



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 271 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøtterøyveien 1  
3127 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramandeep Kaur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	17 390 000	16 748 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 390 000</b>	<b>16 748 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	3 470 000	3 618 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2, 4	2 204 000	693 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 673 000</b>	<b>4 311 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 716 000</b>	<b>12 437 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		658 000	15 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>658 000</b>	<b>15 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen finanskostnad		1 000	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>658 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 374 000</b>	<b>12 451 000</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 178 000	3 211 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 197 000</b>	<b>9 241 000</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>9 197 000</b>	<b>9 241 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 197 000</b>	<b>9 241 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 197 000</b>	<b>9 241 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		9 196 000	9 240 000
Overført til annen egenkapital		1 000	1 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>9 197 000</b>	<b>9 241 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	30 788 000	34 186 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	191 000	264 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 979 000</b>	<b>34 449 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 979 000</b>	<b>34 449 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		55 543 000	51 956 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 543 000</b>	<b>51 956 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 543 000</b>	<b>51 956 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 523 000</b>	<b>86 405 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 957 000	4 957 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 057 000</b>	<b>5 057 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 059 000	68 059 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 059 000</b>	<b>68 059 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>73 116 000</b>	<b>73 116 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			64 000
Betalbar skatt	3	3 178 000	3 211 000
Skyldig offentlige avgifter		976 000	713 000
Utbytte	6	9 196 000	9 240 000
Annen kortsiktig gjeld		56 000	62 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 406 000</b>	<b>13 289 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 406 000</b>	<b>13 289 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 523 000</b>	<b>86 405 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469715

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 891 271 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøtterøyveien 1  
3127 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ramandeep Kaur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 891 271 662  
BAGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	17 390 000	16 748 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 390 000</b>	<b>16 748 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	3 470 000	3 618 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2, 4	2 204 000	693 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 673 000</b>	<b>4 311 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 716 000</b>	<b>12 437 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		658 000	15 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>658 000</b>	<b>15 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen finanskostnad		1 000	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>658 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 374 000</b>	<b>12 451 000</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 178 000	3 211 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 197 000</b>	<b>9 241 000</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>9 197 000</b>	<b>9 241 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 197 000</b>	<b>9 241 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 197 000</b>	<b>9 241 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		9 196 000	9 240 000
Overført til annen egenkapital		1 000	1 000



Sum overføringer og disponeringer	6	9 197 000	9 241 000
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 891 271 662  
BAGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	30 788 000	34 186 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	191 000	264 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 979 000</b>	<b>34 449 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 979 000</b>	<b>34 449 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		55 543 000	51 956 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 543 000</b>	<b>51 956 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 543 000</b>	<b>51 956 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 523 000</b>	<b>86 405 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 957 000	4 957 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 057 000</b>	<b>5 057 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 059 000	68 059 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 059 000</b>	<b>68 059 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>73 116 000</b>	<b>73 116 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld			64 000
Betalbar skatt	3	3 178 000	3 211 000
Skyldig offentlige avgifter		976 000	713 000
Utbytte	6	9 196 000	9 240 000
Annen kortsiktig gjeld		56 000	62 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 406 000</b>	<b>13 289 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 406 000</b>	<b>13 289 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 523 000</b>	<b>86 405 000</b>



Organisasjonsnr: 891 271 662  
BAGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Baga Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Baga Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Telle-Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: ICBWX-2TSLF-YXJWE-E2C67-XM707-UP8TF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 07:21:30 UTC



Penneo Dokument ID: ICBWX-2TSLF-YXJWE-EZC67-XM707-UP8TF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Baga Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnr: XINGB-ZA4EZ-F0J7-AIQHK-3JMC-041YG

**Org.nr.: 891 271 662**



## Resultatregnskap

Baga Eiendom AS  
(Beløp i 1 000 kroner)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	17 390	16 748
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 390</b>	<b>16 748</b>
Ordinære avskrivninger	4	3 470	3 618
Annen driftskostnad	2, 4	2 204	693
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 673</b>	<b>4 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 716</b>	<b>12 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		658	15
Annen finanskostnad		1	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>658</b>	<b>15</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 374</b>	<b>12 451</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 178	3 211
<b>Årets resultat</b>		<b>9 197</b>	<b>9 241</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		9 196	9 240
Overført til annen egenkapital		1	1
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>9 197</b>	<b>9 241</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XINGB-ZA4EZ-F0J7-AIOHK-3JMC-O4YIG



## Balanse pr. 31.12.

Baga Eiendom AS  
(Beløp i 1 000 kroner)

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	30 788	34 186
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	191	264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 979</b>	<b>34 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 979</b>	<b>34 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordring, konsernkonto		55 543	51 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 543</b>	<b>51 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 543</b>	<b>51 956</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 523</b>	<b>86 405</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XINGB-ZA4EZ-F0J7-AIQHK-3JMC-O4YIG



