDETUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 886 316	1 861 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 886 316</b>	<b>1 861 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	47 922	48 053
Annen driftskostnad	3,4,5	1 162 030	5 636 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 209 951</b>	<b>5 684 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>676 365</b>	<b>-3 823 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 843	24 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 051</b>	<b>78 524</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 900</b>	<b>183 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 006</b>	<b>-80 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>702 207</b>	<b>-3 799 038</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>702 207</b>	<b>-3 799 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>514 359</b>	<b>-3 903 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		514 359	-3 903 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>514 359</b>	<b>-3 903 791</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	16 762 586	16 762 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 762 586</b>	<b>16 762 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 762 586</b>	<b>16 762 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	344 620	298 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 620</b>	<b>298 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 493 963	2 080 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 493 963</b>	<b>2 080 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 838 583</b>	<b>2 379 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 601 168</b>	<b>19 141 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 459 564	9 945 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 459 564</b>	<b>9 945 205</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>10 462 464</b>	<b>9 948 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 821 639	4 920 757
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 969 230	3 969 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 790 869</b>	<b>8 889 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 790 869</b>	<b>8 889 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344 620	299 627
Skyldige offentlige avgifter		212	214
Annen kortsiktig gjeld	11	3 003	3 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 835</b>	<b>303 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 138 704</b>	<b>9 193 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 601 168</b>	<b>19 141 653</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 381 115  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BYGDETUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 958 381 115  
BYGDETUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 886 316	1 861 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 886 316</b>	<b>1 861 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	47 922	48 053
Annen driftskostnad	3,4,5	1 162 030	5 636 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 209 951</b>	<b>5 684 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>676 365</b>	<b>-3 823 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 843	24 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 051</b>	<b>78 524</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 900</b>	<b>183 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 006</b>	<b>-80 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>702 207</b>	<b>-3 799 038</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>702 207</b>	<b>-3 799 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>514 359</b>	<b>-3 903 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		514 359	-3 903 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>514 359</b>	<b>-3 903 791</b>



Organisasjonsnr: 958 381 115  
BYGDETUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	16 762 586	16 762 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 762 586</b>	<b>16 762 586</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 762 586</b>	<b>16 762 586</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	344 620	298 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 620</b>	<b>298 671</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 493 963	2 080 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 493 963</b>	<b>2 080 397</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 838 583</b>	<b>2 379 068</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 601 168</b>	<b>19 141 653</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 459 564	9 945 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 459 564</b>	<b>9 945 205</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>10 462 464</b>	<b>9 948 105</b>
------------------------	----------	-------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 821 639	4 920 757
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 969 230	3 969 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 790 869</b>	<b>8 889 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 790 869</b>	<b>8 889 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344 620	299 627
Skyldige offentlige avgifter		212	214
Annen kortsiktig gjeld	11	3 003	3 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 835</b>	<b>303 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 138 704</b>	<b>9 193 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 601 168</b>	<b>19 141 653</b>



Organisasjonsnr: 958 381 115  
BYGDETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bygdetunet Borettslag

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdetunet Borettslag som viser et overskudd på kr 514 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 13. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



## Resultatregnskap for Bygdetunet Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 507 116	1 527 372	1 507 200	1 644 700
Innkrevde kostnader finans		379 200	334 380	379 300	377 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 886 316</b>	<b>1 861 752</b>	<b>1 886 500</b>	<b>2 022 300</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	12 002	12 116	22 400	21 300
Styrehonorar	2	30 000	30 000	31 800	31 200
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 920	5 937	7 600	7 400
Revisjonshonorar	3	4 625	4 500	4 800	4 800
Forretningsførerhonorar		92 195	90 534	92 400	94 200
Drift og vedlikehold	4	134 770	4 707 122	400 000	450 000
TV/bredbånd		189 660	178 266	189 000	197 200
Forsikringer		252 863	234 835	263 000	295 800
Kommunale avgifter		295 911	249 045	301 800	340 300
Eiendomsskatt		177 021	165 208	175 100	184 100
Andre driftskostnader	5	14 985	7 354	19 300	18 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 209 951</b>	<b>5 684 917</b>	<b>1 507 200</b>	<b>1 644 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>676 365</b>	<b>-3 823 165</b>	<b>379 300</b>	<b>377 600</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		25 843	24 127	0	0
Renteinntekter		90 051	78 524	0	0
Rentekostnader		277 900	183 276	280 800	272 600
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-162 006</b>	<b>-80 625</b>	<b>-280 800</b>	<b>-272 600</b>
<b>Resultat</b>		<b>514 359</b>	<b>-3 903 791</b>	<b>98 500</b>	<b>105 000</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		514 359	-3 903 791	0	0



