



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 801 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MATRAND BORETTSLAG 3
Forretningsadresse: Humlevegen 14
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Irene Rinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		237 600	230 400
Sum inntekter		237 600	230 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 636	6 636
Annen driftskostnad	2	122 414	100 744
Sum kostnader		129 050	107 380
Driftsresultat		108 550	123 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			238
Annen finansinntekt		3 030	2 892
Sum finansinntekter		3 030	3 130
Annen rentekostnad		2 865	11 050
Sum finanskostnader		2 865	11 050
Netto finans		165	-7 920
Ordinært resultat før skattekostnad		108 715	115 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 715	115 100
Årsresultat		108 715	115 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 715	115 100
Totalresultat		108 715	115 100
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 715	115 100
Sum overføringer og disponeringer		108 715	115 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 167 000	2 167 000
Sum varige driftsmidler		2 167 000	2 167 000
Sum anleggsmidler		2 167 000	2 167 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 798	3 736
Sum fordringer		3 798	3 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 661	97 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 661	97 738
Sum omløpsmidler		81 459	101 474
SUM EIENDELER		2 248 459	2 268 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 5 á 500		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 728 701	1 619 986
Sum opptjent egenkapital		1 728 701	1 619 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 731 201	1 622 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	75 201	198 945
Borettsinnskudd		440 000	440 000
Sum annen langsiktig gjeld		515 201	638 945
Sum langsiktig gjeld		515 201	638 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 940	1 867
Forskuddsbetalte felleskostnader			4 800
Annen kortsiktig gjeld		117	376
Sum kortsiktig gjeld		2 057	7 043
Sum gjeld		517 258	645 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 248 459	2 268 474
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	515 201	638 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747486

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 801 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MATRAND BORETTSLAG 3
Forretningsadresse: Humlevegen 14
2235 MATRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Irene Rinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 960 801 482
MATRAND BORETTSLAG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		237 600	230 400
Sum inntekter		237 600	230 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 636	6 636
Annen driftskostnad	2	122 414	100 744
Sum kostnader		129 050	107 380
Driftsresultat		108 550	123 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			238
Annen finansinntekt		3 030	2 892
Sum finansinntekter		3 030	3 130
Annen rentekostnad		2 865	11 050
Sum finanskostnader		2 865	11 050
Netto finans		165	-7 920
Ordinært resultat før skattekostnad		108 715	115 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 715	115 100
Årsresultat		108 715	115 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 715	115 100
Totalresultat		108 715	115 100
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 715	115 100
Sum overføringer og disponeringer		108 715	115 100



Organisasjonsnr: 960 801 482
MATRAND BORETTSLAG 3

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

2 167 000

2 167 000

Sum varige driftsmidler

2 167 000

2 167 000

Sum anleggsmidler

2 167 000

2 167 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 798

3 736

Sum fordringer

3 798

3 736

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

77 661

97 738

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

77 661

97 738

Sum omløpsmidler

81 459

101 474

SUM EIENDELER

2 248 459

2 268 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 5 á 500

2 500

2 500

Sum innskutt egenkapital

2 500

2 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 728 701

1 619 986

Sum opptjent egenkapital

1 728 701

1 619 986

Sum egenkapital

1 731 201

1 622 486

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

75 201

198 945



Borettsinnskudd	440 000	440 000
Sum annen langsiktig gjeld	515 201	638 945
Sum langsiktig gjeld	515 201	638 945
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 940	1 867
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 800
Annen kortsiktig gjeld	117	376
Sum kortsiktig gjeld	2 057	7 043
Sum gjeld	517 258	645 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 248 459	2 268 474
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4 515 201	638 945



Organisasjonsnr: 960 801 482
MATRAND BORETTSLAG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Matrand Borettslag III

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Matrand Borettslag III.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oppstilling over endring av disponible midler

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 19. april 2022

BDO AS

Rolf Udnnes Glesne
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
MATRAND BORETTSLAG III AL

Org.nr.: 960 801 482



Resultatregnskap			
MATRAND BORETTSLAG III AL			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Innkrevde felleskostnader		237 600	230 400
Sum driftsinntekter		<u>237 600</u>	<u>230 400</u>
Lønnskostnad	1	6 636	6 636
Annen driftskostnad	2	122 414	100 744
Sum driftskostnader		<u>129 050</u>	<u>107 380</u>
Driftsresultat		<u>108 550</u>	<u>123 020</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	238
Annen finansinntekt		3 030	2 892
Annen rentekostnad		2 865	11 050
Resultat av finansposter		<u>165</u>	<u>-7 920</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		108 715	115 100
Ordinært resultat		<u>108 715</u>	<u>115 100</u>
Årsoverskudd		<u>108 715</u>	<u>115 100</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 715	115 100
Sum overføringer		<u>108 715</u>	<u>115 100</u>



