



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 492 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 80 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 606 741	1 040 393
Sum inntekter		1 606 741	1 040 393
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 776	94 776
Annen driftskostnad	3	734 035	469 936
Sum kostnader		828 811	564 712
Driftsresultat		777 930	475 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 558	11 598
Sum finansinntekter		11 558	11 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 300 897	1 085 534
Sum finanskostnader		1 300 897	1 085 534
Netto finans		-1 289 339	-1 073 936
Resultat før skattekostnad		-511 409	-598 255
Skattekostnad på resultat	5	-112 510	-131 616
Årsresultat		-398 899	-466 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-398 899	-466 639
Totalresultat		-398 899	-466 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-398 899	-466 639
Sum overføringer og disponeringer	6	-398 899	-466 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	285 828	173 318
Sum immaterielle eiendeler		285 828	173 318
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 404 313	18 670 928
Sum varige driftsmidler		16 404 313	18 670 928
Sum anleggsmidler		16 690 141	18 844 246
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 087	172 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 087	172 227
Sum omløpsmidler		117 087	172 227
SUM EIENDELER		16 807 228	19 016 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 003 371	604 473
Sum opptjent egenkapital		-1 003 371	-604 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	-973 371	-574 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	17 761 843	19 590 946
Sum annen langsiktig gjeld		17 761 843	19 590 946
Sum langsiktig gjeld		17 761 843	19 590 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 757	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		18 757	
Sum gjeld		17 780 599	19 590 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 807 228	19 016 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697445

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 492 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 80 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 916 492 758
GAMLEVEIEN 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 606 741	1 040 393
Sum inntekter		1 606 741	1 040 393
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	94 776	94 776
Annen driftskostnad	3	734 035	469 936
Sum kostnader		828 811	564 712
Driftsresultat		777 930	475 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 558	11 598
Sum finansinntekter		11 558	11 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 300 897	1 085 534
Sum finanskostnader		1 300 897	1 085 534
Netto finans		-1 289 339	-1 073 936
Resultat før skattekostnad		-511 409	-598 255
Skattekostnad på resultat	5	-112 510	-131 616
Årsresultat		-398 899	-466 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-398 899	-466 639
Totalresultat		-398 899	-466 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-398 899	-466 639
Sum overføringer og disponeringer	6	-398 899	-466 639



Organisasjonsnr: 916 492 758
GAMLEVEIEN 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	285 828	173 318
Sum immaterielle eiendeler		285 828	173 318
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 404 313	18 670 928
Sum varige driftsmidler		16 404 313	18 670 928
Sum anleggsmidler		16 690 141	18 844 246
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 087	172 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 087	172 227
Sum omløpsmidler		117 087	172 227
SUM EIENDELER		16 807 228	19 016 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 003 371	604 473
Sum opptjent egenkapital		-1 003 371	-604 473
Sum egenkapital	6	-973 371	-574 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	17 761 843	19 590 946



Sum annen langsiktig gjeld	17 761 843	19 590 946
Sum langsiktig gjeld	17 761 843	19 590 946
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 757	
Annen kortsiktig gjeld	3	
Sum kortsiktig gjeld	18 757	
Sum gjeld	17 780 599	19 590 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 807 228	19 016 473



Organisasjonsnr: 916 492 758
GAMLEVEIEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Gamleveien 80 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 606 741	1 040 393
Sum driftsinntekter		1 606 741	1 040 393
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 776	94 776
Annen driftskostnad	3	734 035	469 936
Sum driftskostnader		828 811	564 712
Driftsresultat		777 930	475 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 558	11 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 300 897	1 085 534
Resultat av finansposter		-1 289 339	-1 073 936
Resultat før skattekostnad		-511 409	-598 255
Skattekostnad på resultat	5	-112 510	-131 616
Arsresultat		-398 899	-466 639
Overføringer			
Overført til udekket tap		398 899	466 639
Sum overføringer	6	-398 899	-466 639



Balanse

Gamleveien 80 AS


Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	285 828	173 318
Sum immaterielle eiendeler		285 828	173 318
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 404 313	18 670 928
Sum varige driftsmidler		16 404 313	18 670 928
Sum anleggsmidler		16 690 141	18 844 246
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 087	172 227
Sum omløpsmidler		117 087	172 227
Sum eiendeler		16 807 228	19 016 473



Balanse

Gamleveien 80 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 003 371	-604 473
Sum opptjent egenkapital		-1 003 371	-604 473
Sum egenkapital	6	-973 371	-574 473
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	17 761 843	19 590 946
Sum annen langsiktig gjeld		17 761 843	19 590 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 757	0
Sum kortsiktig gjeld		18 757	0
Sum gjeld		17 780 599	19 590 946
Sum egenkapital og gjeld		16 807 228	19 016 473


Odd-Erik Bunde
styreleder

Oslo, 27.06.2025
Styret i Gamleveien 80 AS


Paul Magnus Sundal
styremedlem



Gamleveien 80 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Løinntekter inntektsføres iht opptjeningsprinsippet og ved utfakturering.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 477 628	9 477 628	18 955 256
Avgang	-1 108 081	-1 063 758	-2 171 839
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 369 547	8 413 870	16 783 417
Akk avskrivninger 31.12.2024	0	379 104	379 104
Bokført verdi 31.12.2023	8 369 547	8 034 766	16 404 313

Årets avskrivninger		94 776	94 776
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan - lineært		100 år	

Selskapet har en portefølje med fire utleieleiligheter på adressen Søster Mathildes Gate 10-16 i Lørenskog kommune.

Note 3 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 er kr 0 inkl. mva.

Note 4 - Mellomværende

Mellomværende selskap i samme konsern	2024	2023
Gjeld til BundeEiendom AS	-17 761 643	-19 590 946
Fordring konsernbidrag Kjelsås Invest AS	0	0

Mellomværende er renteberegnet og gjøres opp iht avtale.

Note 5 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:	2024	2023
Betalbar skatt	1) 0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel	-112 510	-131 616
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattekostnad	-112 510	-131 616

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-511 409	-598 255
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-669 042	94 776
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 180 451	-603 479
Betalbar skatt, 22% herav	1) 0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	2024	2023	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	-334 781	-284 328	-50 453
Cevinst og tapskonto	719 495	0	719 495
Underskudd til fremføring	-1 683 831	-503 479	-1 180 452
Grunnteg utsatt skattefordel	-1 299 217	-787 807	-511 410
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)	-285 828	-173 319	-112 510

Note 6 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket lag	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-604 473	-574 473
Årets resultat	0	-398 899	-398 899
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 003 373	-973 371

Selskapets aksjekapital, kr. 30 000, er fordelt på 1 000 aksjer à kr 30.
100% av aksjene eies av BundeEiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. God regnskapsskikk for små foretak.
Selskapets regnskapsmessige egenkapital er tapt, men det foreligger vesentlige merverdier i selskapets eiendom, jf. note 2.