## Balanse for Bygdetunet Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	16 762 586	16 762 586
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 762 586</b>	<b>16 762 586</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	7	344 620	298 671
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående bank		2 493 961	2 080 395
Konto for skattetrekk-bundne midler		2	2
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 838 583</b>	<b>2 379 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 601 168</b>	<b>19 141 653</b>

Lag nr: 701. Bygdetunet Borettslag Org. nr. 958 381 115



## Balanse for Bygdetunet Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Oppjent egenkapital		10 459 564	9 945 205
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>10 462 464</b>	<b>9 948 105</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	4 821 639	4 920 757
Borettsinnskudd	10	3 969 230	3 969 230
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 790 869</b>	<b>8 889 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344 620	299 627
Skyldig off. myndigheter		212	214
Påløpte renter		1 502	2 204
Annen kortsiktig gjeld	11	1 501	1 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 835</b>	<b>303 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 138 704</b>	<b>9 193 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 601 168</b>	<b>19 141 653</b>

Bygdetunet Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjame Johannessen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sten Roger Hafstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Mari Høles  
Styremedlem

Lag nr: 701. Bygdetunet Borettslag Org. nr. 958 381 115



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>2 075 507</b>	<b>2 461 007</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	514 359	-3 903 791
Avdrag lån	-99 118	-110 874
Innløst lån	0	-1 370 836
Nytt Lån	0	5 000 000
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>415 241</b>	<b>-385 501</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 490 748</b>	<b>2 075 507</b>
Omløpsmidler	2 838 583	2 379 068
Kortsiktig gjeld	-347 835	-303 561
<b>Disponible midler</b>	<b>2 490 748</b>	<b>2 075 507</b>



## Noter

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	10 500	10 600
5092 Feriepenger	1 502	1 516
<b>Sum</b>	<b>12 002</b>	<b>12 116</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP). Lønn er utbetalt etter timelister.  
Antall årsverk: 0,1

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	10 918	32 435
6603 Vedlikehold uteområde	123 852	92 345
6604 Vedlikehold rehab	0	4 582 342
<b>Sum</b>	<b>134 770</b>	<b>4 707 122</b>

Vedlikehold omfatter generelt vedlikeholdsarbeid som gressklipping og snørydding. Utover dette er det renset takrenner, reparert en lekkasje på feieluke, kjøpt inn terrassebeis, bark, jord og strøsand.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	300	0
6500 Verktøy og redskap	6 298	0
6940 Porto	0	30
7090 Driftskostn. traktor;maskin	480	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 196	2 166
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 175
7770 Bank og kortgebyr	1 731	1 773
7771 Diverse purragebyr og renter	-9	44
7790 Andre driftskostnader	2 113	1 167
<b>Sum</b>	<b>14 985</b>	<b>7 354</b>

Konto 7790 gjelder sosial hyggekveld og bærebukett.



## Noter

### Note 6 - Bygninger

Kostpris 1991	16 752 060
Tilbakebet. vedr. tomt	-23 700
Kabelanlegg NRK2/TV3	19 726
29 andelser i Sentrum antenneleg	14 500
<b>Sum</b>	<b>16 762 586</b>

Tomten eies av borettslaget - gnr. 9 og bnr. 178 i Rakkestad kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	344 620	298 671
<b>Sum</b>	<b>344 620</b>	<b>298 671</b>

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	9 948 105	13 851 896
Årets resultat	514 359	-3 903 791
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>10 462 464</b>	<b>9 948 105</b>

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bytte vinduer, dører og garasjeporter
<b>Lånenummer:</b>	<b>16366875755</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 920 757
Avdrag i perioden:	99 118
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 821 639</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	15	199 900	2 998 500
	10	135 623	1 356 230
	4	116 726	466 904

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd 1991 kr 3 969 230.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	2024	2023
2940 Skyldige feriepenger	1 501	1 516
<b>Sum</b>	<b>1 501</b>	<b>1 516</b>



Resultat og balanse med noter for Bygdetunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bygdetunet Borettslag**

Styreleder	Bjarne Johannessen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Anne Mari Holøs (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Sten Roger Hafstad (sign.)	12.03.2025