Balanse			
MATRAND BORETTSLAG III AL			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 167 000	2 167 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 167 000</u>	<u>2 167 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 167 000</u>	<u>2 167 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 798	3 736
Sum fordringer		<u>3 798</u>	<u>3 736</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 661	97 738
Sum omløpsmidler		<u>81 459</u>	<u>101 474</u>
Sum eiendeler		<u>2 248 459</u>	<u>2 268 474</u>



Balanse			
MATRAND BORETTSLAG III AL			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 5 á 500		<u>2 500</u>	<u>2 500</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 500</u>	<u>2 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 728 701</u>	<u>1 619 986</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 728 701</u>	<u>1 619 986</u>
Sum egenkapital		<u>1 731 201</u>	<u>1 622 486</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	75 201	198 945
Borettsinnskudd		<u>440 000</u>	<u>440 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>515 201</u>	<u>638 945</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 940	1 867
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 800
Annen kortsiktig gjeld		<u>117</u>	<u>376</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 057</u>	<u>7 043</u>
Sum gjeld		<u>517 258</u>	<u>645 988</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 248 459</u>	<u>2 268 474</u>
Pantstillelser	4	515 201	638 945

Matrand, den 11/4-22
Styret i MATRAND BORETTSLAG III AL

<u>Tone I. Rinden</u> Tone Irene Rinden Styrets leder	<u>Joe Fjeld</u> Joe Fjeld Nestleder	<u>Elsa Håland</u> Elsa Håland Styremedlem
---	--	--

MATRAND BORETTSLAG III AL Side 3



MATRAND BORETTSLAG III AL

Noter til regnskapet for 2021

Generelt om regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag av 30.06.2005, og god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp med utgangspunkt i fortsatt drift, og forutsetningen for dette er tilstede.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av byggene. I samsvar med god regnskapskikk for borettslag, er det derfor valgt å ikke avskrive bygningene. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Endring i disponible midler:

Disponible midler 01.01.2021	94 431
Tillegg for årets overskudd	108 715
Fradrag for avdrag langsiktig gjeld	(123 744)
Disponible midler 31.12.2021	<u>79 402</u>

Avstemming:

Bokførte omløpsmidler	81 459
Kortsiktig gjeld	(2 057)
Disponible midler 31.12.2021	<u>79 402</u>

Dvs. i løpet av 2021 er borettslagets disponible midler redusert med kr. 15 029

<u>Note 1 - Lønnskostnader og honorarer:</u>	2021	2020
Styrehonorar	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	636	636
	<u>6 636</u>	<u>6 636</u>

Honorar er betalt styrets leder iht generalforsamlingsvedtak.
Borettslaget har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn i 2021.
Borettslaget har ingen pensjonsforpliktelser.



MATRAND BORETTSLAG III AL

Noter til regnskapet for 2021

<u>Note 2 - Spesifikasjon av driftskostnader:</u>	2021	2020
Vedlikehold	12 834	
Honorar revisor (inkl. bistand med kr 4 062)	14 812	14 125
Honorar forretningsfører	13 527	14 046
Forsikring	23 226	22 252
Eiendomsskatt	8 892	8 134
Øvrige kommunale avgifter	46 869	40 058
Bankomkostninger	2 254	2 129
	<u>122 414</u>	<u>100 744</u>

<u>Note 3 - Varige driftsmidler:</u>	2021	2020
Bygninger med tomt (1991/1992)	2 063 000	2 063 000
Car-porter (2001/2004)	104 000	104 000
	<u>2 167 000</u>	<u>2 167 000</u>

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner:

Lån i Husbanken ble tatt opp i forbindelse med finansiering av boligene i 1992, og var opprinnelig på kr. 1.710.000. Lånets løpetid er 30 år. Det er avtalt flytende rente, og rente- og avdragsbetingelser følger til enhver tid Husbankens bestemmelser. Lånet er endret til annuitetslån fra 01.01.2004 for på den måten å få mer oversiktlige og forutsigbare betingelser. Nominell rente pr. 31.12.2021 var 0,73 %.

I 2013 ble det tatt opp tilleggslån på kr. 125.000 i Sparebanken Hedmark for å styrke borettslagets likviditet. Lånet er et annuitetslån, med månedlig betaling av kr. 1.365 i renter og avdrag.

Andel av rest fellesgjeld pr. 31.12.2021 er for hver leilighet kr.	<u>18 800</u>
Månedlig felleskostnad pr. leilighet er kr.	<u>5 100</u>

(Månedlig felleskostnad ble sist endret fra kr 4 800 til kr 5 100 mvf 01.07.2021)

Som sikkerhet for fellesgjeld og borettsinnskudd er det tatt pant i eiendommen.