



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 075 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSTEDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jostedalsvegen 3294
6871 JOSTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Snøtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 39 239 | 17 957 |
| Sum kostnader | | 39 239 | 17 957 |
| Driftsresultat | | -39 239 | -17 957 |
| Annen rentekostnad | | 96 972 | 114 500 |
| Sum finanskostnader | | 96 972 | 114 500 |
| Netto finans | | -96 972 | -114 500 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -136 211 | -132 457 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -136 211 | -132 457 |
| Årsresultat | 3, 7 | -136 211 | -132 457 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -136 211 | -132 457 |
| Totalresultat | | -136 211 | -132 457 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -136 211 | -132 457 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -136 211 | -132 457 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 1 706 526 | 1 706 526 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 706 526 | 1 706 526 |
| Sum anleggsmidler | | 1 706 526 | 1 706 526 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 562 | 31 854 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 562 | 31 854 |
| Sum omløpsmidler | | 4 562 | 31 854 |
| SUM EIENDELER | | 1 711 088 | 1 738 380 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | | 3 000 | 3 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 403 000 | 403 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 540 335 | 404 124 |
| Sum opptjent egenkapital | | -540 335 | -404 124 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | -137 335 | -1 124 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 836 476 | 1 696 929 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 836 476 | 1 696 929 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 836 476 | 1 696 929 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 947 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 42 575 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 947 | 42 575 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 848 423 | 1 739 504 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 711 088 | 1 738 380 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700116

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 075 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSTEDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fossøyane 73
6871 JOSTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Snøtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 075 399
JOSTEDAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 39 239 | 17 957 |
| Sum kostnader | | 39 239 | 17 957 |
| Driftsresultat | | -39 239 | -17 957 |
| Annen rentekostnad | | 96 972 | 114 500 |
| Sum finanskostnader | | 96 972 | 114 500 |
| Netto finans | | -96 972 | -114 500 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | -136 211 | -132 457 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -136 211 | -132 457 |
| Årsresultat | 3, 7 | -136 211 | -132 457 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -136 211 | -132 457 |
| Totalresultat | | -136 211 | -132 457 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -136 211 | -132 457 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -136 211 | -132 457 |



Organisasjonsnr: 991 075 399
JOSTEDAL UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 1 706 526 | 1 706 526 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 706 526 | 1 706 526 |
| Sum anleggsmidler | | 1 706 526 | 1 706 526 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 562 | 31 854 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 562 | 31 854 |
| Sum omløpsmidler | | 4 562 | 31 854 |
| SUM EIENDELER | | 1 711 088 | 1 738 380 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | | 3 000 | 3 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 403 000 | 403 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 540 335 | 404 124 |
| Sum opptjent egenkapital | | -540 335 | -404 124 |
| Sum egenkapital | 4, 7 | -137 335 | -1 124 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 836 476 | 1 696 929 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 836 476 | 1 696 929 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 836 476 | 1 696 929 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 11 947 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 42 575 |
| Sum kortsiktig gjeld | 11 947 | 42 575 |
| Sum gjeld | 1 848 423 | 1 739 504 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 711 088 | 1 738 380 |



Organisasjonsnr: 991 075 399
JOSTEDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Sogn Rekneskapskontor AS

Årsrekneskap Jostedal Utvikling AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap 2023 Jostedal Utvikling AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 991 075 399



| Resultatregnskap | | | |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Jostedal Utvikling AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftskostnad | 2 | 39 239 | 17 957 |
| Sum driftskostnader | | <u>39 239</u> | <u>17 957</u> |
| Driftsresultat | | <u>-39 239</u> | <u>-17 957</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 96 972 | 114 500 |
| Resultat av finansposter | | <u>-96 972</u> | <u>-114 500</u> |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -136 211 | -132 457 |
| Resultat | | <u>-136 211</u> | <u>-132 457</u> |
| Årsresultat | 3, 7 | <u>-136 211</u> | <u>-132 457</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 4 | 136 211 | 132 457 |
| Sum overføringer | | <u>-136 211</u> | <u>-132 457</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Jostedal Utvikling AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 1 706 526 | 1 706 526 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 706 526</u> | <u>1 706 526</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 706 526</u> | <u>1 706 526</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 562 | 31 854 |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 562</u> | <u>31 854</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 711 088</u> | <u>1 738 380</u> |



| Balanse | | | |
|---|---|---------------------------------------|------------------|
| Jostedal Utvikling AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | | 3 000 | 3 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>403 000</u> | <u>403 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -540 335 | -404 124 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-540 335</u> | <u>-404 124</u> |
| Sum egenkapital | 4, 7 | <u>-137 335</u> | <u>-1 124</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 836 476 | 1 696 929 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>1 836 476</u> | <u>1 696 929</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 947 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 42 575 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>11 947</u> | <u>42 575</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 848 423</u> | <u>1 739 504</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 711 088</u> | <u>1 738 380</u> |
| Jostedalen , 30.06.2024 Styret i Jostedal Utvikling AS | | | |
| _____ Magnus Snøtun Styreleiar | _____ Morten Johan Vigdal Styremedlem | _____ Ingar Norberg Styremedlem | |
| | _____ Dagfinn Kreken styremedlem | | |
| Jostedal Utvikling AS | | | Side 4 |



Jostedal Utvikling AS
Notar til årsregnskapen for 2023

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, tal tilsette, godtgjørelse til dagleg leiar m.m.

Selskapet har ikkje hatt lønnskostnader i 2023, antal årsverk er 0.

Note 3 Skattekostnad

| Skattekostnaden er samansett av: | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | | |
| Netto skattekostnad | 0 | 0 |

| Utsett skattefordel | 2023 | 2022 | Endring |
|------------------------|----------|----------|----------|
| Anlegg under utførelse | 502 194 | 502 194 | 0 |
| Framførbart underskot | -752 896 | -616 685 | -136 211 |
| Netto grunnlag | -250 702 | -114 491 | -136 211 |
| Utsett skattefordel | -55 154 | -25 188 | |
| | 22 % | 22 % | |

Utsett skattefordel er ikkje ført i balansen.

Note 4 Eigenkapital

Endring i eigenkapitalen i året.

| | Aksje- kapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|--------------------------------|-------------------|--------------|-----------------|----------------|
| Eigenkapital pr. 1.1 | 400 000 | 3 000 | -404 124 | -1 124 |
| | | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | -136 211 | -136 211 |
| Eigenkapital pr. 31.12. | 400 000 | 3 000 | -540 335 | 137 335 |

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | 2023 | 2022 |
|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjon | 1 836 476 | 1 696 929 |
| Balanseført verdi av pantsette egedeler | 1 706 526 | 1 706 526 |



Jostedal Utvikling AS
Notar til årsrekneskapen for 2023

Note 6 Aksjekapital og aksjeeigarinformasjon

Selskapet sin aksjekapital er 4.000 aksjer a kr 100,-.

Selskapet sine aksjeeigarar pr. 31.12 var:

| Aksjonærer | Sum aksjar | Eigardel |
|----------------------|--------------|--------------|
| Norberg Solutions AS | 1 480 | 37,00 % |
| Morten Johan Vigdal | 760 | 19,00 % |
| Magnus Snøtun | 760 | 19,00 % |
| Kreken Holding AS | 1 000 | 25,00 % |
| Sum | 4 000 | 100 % |

Note 7 Fortsatt Drift

Styret er kjent med den økonomiske situasjonen i selskapet, men meiner likevel det er grunnlag for fortsatt drift.

Selskapet vil jevnleg vurdere situasjonen og iverksette nødvendige tiltak.