



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 085 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATE 22 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erich Alexander Selvaag Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 221 385	27 034 277
Sum inntekter		27 221 385	27 034 277
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 526 212	10 540 528
Annen driftskostnad	3	3 679 888	2 823 089
Sum kostnader		14 206 100	13 363 617
Driftsresultat		13 015 285	13 670 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 288 463	1 841 995
Annen renteinntekt		25 180	33 326
Annen finansinntekt		8 808	9 017
Sum finansinntekter		2 322 452	1 884 338
Annen rentekostnad	5	6 589 480	6 396 989
Sum finanskostnader		6 589 480	6 396 989
Netto finans		-4 267 028	-4 512 651
Ordinært resultat før skattekostnad		8 748 257	9 158 009
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 746 478	1 564 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 001 779	7 593 312
Årsresultat		6 001 779	7 593 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 001 779	7 593 312
Totalresultat		6 001 779	7 593 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 001 779	7 593 312
Sum overføringer og disponeringer	7	6 001 779	7 593 312



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	120 112 801	130 125 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 030 397	1 544 010
Sum varige driftsmidler		121 143 198	131 669 410
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	113 250 375	72 114 988
Sum finansielle anleggsmidler		113 250 375	72 114 988
Sum anleggsmidler		234 393 573	203 784 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 718	
Andre kortsiktige fordringer		1 369 371	692 851
Sum fordringer		1 431 089	692 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 112 575	23 659 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 112 575	23 659 818
Sum omløpsmidler		5 543 664	24 352 669
SUM EIENDELER		239 937 236	228 137 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	8	1 046 700	1 046 700
Overkurs		28 216 340	28 216 340
Annen innskutt egenkapital		288 184	288 184
Sum innskutt egenkapital		29 551 224	29 551 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 497	4 074 234
Sum opptjent egenkapital		338 497	4 074 234
Sum egenkapital	7	29 889 721	33 625 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	193 912 000	182 754 000
Sum annen langsiktig gjeld		193 912 000	182 754 000
Sum langsiktig gjeld		193 912 000	182 754 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		973 387	854 057
Betalbar skatt	6		
Utbytte		12 483 993	7 112 261
Annen kortsiktig gjeld		2 678 134	3 791 290
Sum kortsiktig gjeld		16 135 515	11 757 609
Sum gjeld		210 047 515	194 511 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 937 236	228 137 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695128

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 085 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATE 22 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erich Alexander Selvaag Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 085 456
ROSENKRANTZGATE 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 221 385	27 034 277
Sum inntekter		27 221 385	27 034 277
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	10 526 212	10 540 528
Annen driftskostnad	3	3 679 888	2 823 089
Sum kostnader		14 206 100	13 363 617
Driftsresultat		13 015 285	13 670 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	2 288 463	1 841 995
Annen renteinntekt		25 180	33 326
Annen finansinntekt		8 808	9 017
Sum finansinntekter		2 322 452	1 884 338
Annen rentekostnad	5	6 589 480	6 396 989
Sum finanskostnader		6 589 480	6 396 989
Netto finans		-4 267 028	-4 512 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 746 478	1 564 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 001 779	7 593 312
Årsresultat		6 001 779	7 593 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 001 779	7 593 312
Totalresultat		6 001 779	7 593 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		6 001 779	7 593 312
Sum overføringer og disponeringer	7	6 001 779	7 593 312



Organisasjonsnr: 993 085 456
ROSENKRANTZGATE 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	120 112 801	130 125 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 030 397	1 544 010
Sum varige driftsmidler		121 143 198	131 669 410

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	113 250 375	72 114 988
Sum finansielle anleggsmidler		113 250 375	72 114 988
Sum anleggsmidler		234 393 573	203 784 398

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 718	
Andre kortsiktige fordringer		1 369 371	692 851
Sum fordringer		1 431 089	692 851

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 112 575	23 659 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 112 575	23 659 818
Sum omløpsmidler		5 543 664	24 352 669

SUM EIENDELER		239 937 236	228 137 067
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 046 700	1 046 700
Overkurs		28 216 340	28 216 340
Annen innskutt egenkapital		288 184	288 184
Sum innskutt egenkapital		29 551 224	29 551 224



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 497	4 074 234
Sum opptjent egenkapital		338 497	4 074 234
Sum egenkapital	7	29 889 721	33 625 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	193 912 000	182 754 000
Sum annen langsiktig gjeld		193 912 000	182 754 000
Sum langsiktig gjeld		193 912 000	182 754 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		973 387	854 057
Betalbar skatt	6		
Utbytte		12 483 993	7 112 261
Annen kortsiktig gjeld		2 678 134	3 791 290
Sum kortsiktig gjeld		16 135 515	11 757 609
Sum gjeld		210 047 515	194 511 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 937 236	228 137 067



Organisasjonsnr: 993 085 456
ROSENKRANTZGATE 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Rosenkrantzgate 22 AS

Org.nr.: 993 085 456



**Resultatregnskap
Rosenkrantzgate 22 AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		27 221 385	27 034 277
Sum driftsinntekter		27 221 385	27 034 277
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 526 212	10 540 528
Annen driftskostnad	3	3 679 888	2 823 089
Sum driftskostnader		14 206 100	13 363 617
Driftsresultat		13 015 285	13 670 660
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 288 463	1 841 995
Annen renteinntekt		25 180	33 326
Annen finansinntekt		8 808	9 017
Annen rentekostnad	5	6 589 480	6 396 989
Resultat av finansposter		-4 267 028	-4 512 651
Ordinært resultat før skattekostnad		8 748 257	9 158 009
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 746 478	1 564 697
Ordinært resultat		6 001 779	7 593 312
Årsresultat		6 001 779	7 593 312
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 001 779	7 593 312
Sum overføringer	7	6 001 779	7 593 312