## Balanse pr. 31.12.

Baga Eiendom AS  
(Beløp i 1 000 kroner)

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100	100
Overkurs		4 957	4 957
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 057</b>	<b>5 057</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 059	68 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 059</b>	<b>68 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>73 116</b>	<b>73 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	64
Betalbar skatt	3	3 178	3 211
Skyldig offentlige avgifter		976	713
Avsatt til utbytte	6	9 196	9 240
Annen kortsiktig gjeld		56	62
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 406</b>	<b>13 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 406</b>	<b>13 289</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>86 523</b>	<b>86 405</b>

Oslo, 20.03.2023  
Styret i Baga Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Gjerde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingar Steig Gunstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Olve Gillund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petra Elisabeth Axdorff  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Rikstad  
daglig leder



## Kontantstrømoppstilling

Baga Eiendom AS  
(Beløp i 1 000 kroner)

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		12 374	12 451
Periodens betalte skatt		-3 211	-3 072
Ordinære avskrivninger		3 470	3 618
Endring i leverandørgjeld		-65	64
Endring i andre tidsavgrensningsposter		258	45
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>12 827</b>	<b>13 105</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger av utbytte		-9 240	-8 830
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-9 240</b>	<b>-8 830</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3 587	4 275
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begyn.		51 956	47 681
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt*</b>		<b>55 543</b>	<b>51 956</b>
*Herav innskudd i konsernkontoordning på		55 543	51 956

Penneo Dokumentnummer: XINGB-ZA4EZ-FJ0J7-AIOHK-3JMC-O4IYG



## Regnskapsprinsipper

(Beløp i hele 1 000)

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Selskapet driver i hovedsak utleie og drift av næringseiendom. Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og innstående på konsernkontoordningen.

### Omklassifiseringer i regnskapet

Selskapet er en del av konsernets konsernkontoordning. Innstående og trekk på konsernkontoen har tidligere år vært presentert som bankinnskudd og trekk på kassakreditt. Disse er reklassifisert og presentert på egen linje i balansen for Konsernfordring, konsernkonto og Konserngjeld, konsernkonto. Sammenligningstallene er omarbeidet.



## Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Utleie av næringsseiendom	17 390	16 748
<b>Sum</b>	<b>17 390</b>	<b>16 748</b>

Baga Eiendom AS sin omsetning er i sin helhet i Norge.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte i 2022

### Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ansatt i morselskapet BAMA Eiendom AS. Kostnaden for daglig leder faktureres selskapet som en del av sentralisert tjenesteyting.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	30	17
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	10	16
Andre tjenester utenfor revisjon	0	0
<b>Sum</b>	<b>40</b>	<b>33</b>

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 178	3 211
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 178</b>	<b>3 211</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 374	12 451
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 070	2 142
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 444</b>	<b>14 593</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 178	3 211
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 178</b>	<b>3 211</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	12 374	12 451
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 722	2 739
Utsatt skatt ikke balanseført	456	472
<b>Sum</b>	<b>3 178</b>	<b>3 211</b>
Effektiv skattesats	25,7 %	25,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-17 240	-15 170	2 070
<b>Sum</b>	<b>-17 240</b>	<b>-15 170</b>	<b>2 070</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt 17 240 15 170 -2 070

**Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	78 999	17 730	762	97 491
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>78 999</b>	<b>17 730</b>	<b>762</b>	<b>97 491</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	65 941	0	571	66 511
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>13 058</b>	<b>17 730</b>	<b>191</b>	<b>30 979</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	62 543	0	498	63 042
Årets avskrivninger	3 397	0	72	3 470
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>65 941</b>	<b>0</b>	<b>571</b>	<b>66 511</b>

Økonomisk levetid 10 -30 år 10 år  
Avskrivningsplan Lineær Avskrives ikke Lineær

Penneo Dokumentnøkkel: XINGB-ZA4EZ-FJ0J7-AIOHK-3JMC-O4HVG



## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Baga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BAMA Eiendom AS	750	750	75 %	75 %
Gartnerhallen SA	250	250	25 %	25 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Baga Eiendom AS sitt ultimate morselskap er Bama Gruppen AS, Nedre Kalbakkvei 40, 1081 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100	4 957	68 059	73 116
Årets resultat			9 197	9 197
Utbytte			-9 196	-9 196
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100</b>	<b>4 957</b>	<b>68 059</b>	<b>73 116</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XINGB-ZA4EZ-FJ0J7-AIOHK-3JMC-O4IYG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jarle Gjerde

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3011813

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-04-21 11:37:24 UTC



### Petra Elisabet Axdorff

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4911467

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-04-21 12:35:51 UTC



### Terje Rikstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-291343

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-21 13:19:28 UTC



### Nils Olve Gillund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1373391

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-23 11:36:30 UTC



### Ingar Steig Gunstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1530724

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-04-24 06:47:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1NGB-ZA4EZ-FJ0J7-AIQHK-3JIMC-041YG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>