Balanse Rosenkrantzgate 22 AS


EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	120 112 801	130 125 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 030 397	1 544 010
Sum varige driftsmidler		121 143 198	131 669 410
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	113 250 375	72 114 988
Sum finansielle anleggsmidler		113 250 375	72 114 988
Sum anleggsmidler		234 393 573	203 784 398
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		61 718	0
Andre kortsiktige fordringer		1 369 371	692 851
Sum fordringer		1 431 089	692 851
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 112 575	23 659 818
Sum omløpsmidler		5 543 664	24 352 669
Sum eiendeler		239 937 236	228 137 067

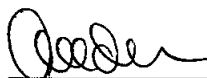


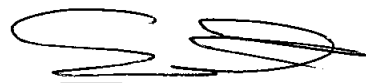
Balanse
Rosenkrantzgate 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 046 700	1 046 700
Overkurs		28 216 340	28 216 340
Annen innskutt egenkapital		288 184	288 184
Sum innskutt egenkapital		29 551 224	29 551 224
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		338 497	4 074 234
Sum opptjent egenkapital		338 497	4 074 234
Sum egenkapital	7	29 889 721	33 625 458
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	193 912 000	182 754 000
Sum annen langsiktig gjeld		193 912 000	182 754 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		973 387	854 057
Betalbar skatt	6	0	0
Utbytte/konsernbidrag		12 483 993	7 112 261
Annen kortsiktig gjeld		2 678 134	3 791 290
Sum kortsiktig gjeld		16 135 515	11 757 609
Sum gjeld		210 047 515	194 511 609
Sum egenkapital og gjeld		239 937 236	228 137 067

Oslo, 31.05.2022


Cecilie Catharina Holte Selvaag
styreleder


Andrea Victoria Selvaag Holte Aga
styremedlem


Erich Alexander Selvaag Holte
daglig leder



Rosenkrantzgate 22 AS

Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Leieinntekt faktureres hver måned, hvert kvartal eller hvert halvår iht leiekontrakten. Inntektsføring skjer på månedsbasis, når inntekten er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Rosenkrantzgate 22 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	154 417 865	94 894 939
= Anskaffelseskost 31.12.21	154 417 865	94 894 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	50 869 491	78 330 512
= Bokført verdi 31.12.21	103 548 374	16 564 427
Arets ordinære avskrivninger	4 158 665	5 853 934
Økonomisk levetid	5-50 år	5-20 år
	Driftsløsøre, nventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 450 175	254 762 979
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 450 175	254 762 979
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 419 779	133 619 782
= Bokført verdi 31.12.21	1 030 397	121 143 198
Arets ordinære avskrivninger	513 613	10 526 212
Økonomisk levetid	5-10 år	

I tillegg har selskapet en tomt, bokført til kr. 4 100 000,-. Denne avskrives ikke.

Note 3 Lønnskostnader

Rosenkrantzgate 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er derfor heller ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning. Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
FORDRINGER		
Lån til Investire AS	67 894 677	27 329 460
Lån til Investire Eiendom AS	45 355 698	44 785 528
Sum	113 250 375	72 114 988

Fordringene renteberegnes med 2,5 % og nedbetales iht avtale.



Rosenkrantzgate 22 AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til Handelsbanken (til 2035)	193 912 000	182 754 000
Sum	193 912 000	182 754 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	120 112 801	130 125 400
Sum	120 112 801	130 125 400

Lån fra Handelsbanken løper til 2035. Rente belastes med 3 måneders NIBOR + 1.394 %.
Selskapet inngikk i 2015 en renteswapavtale som løper til 2035 med en fast rente på 2,06 %.
Handelsbanken har pant i eiendommen med kr. 230 000 000,-.

Selskapet har også inngått en husleiegaranti i Handelsbanken pålydende kr. 625 944,-.
Garantien er gyldig til 01.02.2028.

Note 6 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 746 478	1 564 697
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 746 478	1 564 697
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 748 257	9 158 009
Permanente forskjeller	3 720	4 085
Endring i midlertidige forskjeller	3 732 017	3 221 850
Avgitt konsernbidrag	-12 483 993	-7 112 261
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 271 683
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 746 479	1 564 697
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 746 478	-1 564 697
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	ENDRING
Varige driftsmidler	-43 736 818	-40 004 801	3 732 017
Sum	-43 736 818	-40 004 801	3 732 017
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 736 818	40 004 801	-3 732 017
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 7



Rosenkrantzgate 22 AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 046 700	28 216 340	288 184	4 074 234	33 625 458
Pr 01.01.2021	1 046 700	28 216 340	288 184	4 074 234	33 625 458
Årets resultat				6 001 779	6 001 779
Avgitt konsernbidrag				-9 737 515	-9 737 515
Pr 31.12.2021	1 046 700	28 216 340	288 184	338 497	29 889 721

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROSENKRANTZGATE 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 467,0	1 046 700
Sum	100		1 046 700

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Investire AS	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erich Alexander Selvaag Holte	daglig leder	25
Cecilie Catharina Holte Selvaag	styreleder	25
Andrea Victoria Selvaag Holte Aga	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		75



Til generalforsamlingen i Rosenkrantzgate 22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Rosenkrantzgate 22 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 6 001 779,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Rosenkrantzgate 22 AS



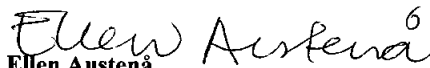
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mai 2022

PARTNER REVISJON AS


Ellen Austena⁶
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING